**SMLOUVA O DÍLO**

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Mikrobiologický ústav AV ČR, v.v.i.**

Sídlem: Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4

IČ: 61388971

DIČ: CZ61388971

zastoupená: Ing. Jiří Hašek, CSc., ředitel

(dále také „objednatel")

a

**KOSTKA JH s.r.o.**

Sídlem: Česká 772/II, 377 01 Jindřichův Hradec

IČ: 63908701

DIČ: CZ63908701

zastoupená: Ing. Jaroslavem Kostkou a Ing. Josefem Kostkou - jednateli

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 5865

(dále také „zhotovitel")

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto smlouvu ve znění:

1. **Předmět díla**
   1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, a to stavební práce, které řeší úpravy stávajících prostorů bývalé truhlárny v objektu technického zázemí vědeckého centra ALGATECH v Třeboni na mikrobiologickou - chemickou laboratoř v rozsahu a provedení definovaném v Dokumentaci pro provádění stavby vypracované společností PROGES s.r.o., se sídlem Rudolfovská tř. 202/88, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice, IČ: 47239620, která tvoří přílohu této smlouvy (dále jen dílo).
   2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
2. **Místo a doba zhotovení díla**
   1. Místem plnění je Mikrobiologický ústav AV ČR, v. v. i., Centrum ALGATECH, Novohradská 237 - Opatovický mlýn, 379 81 Třeboň.
   2. Lhůta pro dokončení díla je do **31. 12. 2021.**
3. **Cena za dílo a platební podmínky**
   1. Cena za dílo je sjednána ve výši **2 894 029,18 Kč bez DPH** (slovy: dva miliony osmsetdevadesátčtyři tisíc dvacetdevět korun osmnáct haléřů). Cena je stanovena oceněním rozpočtu zhotovitelem.
   2. Cena za dílo se sjednává jako pevná cena a zahrnuje všechny náklady zhotovitele potřebné pro zhotovení díla a zahrnuje veškeré práce a plnění, k nimž se zhotovitel podle této smlouvy zavázal.
   3. Cena za dílo je uvedena bez DPH.
   4. Úhrada plnění zhotovitele bude objednatelem provedena na základě zhotovitelem vystavených daňových dokladů – dílčích a konečné faktury. Dílčí faktury budou vystaveny k poslednímu dni kalendářního měsíce, budou oceněny dle přiloženého soupisu provedených prací. Po ukončení díla bude vystavena konečná faktura, ve které budou odečteny dílčí faktury. Součet dílčích faktur nepřesáhne 90% ceny díla.
   5. Faktura bude obsahovat odkaz na tuto smlouvu a veškeré náležitosti a data, které jsou dle českých právních předpisů nezbytné pro daňový doklad, zejména podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „občanský zákoník“).
   6. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, před uplynutím lhůty její splatnosti, která neobsahuje náležitosti stanovené smlouvou o dílo nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
4. **Provádění prací**
   1. Zhotovitel se seznámil se situací na pracovišti, byl informován, že stavební práce budou prováděny za provozu na pracovištích objednatele a že je nezbytné provádět dílo se zvýšenou ohleduplností na provoz objednatele.
   2. Zhotovitel je povinen provádět práce s potřebnou odbornou péčí řádně a včas a to tak, aby výsledek prací odpovídal příslušným právním předpisům, smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality prací s cílem zachování dobré pověsti objednatele.
   3. Zhotovitel je povinen při provádění prací podle této smlouvy dodržovat na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci příslušné právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, protipožární právní předpisy a ostatní související obecně závazné právní předpisy.
   4. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění prací podle této smlouvy dbát na oprávněné zájmy třetích osob a při tomto dbát pokynů objednatele, s výjimkou těch omezení, ke kterým při provádění obdobných prací obvykle dochází.
   5. Po dokončení díla zhotovitel objednatele vyzve k jeho převzetí.
5. **Kontrola provádění díla**
   1. Objednatel nebo objednatelem pověřená osoba vykonávající kontrolu má právo dát osobám, vyskytujícím se na pracovišti, příkaz přerušit práci, pokud není dosažitelná odpovědná osoba zhotovitele a je-li ohrožena bezpečnost osob, nebo, hrozí-li jiné vážné škody.
   2. O průběhu kontrolních akcí objednatele bude písemně vyhotoven Zápis z kontrolní akce.
   3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě mimořádných situací zajistí fotodokumentaci prováděných činností. Fotodokumentaci (v elektronické podobě) předá objednateli po dokončení díla.
   4. Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn zastavit provádění prací případně požadovat výměnu osob, které se podílejí na zhotovování díla na straně zhotovitele.
6. **Odpovědnost zhotovitele za vady díla**
   1. Provedené práce budou mít vady, jestliže jejich provedení nebude odpovídat smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality prací.
   2. Při zjištění, že provedené práce vykazují vady, má objednatel vůči zhotoviteli přednostně právo na odstranění vady poskytnutím nového plnění v rozsahu vadné části, přičemž je zhotovitel povinen odstranit vadu nejpozději do 5 dnů po oznámení reklamace, pokud si smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě lhůtu delší.
   3. Zhotovitel je povinen vady odstranit na svůj náklad.
   4. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody.
   5. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé svojí činností v důsledku nesplnění povinnosti podle této smlouvy. Objednatel bude zhotovitele o případných škodách vzniklých objednateli z viny zhotovitele neprodleně informovat.
   6. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené dílo v délce 36 měsíců od jeho předání objednateli.
7. **Sankce**
   1. Pokud zhotovitel neprovede dílo řádně v rozsahu stanoveném touto smlouvou a včas, v souladu s ostatními povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy, uhradí smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení.
   2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu ve sjednaném termínu, uhradí smluvní pokutu 1000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou vadu a den prodlení.
   3. Za prodlení s nástupem na odstranění závady uhradí zhotovitel zvláštní smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení.
   4. Podkladem pro úhradu smluvní pokuty bude faktura, která bude splatná do 21 dnů ode dne jejího doručení.
   5. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty, vzniklé podle smlouvy zůstává oprávněné smluvní straně právo na náhradu škody, které se této oprávněné straně přiznává v plném rozsahu.
8. **Ukončení smluvního vztahu**
   1. Smlouvu je možné ukončit odstoupením kteroukoli ze smluvních stran v případě závažného porušení smluvních ujednání.
   2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel opakovaně poruší své povinnosti založené smlouvou, pokud bude zhotovitel objednatelem na porušení jeho povinností písemně upozorněn.
   3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení se splněním svých peněžitých závazků po dobu delší než 30 pracovních dnů.
   4. V případě odstoupení od smlouvy, jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky.
   5. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, náhrady škody a dalších ustanovení smlouvy, z jejichž obsahu to vyplývá.
9. **Závěrečná ustanovení**
   1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
   2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
   3. Právní vztahy, které tato smlouva výslovně neupravuje, řídí se příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
   4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
   5. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním plného znění této smlouvy včetně jejích přílohy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
   6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
      1. Výkaz výměr
      2. Dokumentace pro provádění stavby vypracované společností PROGES s.r.o., se sídlem Rudolfovská tř. 202/88, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice, IČ: 47239620

Zhotovitel: Objednatel:

V Jindřichově Hradci dne V Praze dne .........................................

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Jaroslav Kostka, jednatel Ing. Jiří Hašek, CSc., ředitel

KOSTKA JH s.r.o. Mikrobiologický ústav AV ČR, v.v.i.