

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**Plzeňské služby s.r.o.**

IČO: 27980502

se sídlem Doubravecká 2760/1, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň  
zápis v obchodním rejstříku sp. zn. C 19900 vedená u Krajského soudu v Plzni  
zastoupení: Ing. Lenka Kaiserová, jednatelka  
Jakub Vojta, BBS, jednatel

jako **zastoupený**

a

**RESSLOVKA s.r.o.**

IČO: 09061525

se sídlem Vrbová 145, 326 00 Letkov  
zápis v obchodním rejstříku sp. zn. C 39182 vedená u Krajského soudu v Plzni  
zastoupení: Ing. Ivan Hašek, jednatel

jako **obchodní zástupce**

tuto

## **SMLOUVU O NEVÝHRADNÍM OBCHODNÍM ZASTOUPENÍ**

ve smyslu ustanovení § 2483 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### **1.**

#### **Předmět smlouvy**

- 1.1 Obchodní zástupce se na základě této smlouvy zavazuje vyvíjet činnost s cílem obstatat zastoupenému příležitosti k uzavření nespécifikovaného počtu obchodů mezi zastoupeným a třetí osobou.
- 1.2 Obchodem se pro účely této smlouvy rozumí zejména uzavření:
  - a. smlouvy o dílo, kde dílem se rozumí vybudování (dodávka, montáž a uvedení do provozu) plynové kotelny, tj. technologie tepelného zařízení pro výrobu tepla pro vytápění budovy a společnou přípravu teplé vody (dále jen „plynová kotelna“), kde zastoupený bude zhotovitelem, a to společně se smlouvou o dodávce tepelné energie pro vytápění a společnou přípravu teplé vody, kde zastoupený bude dodavatelem nebo
  - b. smlouvy kupní, kde předmětem koupě je plynová kotelna, kde zastoupený bude kupujícím, a to společně se smlouvou o dodávce tepelné energie pro vytápění a společnou přípravu teplé vody, kde zastoupený bude dodavatelem.
- 1.3 Zprostředkováním příležitosti k uzavření obchodu se rozumí vyhledání takové třetí osoby, s níž má zastoupeným reálnou možnost smlouvy či dohody uzavřít, a současně uzavření:
  - a. smluv uvedených v odst. 1.2 písm. a) nebo smluv uvedených v odst. 1.2 písm. b); nebo
  - b. takové smlouvy, ze které plyne vymahatelný závazek (opce) smlouvy uvedené v odst. 1.2 písm. a) nebo smlouvy uvedené v odst. 1.2 písm. b) uzavřít.

- 1.4 Činnost obchodního zástupce podle této smlouvy směřuje pouze k vyhledání třetí osoby, s níž by měl zastoupený možnost zprostředkovanou smlouvu uzavřít. Uzavření zprostředkované smlouvy či dohody je věcí zastoupeného.
- 1.5 Obchodní zástupce vyvíjí tuto činnost v České republice.
- 1.6 Za výše uvedenou činnost zastoupený hradí obchodnímu zástupci při splnění sjednaných podmínek sjednanou provizi.

## 2.

### Práva a povinnosti smluvních stran

- 2.1 Zastoupený poskytne obchodnímu zástupci na jeho žádost veškeré záznamy, informace a dokumenty, které obchodní zástupce potřebuje pro činnost vedoucí k uzavření příslušných obchodů, informace o veškerých změnách cen, příslušných obchodních či platebních podmínkách apod.
- 2.2 Při své činnosti chrání obchodní zástupce zájmy zastoupeného a zastoupeného neprodleně informuje o veškerých skutečnostech a okolnostech, které zastoupený potřebuje vědět, aby mohl činit rozhodnutí v souvislosti s výkonem činnosti obchodního zástupce.
- 2.3 Během platnosti této smlouvy je obchodní zástupce povinen jednat tak, aby nezpůsobil žádnou škodu na dobrém jménu a pověsti zastoupeného.
- 2.4 Obchodní zástupce má právo se účastnit interních obchodních porad manažerů prodeje zastoupeného. Obchodní zástupce také bude na žádost zastoupenému poskytovat obecné poradenství v technické a/nebo obchodně-marketingové oblasti.

## 3.

### Platnost smlouvy

- 3.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, od 1.10. 2021
- 3.2 Výpovědní doba je pro první rok trvání obchodního zastoupení jeden měsíc, druhý rok dva měsíce a pro třetí a další roky tři měsíce.
- 3.3 Obchodní zástupce může smlouvu vypovědět s měsíční výpovědní dobou v případě hrubého porušení smlouvy zastoupeným ve smyslu ustanovení § 1977 občanského zákoníku.
- 3.4 Zastoupený může smlouvu vypovědět s měsíční výpovědní dobou, a to i bez udání důvodu.
- 3.5 Výpovědní doba počíná běžet první den kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně, a ke skončení této smlouvy výpověď tak dojde vždy k 1. dne příslušného měsíce v souladu s tímto článkem.

## 4.

### Provize

- 4.1 Zastoupený zaplatí obchodnímu zástupci za každý uzavřený obchod, který zprostředkoval, provizi ve výši stanovené jako součin instalovaného výkonu plynové kotelny v kW a částky XXXXXXXXXX tedy podle vzorce:

$P = IV \times JC$
--------------------

kde

<b>P</b>	znamená částku provize v Kč bez DPH
<b>IV</b>	znamená instalovaný výkon plynové kotelny v kW
<b>JC</b>	znamená jednotkovou sazbu provize v Kč bez DPH.

- 4.2 Obchodnímu zástupci vzniká nárok na provizi v okamžiku, kdy zastoupený uzavře se třetí osobou smlouvy uvedené v odst. 1.3 písm. a nebo smlouvy uvedené v odst. 1.3 písm. b.
- 4.3 Obchodní zástupce vystaví fakturu na částku provize nejdříve po vzniku nároku na její vyplacení dle čl. 4.2.
- 4.4 Všechny náklady vzniklé obchodnímu zástupci v průběhu vyvíjení činnosti dle této smlouvy jsou zahrnuty v provizi obchodního zástupce.
- 4.5 Obchodnímu zástupci vzniká nárok na provizi za obchody realizované i po ukončení platnosti této smlouvy v případě, že k uzavření předmětného obchodu došlo vlivem činnosti (za přispění) obchodního zástupce.

## 5.

### Ochrana důvěrných informací

- 5.1 Obchodní zástupce výslovně prohlašuje, že zachová mlčenlivost o všech informacích a/nebo údajích, o nichž se přímo či nepřímo v souvislosti s plněním této smlouvy dozvěděl.
- 5.2 Obchodní zástupce se zejména zavazuje, že veškeré informace a/nebo údaje, o nichž se přímo či nepřímo v souvislosti s plněním této smlouvy dozvěděl a/nebo, které mu byly za účelem plnění této smlouvy zastoupeným poskytnuty či zpřístupněny, využije výlučně pro naplnění účelu této smlouvy.
- 5.3 Bez ohledu na výše uvedené se za důvěrné informace nepovažují informace:
  - které se staly veřejně známými, aniž by to obchodní zástupce zavinil záměrně či opomenutím;
  - které měl obchodní zástupce legálně k dispozici před uzavřením této smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací, nebo pokud nejsou chráněny ze zákona;
  - které jsou výsledkem postupu, při kterém k nim obchodní zástupce dospěl nezávisle a je tuto skutečnost schopen doložit svými záznamy nebo důvěrnými informacemi třetí strany.
- 5.4 V případě porušení některé z povinností uvedených v tomto článku je obchodní zástupce povinen uhradit zastoupenému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ s tím, že zastoupený je nadto oprávněn od této smlouvy odstoupit. Uhrazením uvedené smluvní pokuty není dotčeno právo zastoupeného na náhradu škody v plné výši.

6.

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Tato smlouva se nevztahuje na obchody, na jejichž kontraktačním procesu se jednatel obchodního zástupce podílel před uzavřením této smlouvy v pozici jednatele zastoupeného, a to bez ohledu na četnost, intenzitu či obsah jednotlivých jednání se třetími osobami coby potenciálními smluvními partnery zastoupeného. V těchto „rozjednaných“ obchodech se obchodní zástupce ani jeho jednatel bez výslovného pokynu zastoupeného neangažuje.
- 6.2 Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných a číslovaných dodatků s podpisem obou smluvních stran.
- 6.3 Práva a povinnosti upravené v této smlouvě a z této smlouvy vyplývající se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou budou rozhodnuty v kompetenci příslušných soudů České republiky místně příslušných pro město Plzeň.
- 6.4 Smlouva je vyhotovená ve dvou stejnopisech, kdy každá strana obdrží po jednom s právními účinky originálu.

Dne 7.10.2021

Plzeňské služby s.r.o.

RESSLOVKA s.r.o.

Ing. Lenka Kaiserová  
jednatel

Ing. Ivan Hašek  
jednatel

Jakub Vojta, BBS  
jednatel