

OSM/000110/2021/DOH

Smlouva o přípravě, výstavbě a budoucím provozování

uzavřená podle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Investor: **město Chrudim**
Resselovo náměstí 77
537 16 Chrudim
zastoupený Ing. Františkem Pilným, MBA, starostou
IČ: 00270211, DIČ: CZ00270211
(dále „investor“)

Budoucí vlastník: **Vodovody a kanalizace Chrudim, a. s.**
Novoměstská 626
537 01 Chrudim
zastoupený Mgr. Ivo Doskočilem, prokuristou
IČ: 48171590, DIČ: CZ48171590
(dále „budoucí vlastník“)

Budoucí provozovatel: **Vodárenská společnost Chrudim, a.s.**
Novoměstská 626
537 01 Chrudim
zastoupený Ing. Romanem Peškem, předsedou představenstva
IČ: 27484211, DIČ: CZ27484211
(dále „provozovatel“)

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je:

- a) vzájemná spolupráce mezi investorem, budoucím vlastníkem a budoucím provozovatelem při přípravě a realizaci investiční akce „**Medlešice – splašková kanalizace**“ (dále také jako „stavba“), dle projektové dokumentace ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení z 8/2020, jejíž předpokládaná cena činí bez kanalizačních přípojek a rekonstrukce jedné ulice cca 72 600 000,- Kč bez DPH a
- b) stanovení podmínek budoucího odkoupení (případně nájmu) části předmětné stavby.

III. Vzájemná spolupráce při realizaci investiční akce**1. Investor se zavazuje:**

- předat budoucímu vlastníkovi a budoucímu provozovateli před zahájením stavby jedno vyhotovení projektu stavby jako podklad k výkonu odborného dohledu, který nenahrazuje stavební dozor, technický dozor stavebníka nebo autorský dozor,
- oznámit budoucímu vlastníkovi a budoucímu provozovateli termín zahájení prací na stavbě,
- být ve spojení s pověřenými zaměstnanci budoucího vlastníka a budoucího provozovatele a umožnit jim dohled nad stavebními pracemi a respektovat jejich připomínky k provádění stavby,
- zajistit odstranění případných závad a nedostatků stavby vzniklých nedodržením stavebních a technologických postupů, právních předpisů a projektu stavby včetně připomínek dotčených orgánů a dalších osob,
- přizvat pověřené zaměstnance budoucího vlastníka a budoucího provozovatele nejméně 2 dny předem k prověření kvality prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými:

- ke kontrole podsypů, obsypů a uložení a propojení potrubí
- ke kontrole objektů v jednotlivých fázích jejich výstavby
- ke zkouškám vodotěsnosti gravitačních stok i šachet a tlakovým zkouškám tlakových stok,
- zajistit průběžné zaznamenávání výškopisného a polohopisného průběhu trasy budované kanalizace,
- včas pozvat pověřené zaměstnance budoucího vlastníka a budoucího provozovatele k účasti na převímce stavby od zhotovitele,
- požádat příslušný stavební úřad o zahájení kolaudačního řízení a zajistit přizvání budoucího vlastníka a budoucího provozovatele k tomuto řízení,
- zajistit zpracování geodetického zaměření skutečného provedení stavby včetně její vazby na okolní terén a přílehlou zástavbu,
- zajistit zřízení služebností ve prospěch inženýrské sítě (stavby) na pozemcích třetích osob, dotčených stavbou a
- uplatnit u zhotovitele stavby reklamaci případných závad zjištěných před kolaudací budoucím vlastníkem a budoucím provozovatelem.

2. Budoucí vlastník se zavazuje:

- na základě oznámení investora o zahájení stavby provádět odborný dohled, který nenahrazuje stavební dozor, technický dozor stavebníka nebo autorský dozor, a neprodleně uplatňovat u zhotovitele stavby, případně také u investora, požadavky na odstranění zjištěných nedostatků,
- aktivně se účastnit kontrol správnosti a kvality provedených prací včetně určení vad a nedodělků, v rámci převímky stavby uplatnit vůči investorovi své stanovisko,
- zúčastňovat se kontrolních dnů stavby a
- respektovat ve svých stanoviscích k provádění stavby právní předpisy, ustanovení smlouvy a řešení projektu stavby včetně připomínek dotčených orgánů a dalších osob.

3. Budoucí provozovatel se zavazuje:

- na základě oznámení investora o zahájení stavby provádět odborný dohled a neprodleně uplatňovat u zhotovitele stavby, případně také u investora, požadavky na odstranění zjištěných nedostatků, pro právní jistotu strany potvrzují, že odborný dohled provozovatele nenahrazuje stavební dozor, technický dozor stavebníka nebo autorský dozor, ale je kontrolou funkčnosti a kvality stavby z pohledu podmínek budoucího provozování,
- aktivně se účastnit kontrol správnosti a kvality provedených prací včetně určení vad a nedodělků, v rámci převímky stavby uplatnit vůči investorovi své stanovisko,
- zúčastňovat se kontrolních dnů stavby,
- vrátit investorovi před kolaudací zapůjčenou projektovou dokumentaci k zakreslení případných změn stavby,
- respektovat ve svých stanoviscích k provádění stavby právní předpisy, ustanovení smlouvy a řešení projektu stavby včetně připomínek dotčených orgánů a dalších osob a
- na základě oznámení investora umožnit přístup a zřízení napojovacího místa na stávající kanalizaci a provádět odborný dohled při realizaci tohoto napojení.

IV. **Budoucí koupě, budoucí nájem**

1. Předmětem budoucí koupě (případně nájmu) jsou kanalizační stoky včetně revizních šachet a připojovacích míst kanalizačních přípojek a čerpací stanice včetně vstrojení a napojení na distribuční síť, vybudovaných v rámci investiční akce: „**Medlešice – splašková kanalizace**“. Rozsah budoucí koupě je patrný z příloženého situačního výkresu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Konkrétně se jedná o tyto části stavby:

- a) **splašková kanalizace, PVC-U s plnostěnnou konstrukcí stěny 250x8,2 mm SN12 v celkové délce cca 4 711,5 m, z toho:** stoka A (744,3 m); stoka A1 (154,3 m); stoka A2 (50,0 m); stoka A3 (281,0 m); stoka A4 (285,4 m); stoka A5 (250,0 m); stoka B (132,8 m); stoka C (364,5 m); stoka C1 (453,1 m); stoka C1-1 (220,0 m); stoka C1-2 (127,6 m); stoka C2 (367,1 m); stoka C2-1 (51,5 m); stoka C2-2 (63,5 m);

stoka D (98,9 m); stoka D1 (40,6 m); stoka E (342,5 m); stoka E1 (37,0 m); stoka F (170,0 m); stoka G (297,4 m); stoka G1 (40,3 m); stoka H (98,8 m); stoka BP1 (3,3 m) a stoka BP2 (37,6 m),

- b) **kanalizační výtlak PE 100 RC Ø 110 – 63 mm v celkové délce cca 951,3 m, z toho:** výtlak V1 Ø 110 mm (278,7 m); výtlak V2 Ø 63 mm (51,2 m); výtlak V3 Ø 63 mm (75,0 m); výtlak V4 Ø 63 mm (133,0 m); výtlak V5 Ø 63 mm (258,5 m) a výtlak V6 Ø 63 mm (154,9 m),
- c) **kanalizační šachty** (134 ks)
- d) **čerpací stanice** (6 ks)

2. Předmětem koupě/nájmu nebudou kanalizační přípojky a stavby s předmětem koupě nesouvisející.
3. Koupě (případně nájem) staveb specifikovaných v bodě 1. tohoto článku proběhne mezi investorem a budoucím vlastníkem v souladu s pravidly platnými ke dni uzavření kupní smlouvy nebo nájemní smlouvy. Tato pravidla upravují postup uplatňovaný při odkupu a pronájmu vodárenské infrastruktury, přičemž podmínkou při odkupu je zároveň uzavření smlouvy o peněžitém vkladu investora do základního kapitálu budoucího vlastníka.
4. Před uzavřením kupní smlouvy a smlouvy o peněžitém vkladu (v případě odkupu) nebo nájemní smlouvy (v případě nájmu) je investor povinen předat budoucímu kupujícímu tyto podklady k předmětu koupě nebo nájmu:
- stavební povolení s vyznačením nabytí právní moci,
 - kolaudační rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci, případně kolaudační souhlas,
 - projektovou dokumentaci se zakreslením všech případných změn,
 - dokumentaci zaměření skutečného provedení,
 - jinou dokumentaci, která byla předána zhotovitelem stavby,
 - smlouvu o dílo se zhotovitelem,
 - revize elektro a záruční listy technologických zařízení,
 - protokoly o tlakových zkouškách a zkouškách vodotěsnosti,
 - kamerovou prohlídku,
 - kanalizační řád,
 - kopie zápisu o předání a převzetí mezi zhotovitelem a investorem,
 - podklady prokazující pořizovací hodnotu předmětu koupě (kopie faktur včetně inventární karty majetku) a
 - doklady o zřízení služebnosti (v případě nájmu smlouvy o smlouvách budoucí o zřízení služebnosti) ve prospěch předmětu koupě/nájmu s osobami, na jejichž pozemku se předmět koupě/nájmu nachází.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je platná dnem podpisu všech tří smluvních stran. Veškeré změny této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsány smluvními stranami.
2. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění do registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.
5. Smlouvu lze vypovědět bez výpovědní lhůty.
6. Investor a budoucí vlastník respektují podmínku budoucího provozovatele, že nebude od budoucího vlastníka přebírat předmět koupě, pokud by jeho stav neodpovídal technickým normám a/nebo právním předpisům.
7. Investor bere na vědomí, že pokud by vlastnické právo k předmětu koupě nebylo na budoucího vlastníka převedeno, musí být nejpozději ke dni zahájení provozování předmětu koupě kanalizace uzavřena mezi investorem a vlastníkem provozně související kanalizace smlouva o předání vody k čištění a s provozovatelem stávající vodárenské infrastruktury musí být dohodnuty cenové podmínky převzetí vody k čištění.

8. Pracovní úkony spojené s činností budoucího vlastníka uvedené v této smlouvě budou vykonávány jeho nákladem. Pokud bude tato smlouva ukončena z důvodu na straně investora před dokončením stavby nebo pokud po dokončení stavby z důvodu na straně investora nedojde k prodeji předmětu koupě budoucímu vlastníku, může budoucí vlastník na investorovi požadovat úhradu nákladů vynaložených při plnění této smlouvy v paušalizované výši x xxx- Kč bez DPH, za každý i neúplný kalendářní měsíc od zahájení stavby, do termínu vypovězení této smlouvy. Investor se zavazuje tyto náklady uhradit.
9. Vzhledem k tomu, že výkon činnosti provozovatele není oprávněným výdajem stočného, dohodly se smluvní strany, že budoucí provozovatel může své plnění dle této smlouvy vyúčtovat investorovi v paušalizované odměně ve výši x xxx,- Kč bez DPH za započatý měsíc se splatností 15 dní od vystavení faktury. Smluvní strany tímto dále ujednávají, že technicko – provozní kontrola bude účtována pouze podle této smlouvy a nebude účtována podle smlouvy uzavřené mezi městem Chrudim a Vodárenskou společností Chrudim č. OIN/000026/2020/DIL dne 8.6.2020.
10. Tato smlouva byla vypracována ve čtyřech vyhotoveních. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno je určené pro účely správního řízení.
11. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Chrudim usnesením č. Z/71/2021 ze dne 20.09.2021.

V Chrudimi dne 14.10.2021

V Chrudimi dne 06.10.2021

.....
Ing. František Pilný, MBA
starosta města
za investora

.....
Mgr. Ivo Doskočil
prokurista
za budoucího vlastníka

V Chrudimi dne 07.10.2021

.....
Ing. Roman Pešek
předseda představenstva
za budoucího provozovatele