



Č. j. KRPS-73302-78/ČJ-2020-0100MN-VZ

Počet listů: 2
Přílohy: 2/8**DOHODA**
o vypořádání závazků a pohledávek


ze smlouvy o dílo k provedení stavebního díla – „**ÚO KUTNÁ HORA, 412 - OPRAVA FASÁDY A DÍLNY - realizace**“, vedené u objednatele pod číslem jednacím KRPS-73302-55/ČJ-2020-0100MN-VZ, Identifikátor VZ: N006/21/V00003463, uzavřené dne 13. 04. 2021 v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“ a „smlouva“).

ČI. I
Smluvní strany**Realitní a stavební společnost s.r.o.**

Zastoupená: , jednatelem
 Sídlo: Fantova 693/45, Obrány, 614 00 Brno
 Doručovací adresa: Žitenická 10, 286 01 Čáslav
 IČ: 41432037
 DIČ: CZ41432037
 Bankovní spojení: UniCredit Bank a.s.
 Číslo účtu: 2111568984/2700
 Telefon: 
 e-mail: 
 Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, Vložka 90993
 (dále jen „**zhotovitel**“)

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje

Zastoupená: Ing. Petrem Dostálem, náměstkem ředitele krajského
ředitelství pro ekonomiku
 Sídlo: Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 - Zbraslav
 IČ: 75151481
 DIČ: CZ75151481
 Bankovní spojení: ČNB Praha
 Číslo účtu: 507432881/0710
 Telefon: 
 Fax: 
 e-mail: 
 Datová schránka: 2dtai5u

(dále jen „**objednatel**“)společně též jako „**smluvní strany**“

Čl. II Předmět dohody

1. Předmětem dohody je vypořádání snížení ceny díla sjednané v článku V. smlouvy o částku **309 988,21 Kč včetně DPH**, (slovy: tři sta devět tisíc devět set osmdesát osm korun českých a dvacet jedna haléřů).
2. Ke snížení ceny za dílo došlo v návaznosti na dílčí změny v předmětu plnění, jež jsou věcně, cenově a časově dokladovány změnovým listem č. 1, vyhotoveným v souladu s článkem VIII. smlouvy. Předmětný změnový list a rekapitulace členění soupisu prací, vztahující se ke změně ceny za dílo jsou nedílnou součástí této dohody.

Čl. III Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí cenu dohodnutou v článku V. smlouvy sníženou o částku **309 988,21 Kč včetně DPH**, (slovy: tři sta devět tisíc devět set osmdesát osm korun českých a dvacet jedna haléřů).
2. Fakturu objednatel uhradí ve lhůtě splatnosti, která je **21 dnů** ode dne jejího doručení objednateli.

Čl. IV Závěrečná ustanovení

1. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této dohody v registru smluv.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 obdrží zhotovitel a 2 objednatel.
4. Nedílnou součástí této dohody jsou níže uvedené přílohy:
Příloha č. 1 – Změnový list č. 1, která se sestává z dvou stran textu.
Příloha č. 2 – Rekapitulace členění soupisu prací, která se sestává z šesti stran textu.

Za zhotovitele:

V Brně dne

12. 10. 2021

REALITNÍ a STAVEBNÍ
SPOLÉČNOST S R.O. ①
Fantova 693/45, 614 00 Brno
Provozovna: Žitenická 10, 286 01 Čáslav
tel. +420 321 711 432 037

Za objednatele:

V Praze dne

- 5 - 10 - 2021

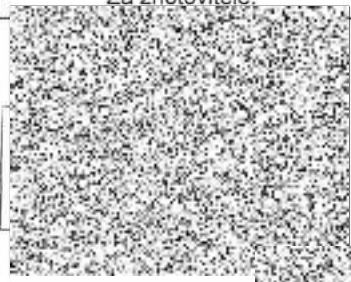



Ing. Petr Dostál
náměstek ředitele
krajského ředitelství pro ekonomiku



Změnový list pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo	1.
Identifikace akce:	
Název akce	ÚO KUTNÁ HORA, 412 - OPRAVA FASÁDY A DÍLNY - VZ
Číslo akce EDS/SMVS ¹⁾	
Objednatel:	Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 - Zbraslav, IČ 75151481
Zhotovitel:	Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno – Obřany, IČ: 41432037
Projektant:	Ateliér RYS s.r.o., Bendlovky 245, 284 01 Kutná Hora, IČ: 274 49 505
Předmět změnového listu: Změny nutné pro dokončení díla	
Část díla dotčená změnovým listem:	
Vícepráce – změna využití prostoru skladu olejů	
Méněpráce – odvlhčení obvodového zdiva	
Popis změny, popis technického řešení:	
Vícepráce: <ul style="list-style-type: none"> - V místnosti č. 131 měl zůstat sklad olejů; dle informace investora nebude prostor skladu využíván k tomuto účelu, ale vbouráním příčky a podlahy, a úpravou podlahy bude prostor sjednocen s dílnou. - Stávající vchodové dveře ze dvora do dílny mají ukončenou životnost by budou nahrazeny novými, stejným typem jako ostatní výplně otvorů. 	
Méněpráce : <ul style="list-style-type: none"> - Po otlučení vnější omítky bylo zjištěno, že v této části objektu není třeba provádět injektáže, zdivo je suché. 	
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:	
Vícepráce – dle PD nebyly tyto změny součástí předmětu plnění	
Méněpráce – PD předpokládala vlhké obvodové zdivo	
Nové řešení:	
Vícepráce - sjednocení prostoru skladu a dílny; náhrada poškozených vstupních dveří za nové	
Méněpráce - zdivo není vlhké, zůstalo suché	
Zdůvodnění změny:	
Vícepráce – požadavek investora	
Méněpráce – obvodové zdivo zůstalo suché, není třeba odvlhčovat	

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:		
Vícepráce – změna výkresu č. D.1.1.5 půdorys 1. NP – nový stav		
Méněpráce - není		
Záznam o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:		
Všechny změny byly projednány, odsouhlaseny a zapsány do stavebního deníku.		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:		
Vliv na termín: žádný		
Vliv na kvalitu díla: žádný		
Vliv na cenu:		
Přípočty k ceně díla bez DPH:	59 825,90 Kč	
Odpočty z ceny díla bez DPH:	- 316 014,45 Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	- 256 188,60 Kč	
DPH:	- 53 799,61 Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	- 309 988,21 Kč	
Za zhotovitele:	Za projektanta:	Za technický dozor stavby:
		
Datum: 19.9.2021	Datum: 19.9.2021	Datum: 19.9.21
Úplnost změnového listu za účastníka programu zkontroloval:		
Datum:		

¹⁾ EDS/SMVS se rozumí moduly Informačního systému programového financování.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Změnový list č. 01

Stavba:
1.Etapa - oprava dílny a oprava fasády jižní a západní štít - změnový list VCP

KSO:
 Místo: Kutná Hora

CC-CZ:
 Datum: 14. 9. 2021

Zadavatel:
 KŘP Středočeského Kraje

IČ:
 DIČ:

Zhotovitel:
 Realitní a stavební společnost s.r.o.

IČ:
 DIČ:

Projektant:

IČ:
 DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
 DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 59 825,90

DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	59 825,90	21,00%	12 563,44
	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH 72 389,34 v CZK

Projektant

Zpracovatel

REALITNÍ a STAVEBNÍ
 SPOLEČNOST S R.O.
 Fanteva 693/45, 614 00 Brno
 Provozovna: Žitenická 10, 286 01 Čáslav
 tel: 378 22 22 22 IČ: CZ11432017

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

a STAVEBNÍ
 SPOLEČNOST S R.O.
 Fanteva 693/45, 614 00 Brno
 Provozovna: Žitenická 10, 286 01 Čáslav
 tel: 378 22 22 22 IČ: CZ11432017

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

1.Etapa - oprava dílny a oprava fasády jižní a západní štít - změnový list
VCP

Místo:

Kutná Hora

Datum:

14. 9. 2021

Zadavatel:

KŘP Středočeského Kraje

Projektant:

Zhotovitel:

Realitní a stavební společnost s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

59 825,90

HSV - Práce a dodávky HSV

19 622,90

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

6 958,04

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

5 828,77

997 - Přesun sutě

6 836,09

PSV - Práce a dodávky PSV

40 203,00

766 - Konstrukce truhlářské

31 779,00

777 - Podlahy lité

8 424,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

1.Etapa - oprava dílny a oprava fasády jižní a západní štít - změnový list
VCP

Místo: Kutná Hora

Datum: 14. 9. 2021

Zadavatel: KŘP Středočeského Kraje

Projektant:

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							59 825,90	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				19 622,90	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				6 958,04	
46	K	631313711	Mazanina z betonu tl.12cm tr C20/25- po objektu skladu olejů 2,7x2,6x0,12=0,8424	m3	0,842	3 670,00	3 090,14	
	PP		Vytvarování dna z betonu prostého žlabů, kanálů, nádrží nebo vodárenských rychlofiltrů s bedněním s potěrem z cementové malty hlazeným ocelovým hladítkem žlabů nebo kanálů, z betonu se zvýšenými nároky na prostředí C 25/30, poloměr zakřivení do 300 mm					
47	K	631319163	Příplatek za přehlazení konec úprava tl.12cm	m3	0,842	705,00	593,61	
	PP		Příplatek za přehlazení konec úprava tl.12cm					
48	K	631319173	Příplatek za stržení povrchu tl.12cm	m3	0,842	195,00	164,19	CS ÚRS 2021 01
	PP		Příplatek k cenám mazanin za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložením výztuže nebo pletiva pro tl. obou vrstev mazaniny přes 80 do 120 mm					
49	K	631369173	Výztuž mazanin svar.sit	t	0,015	29 500,00	442,50	
	PP		Výztuž mazanin svar.sit					
50	K	632319272	Potěr pískocementový 400kg ocel tl.30mm	m2	7,020	380,00	2 667,60	
	PP		Potěr pískocementový 400kg ocel tl.30mm					
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				5 828,77	
186	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm- sklad olejů	m2	13,780	117,00	1 612,32	CS ÚRS 2021 01
	PP		Bourání příček z cihel, tvárnice nebo příčekovek z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 150 mm					
183	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2- sklad olejů	m3	0,700	2 650,00	1 855,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2					
184	K	965043341	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl přes 4 m2 - sklad olejů	m3	0,700	2 950,00	2 065,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Bourání mazanin betonových s potěrem nebo teracem tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2					
182	K	965082923	Odstranění násypů pod podlahami tl do 100 mm pl přes 2 m2- sklad olejů	m3	0,700	423,50	296,45	CS ÚRS 2021 01
	PP		Odstranění násypů pod podlahami nebo ochranného násypu na sítechách tl. do 100 mm, plochy přes 2 m2					
D	997		Přesun sutě				6 836,09	
84	K	968072560	Naložení suti na kontejner ručně do 7t vč. dopravy do 10km	t	7,681	380,00	2 918,78	
	PP		Naložení suti na kontejner ručně do 7t vč. dopravy do 10km					
83	K	974020357	Vnitrostaveništní doprava suti ručně do 10m	t	7,681	260,00	1 997,06	
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m					
187	K	979011001	Uložení suti včetně skládkového	t	7,681	250,00	1 920,25	
	PP		Uložení suti včetně skládkového					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				40 203,00	
D	766		Konstrukce truhlářské				31 779,00	
1	K	553414410	Dodávka a montáž dveří do dvora 1080/2060	kpl	1,000	31 779,00	31 779,00	
	PP		Demontáž obložení podhledů panely, plochy do 1,5 m2					
D	777		Podlahy lité				8 424,00	
181	K	245551536	Nátěr ukončovací Sikaflor	kg	14,040	300,00	4 212,00	
	PP		Nátěr ukončovací Sikaflor					
180	K	777531013	Stěrka Sikaflor	m2	7,020	350,00	2 457,00	
	PP		Stěrka Sikaflor					
179	K	777557203	Stěrka vyrovnání podkladu rovin tl.45mm	m2	7,020	250,00	1 755,00	
	PP		Krycí stěrka dekorativní epoxidová, tloušťky do 1 mm					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Změnový list č. 01

Stavba:

1. etapa - oprava dílny a oprava fasády jižní a západní štít - změnový list MP

KSO:
Místo: Kutná Hora
Zadavatel:
KŘP Středočeského Kraje
Zhotovitel:
Realitní a stavební společnost s.r.o.
Projektant:
Zpracovatel:
Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 13. 9. 2021
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH				-316 014,50
DPH základní snížená	Základ daně -316 014,50 0,00	Sazba daně 21,00% 15,00%	Výše daně -66 363,05 0,00	
Cena s DPH	v CZK			-382 377,55

Projektant

Zpracovatel

REALITNÍ a STAVEBNÍ
SPOL. S R.O.
Fantova 693/45, 614 00 Brno
Provozná: Žitavská 10, 286 01 Čáslav
tel.: ... DIČ: CZ11432037

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

REALITNÍ a STAVEBNÍ
SPOL. S R.O.
Fantova 693/45, 614 00 Brno
Žitavská 10, 286 01 Čáslav
DIČ: CZ11432037

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

1. etapa - oprava dílny a oprava fasády jižní a západní štít - změnový list MP

Místo: Kutná Hora

Datum: 13. 9. 2021

Zadavatel: KŘP Středočeského Kraje

Projektant:

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-316 014,50

HSV - Práce a dodávky HSV

-316 014,50

2 - Zakládání

-316 014,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

1.etapa - oprava dílny a oprava fasády jižní a západní štít - změnový list MP

Místo: Kutná Hora

Datum: 13. 9. 2021

Zadavatel: KŘP Středočeského Kraje

Projektant:

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-316 014,50	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				-316 014,50	
D	2		Zakládání				-316 014,50	
6	K	262041111-R	Vrt pr.16mm pro injektáž D do 56 mm do cihel zdiva s - 60cm	m	-122,500	350,00	-42 875,00	
	PP		Tenká těsnicí podzemní stěna s jílocementovou výplní flouštky do 100 mm, hloubky stěny od 0 do 10 m					
7	K	262054411-R	Pažení a odpažení vrtu DN 16mm pro injektáž do 56mm	m	-122,500	55,00	-6 737,50	
	PP		Pažení a odpažení vrtu DN 16mm pro injektáž do 56mm					
8	K	279232115-R	Injektážní směs do vrtu plněn nízkotlak sanace zdiva nos S 60cm	m	-122,500	185,00	-22 662,50	
	PP		Injektážní směs do vrtu plněn nízkotlak sanace zdiva nos S 60cm					
9	K	281669116	Hmota krém injektážní referční např.mat Webertec 946	t	-3,320	72 380,00	-240 301,60	
	PP		Hmota krém injektážní referční např.mat Webertec 946					
10	K	289231225-R	Zaplnění otvorů maltou speciál např.ma Webertec 942	t	-0,123	27 950,00	-3 437,90	
	PP		Zaplnění otvorů maltou speciál např.ma Webertec 942					