sml. č.6321171993

[redacted] Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44 99 27 85
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
IČO: 45244782
č. účtu 111158222/0800
VS: 6321171993
dále jako SMB a první oprávněný ze služebnosti

a

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
zastoupená Mgr. Pavlem Sázavským MBA, předsedou představenstva, k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 18. 8. 2020 oprávněn [redacted] generální ředitel
IČO: 46347275
DIČ: CZ46347275
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783
dále jako druhý oprávněný ze služebnosti

a

[redacted] Martina Rundštuková
narozená [redacted] 1974
Martin Rundštuk
narozený [redacted] 2008, zastoupený zákonným zástupcem – matkou – [redacted] Martinou Rundštukovou
Ivana Rundštuková
narozená [redacted] 1999
Táňa Rundštuková [redacted]
narozená [redacted] 2006, zastoupená zákonným zástupcem – matkou – [redacted] Martinou Rundštukovou
všichni bytem [redacted] Brno
dále jako Rundštukovi a povinní ze služebnosti

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Směnnou smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti

Čl. I.

1.1. SMB je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí vlastníkem pozemku p. č. 2147/2 – ostatní plocha o výměře 1452 m² a pozemku p. č. 624 – ostatní plocha o výměře 3000 m², to vše k. ú. Kohoutovice. Uvedené pozemky jsou zapsány na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město pro obec Brno, k. ú. Kohoutovice.

1.2. Na základě Usnesení soudu o dědictví 58D 2638/2011 Městského soudu v Brně ze dne 10. 8. 2012, právní moc ke dni 21. 8. 2012 a Usnesení soudu o vypořádání SJM při zániku manželství smrtí 58D 2638/2011 Městského soudu v Brně ze dne 1. 6. 2012, právní moc ke dni 1. 6. 2012 náleží

do spoluvlastnictví [redacted] Martiny Rundštukové (spoluvlastnický podíl o velikosti id. $^{52}/_{100}$) a jejich dětí, zletilé Ivany Rundštukové (spoluvlastnický podíl o velikosti id. $^{16}/_{100}$), a nezletilých Martina Rundštuka (spoluvlastnický podíl o velikosti id. $^{16}/_{100}$) a Táni Rundštukové (spoluvlastnický podíl o velikosti id. $^{16}/_{100}$) pozemek p. č. 2147/25 – ostatní plocha o výměře 70 m² a pozemek p. č. 636 – zahrada o výměře 65 m², to vše k. ú. Kohoutovice. Uvedené pozemky jsou zapsány na LV 460 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno město pro obec Brno, k. ú. Kohoutovice.
1.3. Geometrickým plánem č. 1214-246/2020, vyhotoveným MapKart s.r.o. se sídlem Souhrady 4, 625 00 Brno byly z pozemku p. č. 2147/2 odděleny pozemky p. č. 2147/46 o výměře 6 m², p. č. 2147/47 o výměře 7 m² a pozemek p. č. 2147/48 o výměře 3 m², pozemek p. č. 2147/2 má nově výměru 1436 m², pozemek p. č. 624 byl rozdělen na pozemek p. č. 624/4 o výměře 4 m² a na pozemek 624/3 o výměře 2996 m², pozemek p. č. 624 zaniká, to vše k. ú. Kohoutovice. Dále byl uvedeným geometrickým plánem z pozemku p. č. 2147/25 oddělen pozemek p. č. 2147/50 o výměře 11 m² a pozemek p. č. 2147/49 o výměře 49 m², pozemek p. č. 2147/25 má nově výměru 11 m², konečně pozemek p. č. 636 byl rozdělen na pozemky p. č. 636/1 o výměře 63 m² a p. č.636/2 o výměře 2 m², pozemek p. č. 636 zaniká, to vše k. ú. Kohoutovice.

Čl. II.

2.1. SMB a Rundštukovi si vzájemně směňují pozemky, uvedené v čl. I této smlouvy takto:
a) SMB převádí a Rundštukovi do spoluvlastnictví nabývají pozemky p. č. 2147/46, p. č. 2147/47, p. č. 2147/48 a p. č. 624/4, to vše k. ú. Kohoutovice, tedy [redacted] Martina Rundštuková nabývá spoluvlastnický podíl o velikosti id. $^{52}/_{100}$, Martin Rundštuk nabývá spoluvlastnický podíl o velikosti id. $^{16}/_{100}$, Ivana Rundštuková nabývá spoluvlastnický podíl o velikosti id. $^{16}/_{100}$ a Táňa Rundštuková nabývá spoluvlastnický podíl o velikosti id. $^{16}/_{100}$ na těchto pozemcích. Převod těchto pozemků je osvobozen od DPH.
b) Rundštukovi převádí své spoluvlastnické podíly na pozemcích p. č. 2147/50 a p. č. 636/2, to vše k. ú. Kohoutovice a SMB tyto pozemky nabývá do svého vlastnictví.
2.2. SMB a Rundštukovi si dohodli za pozemky p. č. 2147/46, p. č. 2147/47, p. č. 2147/48 a p. č. 624/4, to vše k. ú. Kohoutovice, kupní cenu ve výši 57 445 Kč, slovy: padesátsedmtisícčtyřistačtyřicetpětkorunčeských a za pozemky p. č. 2147/50 a p. č. 636/2, to vše k. ú. Kohoutovice, kupní cenu ve výši 37 945 Kč, slovy: třicetsedmtisícdevětsetčtyřicetpětkorunčeských. Tyto ceny jsou v souladu s ust. § 39, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění, cenami v daném místě a čase obvyklými.
2.3. SMB a Rudštukovi si smluvili splatnost v délce 1 měsíce ode dne doručení této smlouvy k podpisu Rundštkovým pro zaplacení rozdílu cen směňovaných nemovitých věcí ve výši 19 500 Kč, slovy: devatenácttisícpětsetkorunčeských, který se zavazují Rundštukovi zaplatit SMB na účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Rundštukovi výslovně souhlasí s tím, aby SMB tuto smlouvu podepsalo až po zaplacení tohoto rozdílu.
2.4. SMB se zavazuje pro případ, že věcně a místně příslušný soud neudělí souhlas ve smyslu ust. § 898 OZ s právním jednáním, učiněným zákonným zástupcem za nezletilé Martina Rundštuka a Táňu Rudštukovou, tedy s uzavřením této smlouvy, vrátit ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno tohoto rozhodnutí soudu, zaplacený rozdíl ve výši 19 500 Kč, slovy: devatenácttisícpětsetkorunčeských Rundštukovým na účet č. [redacted]

Čl. III.

3.1. SMB a Rundštukovi prohlašují, že byli seznámeni s právním i faktickým stavem směňovaných nemovitých věcí a že s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu tyto nemovité věci nabývají do svého vlastnictví.
3.2. SMB a Rundštukovi se dohodli, že nebude provedeno protokolární předání směňovaných nemovitých věcí, dohodly se, že za okamžik jejich předání a převzetí se považuje den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

Čl. IV.

4.1. SMB prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech, jež jsou v jeho vlastnictví a jsou předmětem této smlouvy, neváznou žádné právní vady ani práva třetích osob, ať už podléhají

zápisu do katastru nemovitostí či nikoli. Rundštukovi berou na vědomí, že pozemek p. č. 2147/47 k. ú. Kohoutovice je dotčen ochranným pásmem vodovodního řadu.
4.2. Rundštukovi prohlašují, že na převáděných nemovitých věcech jež jsou v jejich vlastnictví a jsou předmětem této smlouvy neváznou žádné právní vady ani práva třetích osob, ať už podléhají zápisu do katastru nemovitostí či nikoli. SMB bere na vědomí, že pozemek p. č. 2147/50 k. ú. Kohoutovice je dotčen kanalizační stokou a pozemek p. č. 636/2 k. ú. Kohoutovice je dotčen vodovodním řadem.
4.3. SMB a Rundštukovi se zavazují, že po podpisu této smlouvy nemovité věci, jež jsou předmětem této smlouvy, nepřevedou ani nezatíží žádným právem třetích osob.

Čl. V.
Služebnost

5.1.Povinní ze služebnosti berou na vědomí, že převáděný pozemek p. č. 2147/47 k. ú. Kohoutovice je dotčen ochranným pásmem vodovodního řadu DN 200. Vodovodní řad je v majetku prvního oprávněného ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti jej provozuje na základě nájemní a provozní smlouvy.
5.2. Povinní ze služebnosti bezplatně a na dobu neurčitou zřizují k pozemku p. č. 2147/47 k. ú. Kohoutovice (dále jen služebný pozemek) ve prospěch prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti služebnost inženýrské sítě, jejíž obsah je stanoven takto:
povinní ze služebnosti se zavazují:
a) na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN 200, které je dle ust. § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 200 na každou stranu
Jen s písemným souhlasem oprávněných ze služebnosti jsou povinní ze služebnosti na služebném pozemku v ochranném pásmu vodovodního řadu DN 200 oprávněni:
- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu DN 200, nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování,
- vysazovat trvalé porosty
- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu
- provádět terénní úpravy.
c) první oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebném pozemku mít ochranné pásmo vodovodního řadu DN 200, provádět prohlídky a kontroly vodovodního řadu DN 200, provozovat, udržovat, opravovat ho a provádět jeho úpravy včetně stavebních za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je první oprávněný ze služebnosti oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen povinným ze služebnosti předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník vodovodního řadu DN 200 oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit povinným ze služebnosti.
d) druhý oprávněný ze služebnosti jako provozovatel vodovodního řadu DN 200 je oprávněn na služebném pozemku provádět prohlídky a kontroly vodovodního řadu DN 200, udržovat a opravovat ho, to vše za účelem jeho provozování. Za tím účelem je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen povinným ze služebnosti předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit povinným ze služebnosti.
5.3. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází v plném rozsahu na právní nástupce smluvních stran.
5.5. Povinní ze služebnosti jsou povinni strpět na služebném pozemku výkon výše popsaných práv odpovídajících služebnosti a se zřízením této služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.
5.6. První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti práva odpovídající služebnosti tak, jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímají.
5.7. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. § 633, odst. 1 Občanského zákoníku v platném znění.

Čl. VI.

6.1.SMB a Rudštukovi nabudou vlastnické právo k nemovitým věcem jež jsou předmětem této smlouvy, vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Právo odpovídající sjednané služebnosti vznikne vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

6.2. Návrh na vklad práv dle této smlouvy se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu doručit SMB a současně zaplatit příslušný správní poplatek, jež s podáním tohoto návrhu souvisí.

6.3. Rundštukovi prohlašují, že byli seznámeni s povinností SMB při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

6.4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna, SMB zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Tato smlouva se považuje za uzavřenou dnem právní moci rozhodnutí, kterým soud udělí souhlas s touto smlouvou ve smyslu ust. § 898 Občanského zákoníku v platném znění, tímto dnem nabývá platnosti. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.

6.5. Rundštukovi tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů seznámeni SMB s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje SMB na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

Druhý oprávněný ze služebnosti poskytuje informace o zpracování osobních údajů na svých internetových stránkách www.bvk.cz a v sídle společnosti.

6.6. Právní jednání uzavření této směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti za nezletilé děti jejich zákonnou zástupkyní potřebuje k jeho platnosti schválení soudem dle ust. § 898 OZ. Proto se matka nezletilých dětí, [redacted] Martina Rundštuková, zavazuje do 2 měsíců od uzavření této smlouvy místně a věcně příslušný soud požádat o schválení uzavření této smlouvy za nezletilé Martina Rundštuka a Táňu Rudštukovou.

Čl. VII.

7.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitých věcí uvedených v čl. II. této smlouvy nebo která by platnost této smlouvy mohla zpochybnit či ohrozit.

7.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytýkaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. VIII.

8.1. Tato smlouva je vyhotovena v osmi vyhotoveních s platností originálu, přičemž na jednom stejnopise je podpis Rundštukových úředně ověřen. Rundštukovi obdrží pro své potřeby čtyři vyhotovení, SMB dvě vyhotovení smlouvy. Jedno vyhotovení smlouvy obdrží Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a jeden stejnopis bude podán na příslušný katastrální úřad s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

8.2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

DOLOŽKA

dle ust. § 41 zákona č. 128/200 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr SMB směnit nemovité věci, uvedené v článku II. této smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem
2. Směna nemovitých věcí, uvedených v článku II. této smlouvy, a zřízení služebnosti dle této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na jeho Z8/26 zasedání konaném dne 20. 4. 2021, bod usnesení č. 88.

V Brně dne 2. 06. 2021

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO 002 002 Dominikánské nám. č. 1

[redacted]

JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

V Brně dne 12. 5. 2021

[redacted]

Martina Rundštuková

V Brně dne 19 -05- 2021

[redacted]

generální ředitel
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

V Brně dne 12. 5. 2021

[redacted]

Ivana Rundštuková

V Brně dne 12. 5. 2021

[redacted]

Martin Rundštuk
zastoupen zákonným zástupcem – matkou
[redacted] Martinou Rundštukovou

V Brně dne 12. 5. 2021

[redacted]

Táňa Rundštuková
zastoupena zákonným zástupcem – matkou
[redacted] Martinou Rundštukovou

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			Označení dílu
	ha	m²				ha	m²								ha	m²		
624		30	00	ostat.pl. / ostat. komunikace	624/3		29	96	ostat.pl. / ostat. komunikace		0	624		10001		29	96	
					624/4			4	ostat.pl. / jiná plocha		2	624		10001			4	
636			65	zahrada	636/1			63	zahrada		2	636		460			63	
					636/2			2	ostat.pl. / jiná plocha		2	636		460			2	
2147/2		14	52	ostat.pl. / jiná plocha	2147/2		14	36	ostat.pl. / jiná plocha		2	2147/2		10001		14	36	
					2147/46			6	zahrada		2	2147/2		10001			6	
					2147/47			7	zahrada		2	2147/2		10001			7	
					2147/48			3	ostat.pl. / jiná plocha		2	2147/2		10001			3	
2147/25			70	ostat.pl. / jiná plocha	2147/25			11	ostat.pl. / jiná plocha		2	2147/25		460			11	
					2147/49			49	ostat.pl. / jiná plocha		2	2147/25		460			49	
					2147/50			11	ostat.pl. / jiná plocha		2	2147/25		460			11	
		45	87			*)	45	88										

*) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením číselně určených výměr podle bodu 14.7 b) přílohy vyhlášky 357/2013 Sb.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m²	BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m²	BPEJ na dílu parcely
636/1		23716		63		2147/46		23716		6	
						2147/47		23716		7	

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 19.11.2020 Číslo: 369/2020

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Z. Červinka

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 24.11.2020 Číslo: 394/2020

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Zhotovil: **MapKart s.r.o.**
Souhrady 4, 625 00 Brno
IČO: 25572822

Číslo plánu: **1214-246/2020**

Okres: **Brno-město**

Obec: **Brno**

Kat.území: **Kohoutovice**

Mapový list: **KMD (MOR. KRUMLOV 1-0/24)**

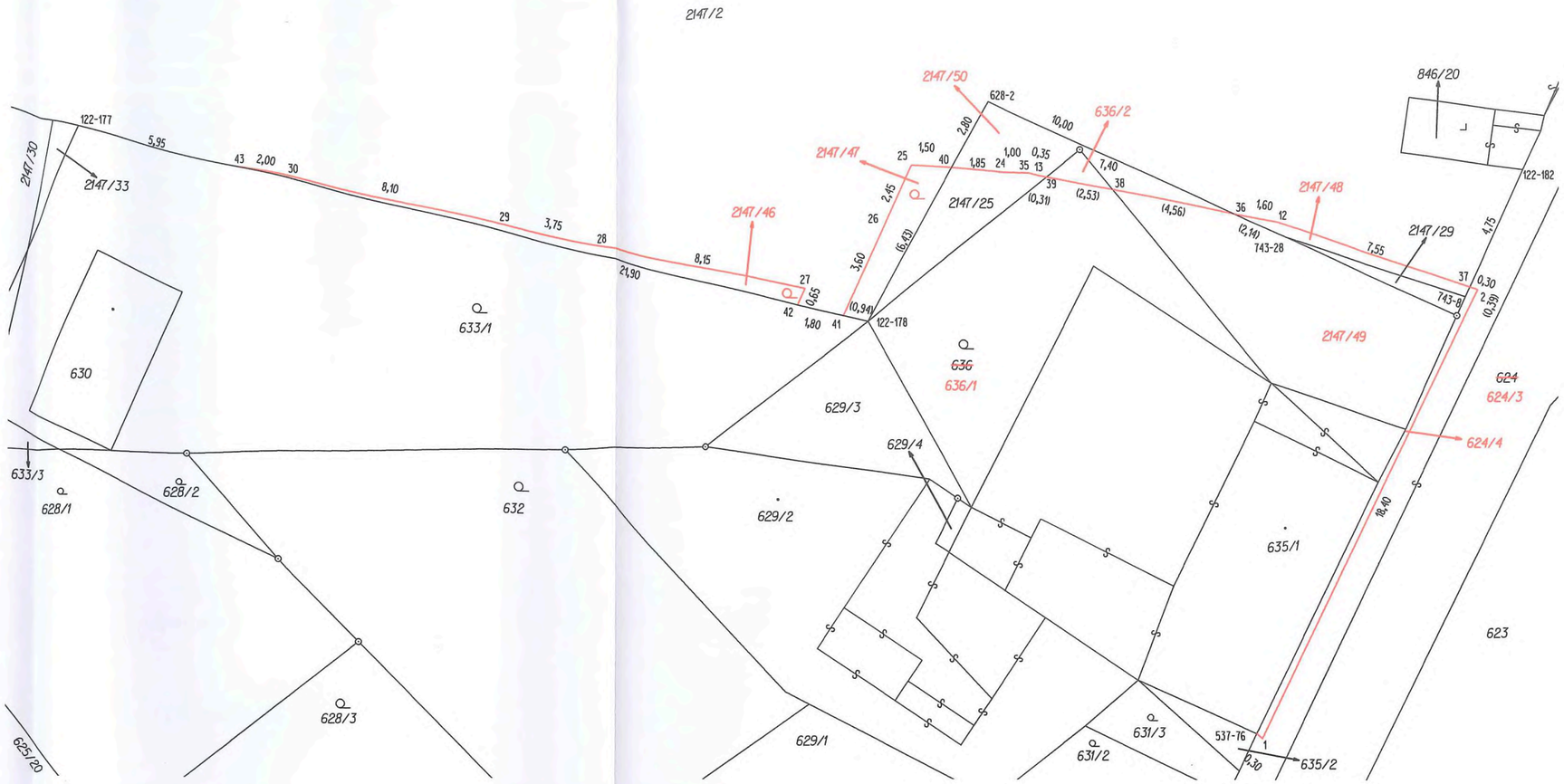
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město
[redacted]
PGP-2218/2020-702
2020.11.24 07:14:29 CET

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Ing. Zbyněk Červinka
Položka seznamu ČÚZK č. 1696/97 v rozsahu podle § 13, odst. 1 písm. a), b) a d) zákona č. 200/1994 Sb.
úředně oprávněný zeměměřický inženýr



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	KK	
122-177	602778,59	1160668,97	3	doč.kolík-bod ohr.zeměděl.čin.
122-178	602748,95	1160676,03	3	
122-182	602724,66	1160670,41	3	barva na betonu
537-76	602734,49	1160691,23	3	barva na zdi
628-2	602744,49	1160667,93	3	doč.kolík-bod ohr.zeměděl.čin.
743-8	602726,77	1160675,09	3	
743-28	602733,41	1160672,92	3	
1	602734,28	1160691,41	3	roh zídky
2	602726,32	1160674,83	3	roh zídky
12	602733,77	1160672,35	3	roh zídky
13	602742,62	1160670,63	3	roh zídky
24	602744,00	1160670,52	3	lom zídky
25	602747,34	1160670,30	3	roh zídky
26	602748,36	1160672,53	3	lom zídky
27	602751,28	1160674,80	3	sloupek plotu
28	602759,25	1160673,23	3	sloupek plotu
29	602762,91	1160672,46	3	sloupek plotu
30	602770,82	1160670,74	3	sloupek plotu
35	602742,97	1160670,54	3	lom zídky
36	602735,36	1160672,04	3	barva na zídce
37	602726,61	1160674,73	3	barva na zídce
38	602739,84	1160671,17	3	
39	602742,32	1160670,69	3	
40	602745,85	1160670,40	3	barva na zídce
41	602749,86	1160675,81	3	barva na zídce
42	602751,56	1160675,41	3	barva na plotě
43	602772,81	1160670,35	3	barva na plotě