

## Smlouva o výkonu technického dozoru investora a koordinátora BOZP

uzavřena dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany

**Objednatel:** Česká republika – Úřad práce České republiky  
**sídlo:** Dobrovského 1278/25, Praha 7  
**zastoupena:** Ing. Zdeněk Novotný,  
ředitel Krajské pobočky ÚP ČR v Plzni  
**IČO:** 72496991  
**kontaktní a fakturační adresa:** ÚP ČR – Krajská pobočka v Plzni,  
Kaplířova 2731/7, 350 88 Plzeň  
**bankovní spojení:** Česká národní banka  
**číslo účtu:** 37828311/0710  
**ID datové schránky:** 6gyzph2  
(dále jen „**Objednatel**“)

a

**Poskytovatel:** **INGEM a.s.**  
**sídlo:** Barrandova 366/26, 326 00 Plzeň  
**zastoupena:** Ing. Jan Michálek, člen představenstva  
**IČO:** 63504006  
**kontaktní a fakturační adresa:** Barrandova 366/26, 326 00 Plzeň  
**bankovní spojení:** Raiffeisenbank a.s.  
**číslo účtu:** 1093008785/5500  
**ID datové schránky:** stbeizp  
(dále jen „**Poskytovatel**“)

Výše uvedený Objednatel a Poskytovatel uzavírají společně tuto Smlouvu o výkonu technického dozoru investora a koordinátora BOZP (dále jen „Smlouva“).

### I.

#### Předmět této Smlouvy

1.1 Předmětem plnění dle této Smlouvy je **výkon technického dozoru investora** dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dále **výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví**

**při práci na staveništi** ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, při realizaci stavby „**ÚP ČR – Tachov – výstavba parkoviště, tř. Míru 1633**“ (dále jen souhrnně jako „*předmět této Smlouvy*“).

**1.2 Poskytovatel se v rámci výkonu technického dozoru investora zavazuje provádět zejména níže uvedené činnosti:**

- a) seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, s obsahem Smlouvy o dílo apod.,
- b) odevzdání staveniště zhotoviteli díla a zabezpečení zápisu do stavebního deníku,
- c) průběžná kontrola projektové dokumentace, upozornění na případné vady projektu a spolupráce s projektantem a technickým zástupcem Objednatele na jejich odstranění,
- d) péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby včetně fotodokumentace,
- e) projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby,
- f) bezodkladné informování Objednatele o všech závažných okolnostech, které se vyskytnou v průběhu stavby,
- g) kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve Smlouvách a jejich předkládání k úhradě Objednateli,
- h) spolupráce s projektantem a zhotovitelem díla při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu,
- i) sledování, jestli zhotovitel díla provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek,
- j) sledování a kontrola kvality prováděných prací,
- k) sledování vedení stavebního a montážního deníku v souladu s podmínkami uvedenými ve Smlouvě o dílo,
- l) spolupráce s pracovníky zhotovitele díla při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
- m) kontrola čistoty a pořádku na stavbě a v přilehlých plochách,
- n) kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a podle příslušných ustanovení Smlouvy o dílo a upozorňování zhotovitele díla na nedodržení termínů,
- o) kontrola řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí v průběhu stavby,
- p) kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání díla v dohodnutých termínech dle Smlouvy o dílo,
- q) účast na předání a převzetí díla za účasti Objednatele a předání Objednateli,
- r) kontrola vyklizení staveniště a uvedení přilehlých ploch do původního stavu

zhotovitelem díla.

**1.3 Poskytovatel se v rámci výkonu koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi zavazuje provádět níže uvedené činnosti:**

- a) spolupráce s projektantem, zpracovatelem projektové dokumentace,
- b) zpracování plánu bezpečnosti práce dle platné legislativy v písemné a grafické podobě se všemi nutnými a potřebnými požadavky a jednotlivými pracovními postupy při realizaci,
- c) návrh vhodných opatření BOZP,
- d) zpracování přehledu právních předpisů z oblasti BOZP vztahujících se ke stavbě,
- e) zpracování přehledu rizik, která se mohou vyskytnout při realizaci stavby,
- f) zpracování informací o bezpečnostních a zdravotních rizicích v rámci stavby,
- g) zpracování podnětů a doporučení technických řešení nebo organizačních opatření, která jsou z hlediska zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce vhodná pro plánování jednotlivých prací při realizaci stavby,
- h) zabezpečení, aby plán přiměřeně povaze a rozsahu stavby a místním provozním podmínkám staveniště obsahoval informace, údaje a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce,
- i) zajištění oznámení o zahájení stavby příslušnému Oblastnímu inspektorátu bezpečnosti práce nejpozději min. 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli díla,
- j) koordinace spolupráce se zhotovitelem díla při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci při realizaci stavby,
- k) spolupráce při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých prací a postupů při realizaci stavby,
- l) informování zhotovitele díla o bezpečnostních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací,
- m) upozornění zhotovitele díla a Objednatele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, vyžadování zjednání nápravy, a to vždy v písemné formě,
- n) provádění zápisů do stavebního deníku o zjištěných nedostatcích včetně schvalování návrhů zhotovitele díla na jejich odstranění a dohled nad jejich odstraněním,
- o) kontrola, zda zhotovitelé díla dodržují plán BOZP, případně projednání opatření a termínů nápravy u zjištěných nedostatků, úprava plánu BOZP dle skutečnosti,
- p) kontrola zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupů a vjezdů na stavenišť, aby byl zamezen přístup nepovolaným osobám,
- q) na vyžádání zhotovitele díla poskytování konzultací zhotovitelem díla navrhovaných technických řešení nebo opatření ve vazbě k problematice BOZP,

r) účast na kontrolních dnech při realizaci stavby.

### III.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1** Poskytovatel je povinen plnit své povinnosti vyplývající z této Smlouvy s náležitou péčí a v zájmu Objednatele.
- 3.2** Poskytovatel se zavazuje řídit se písemnými a ústními pokyny Objednatele. Od pokynů Objednatele se může odchýlit jen, je-li to naléhavě nezbytné v zájmu Objednatele a Poskytovatel nemůže včas získat jeho souhlas.
- 3.3** Poskytovatel je kdykoliv v průběhu realizace stavby povinen upozornit Objednatele na nevhodnost jeho pokynů a postupů, případně na zjevný rozpor úkonů Objednatele s projektovou dokumentací pro provádění stavby, Smlouvou o dílo se zhotovitelem díla nebo jiným souvisejícím dokumentem nebo právním předpisem. Poskytovatel odpovídá za škodu, která vznikla v důsledku porušení povinností stanovených v tomto odstavci.
- 3.4** V případě, že v důsledku vadného provádění předmětu této Smlouvy Poskytovatelem vznikne Objednateli škoda, řídí se odpovědnost za škodu příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisů s tím, že náhradu škody uhradí Poskytovatel bezhotovostním převodem, a to do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování náhrady škody.
- 3.5** Poskytovatel bez souhlasu Objednatele nebude rozhodovat o jakémkoliv finanční a materiálové změně včetně postupu prací mající vliv na změnu ceny díla za stavební práce dle Smlouvy o dílo se zhotovitelem díla.
- 3.6** Poskytovatel se zavazuje doporučit Objednateli převzetí díla pouze v případě, že toto dílo bude provedeno zhotovitelem díla řádně a v souladu se Smlouvou o dílo. Poskytovatel je povinen připojit na písemný protokol o předání a převzetí díla své vyjádření, zda má k převzetí díla Objednatelem připomínky a tyto blíže specifikovat.
- 3.7** Objednatel je povinen předat Poskytovateli včas podklady a informace, jež jsou nutné ke splnění předmětu této Smlouvy.
- 3.8** Objednatel se zavazuje poskytnout Poskytovateli potřebnou součinnost nutnou k řádnému plnění povinností Poskytovatele z této Smlouvy vyplývajících.
- 3.9** Objednatel se zavazuje zaplatit Poskytovateli cenu sjednanou v této Smlouvě.

#### IV.

##### Místo a doba plnění předmětu této Smlouvy

- 4.1** Místem výkonu činnosti Poskytovatele je parkoviště u budovy **Kontakního pracoviště ÚP ČR v Tachově na adrese tř. Míru 1633, Tachov.**
- 4.2** Doba trvání činností dle předmětu této Smlouvy je vázána dobou realizace stavby, bude probíhat po celou dobu realizace stavby a končí bezvadným předáním a převzetím díla a dokončeným kolaudačním řízením stavby.
- 4.3** Smluvními stranami bylo ujednáno, že Poskytovatel zahájí provádění předmětu této Smlouvy 14 kalendářních dnů před termínem předání a převzetí staveniště zhotovitelem díla.
- 4.4** Výkon činností Poskytovatele dle předmětu této Smlouvy bude ukončen převzetím poslední vady nebo nedodělku stavby Objednatelem a předáním kompletní dokumentace o průběhu stavby a dalších souvisejících dokumentů Objednateli.
- 4.5** V případě, že dojde k prodloužení doby realizace stavby mezi zhotovitelem díla a Objednatelem, dojde i k prodloužení doby potřebné pro výkon činností dle předmětu této Smlouvy, a to formou dodatku k této Smlouvě.
- 4.6** Vyvstanou-li v průběhu plnění předmětu této Smlouvy Poskytovatelem skryté překážky, které nemohl Objednatel ani Poskytovatel předjímat, zavazují se obě smluvní strany, že dohodnou prostřednictvím dodatku k této Smlouvě odpovídající řešení a učiní kroky k odstranění překážek.

#### V.

##### Cena za předmět této Smlouvy

- 5.1** Smluvní strany se dohodly, že cena za provedené služby činí:  
celkem bez DPH: 146 650 Kč  
DPH: 30 796,50 Kč  
celkem s DPH: **177 446,50 Kč**
- 5.2** Sjednaná smluvní cena za předmět této Smlouvy zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady Poskytovatele nutné k provedení celého předmětu této Smlouvy.

#### VI.

##### Platební podmínky

- 6.1** Poskytovatel je oprávněn vystavit fakturu za každý kalendářní měsíc, a to ve výši dle poskytnutého plnění dle fáze rozestavěnosti stavby odpovídajícími hodnotě prací provedených v daném kalendářním měsíci, maximálně však do vyčerpání 85 % ceny uvedené v bodě 5.1 této Smlouvy. Zbývá část ceny bude uhrazena jednorázově po ukončení plnění dle bodu 4.2 této Smlouvy.

- 6.2** Faktury budou Poskytovatelem zasílány elektronicky na adresu: [prijem.faktur.pm@uradprace.cz](mailto:prijem.faktur.pm@uradprace.cz)
- 6.3** Faktura (daňový doklad) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu.
- 6.4** Lhůta splatnosti byla smluvními stranami ujednána v délce třiceti dnů od doručení faktury Objednateli, pokud bude splněna podmínka náležitosti daňového dokladu.
- 6.5** Objednatel má právo daňový doklad před uplynutím lhůty jeho splatnosti vrátit Poskytovateli, aniž by došlo k prodlení s jeho úhradou, není-li v souladu s příslušnými právními předpisy. Nová lhůta splatnosti v délce třiceti dnů počne plynout ode dne doručení opraveného daňového dokladu Objednateli.
- 6.6** Peněžní závazek Objednatele se považuje za včas splněný dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Poskytovatele.
- 6.7** Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.8** Smluvní cena uvedená v bodě 5.1 této Smlouvy zahrnuje veškeré práce, služby, poplatky a náklady Poskytovatele nezbytné pro řádné a úplné provedení předmětu plnění této Smlouvy včetně přiměřeného zisku. Objednatel nebude povinen hradit žádné jiné platby či poplatky, které vzniknou Poskytovateli v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy.

## **VII.**

### **Pojištění**

- 7.1** Poskytovatel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této Smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 3 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží Objednateli k nahlédnutí.
- 7.2** Poskytovatel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této Smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

## **VIII.**

### **Smluvní sankce**

- 8.1** Výslovně se touto Smlouvou sjednávají dále stanovené smluvní sankce.
- 8.2** Pokud Poskytovatel poruší jakoukoliv z povinností uvedených v této Smlouvě, zavazuje se uhradit Objednateli na jeho písemnou výzvu za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč.
- 8.3** Při nedodržení termínu splatnosti faktury je Poskytovatel oprávněn požadovat od Objednatele úhradu úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky.
- 8.4** Smluvní sankce je splatná do třiceti dnů od prokazatelného doručení výzvy k plnění této

smluvní sankce.

- 8.5** Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Poskytovatele.

## **IX.**

### **Odpovědnost**

- 9.1** Poskytovatel odpovídá za vady plnění z této Smlouvy.
- 9.2** Za škodu způsobenou vadným provedením předmětu této Smlouvy nebo jeho části nese Poskytovatel odpovědnost v plném rozsahu až do dne ukončení záruční doby na dílo.

## **X.**

### **Ukončení smluvního vztahu**

- 10.1** Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
- 10.2** Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit také písemnou výpovědí v měsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Objednatel je povinen uhradit Poskytovateli část ceny v poměrné výši dle skutečně vykonané činnosti dle této Smlouvy.
- 10.3** Při podstatném porušení povinností vyplývajících z této Smlouvy může Objednatel od této Smlouvy odstoupit okamžitě. Právní účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení od této Smlouvy druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností vyplývajících z této Smlouvy se považuje opakované nevykonání povinností uvedených v bodě 1.2 a 1.3 této Smlouvy.
- 10.4** Před ukončením této Smlouvy je Poskytovatel povinen upozornit Objednatele na potřebná opatření k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody hrozící z nedokončené činnosti.

## **XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 11.1** Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Povinnost zveřejnit tuto Smlouvu zabezpečuje objednatel.
- 11.2** Smluvní strany se dohodly na tom, že případné dodatky k této Smlouvě musí být vyhotoveny pouze písemně, číslované vzestupnou řadou a podepsané oběma smluvními stranami.
- 11.3** Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této Smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškerá právní a jiná jednání, která se ukážou být nezbytná pro dosažení

účelu této Smlouvy.

**11.4** Objednatel si vyhrazuje právo na jednostranné omezení nebo pozastavení účinnosti této Smlouvy v případě přerušení realizace stavby v jakékoliv fázi.

**11.5** Tato Smlouva a vztahy z této Smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Poskytovatel

Objednatel

.....  
Ing. Jan Michálek  
člen představenstva

.....  
Ing. Zdeněk Novotný  
ředitel Krajské pobočky ÚP ČR v Plzni