

SLOUVA O DÍLO č. 02/2017

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

Název stavby stavební úpravy sociálního zařízení ředitelny MŠ Markušova 1556, 149 00 Praha 11
Místo stavby Markušova 1556, 149 00 Praha

1. Objednavatel Mateřská škola, Praha 4
 Markušova 1556
 Praha 11
 IČO.: 63833387

Pí. Mgr. Karla Benediktová

2. Zhotovitel : Stavební a malířská s.r.o.
 sídlo : Kosatcová 125, Průhonice
 zast. : Josefem Vobořilem
 IČO : 27124185
 DIČ : CZ 27124185

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl C. vložka 98091
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

s následujícím obsahem:

I.

Dohoda o právním režimu

Účastníci této smlouvy se dohodli v souladu s ustan. §262 odst.1a2 ObchZ, že jejich závazkový vztah – Smlouva o dílo se uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů v platném znění.

II.

Předmět plnění

Předmětem plnění : stavební úpravy sociálního zařízení ředitelny v objektu MŠ Markušova 1556, Praha 11 , dle nabídkového propočtu ze dne 26.02.2017 , který je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Cena díla

Cena díla –stavebních prací včetně materiál dle rozpočtu:

Celkem bez DPH	77 022,- Kč
DPH 21%	16 174,60 Kč

Celkem s DPH 93 196,- Kč

(Devadesátitřítisícstodevadesátšestkorunčeských)

b/ Dohodnutá smluvní cena byla ujednána podle nabídky zhotovitele a na základě jim předloženého nabídkového propočtu ze dne 26.02.2017

c) Práce a věci požadované objednavatelem nad rámec této smlouvy (rozsah nabídkového

propočtu) budou zhotovitelem provedeny jako vícepráce .

IV.
Doba plnění

Zahájení prací : .22.03.2017

Dokončen prací : 07.04.2017

V.
Fakturace

1. Konečná faktura bude vyhotovena po předání a převzetí díla, převodním příkazem splatnost 14 dní.

VI.
Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednavateli záruku na dílo vztahující se na všechny jeho vady po dobu 24 měsíců od předání .
2. Zhotovitel a objednavatel jsou povinni počínat si tak ,aby dílo řádně a včas bylo předáno a převzato.
K tomu jsou zejména povinni poskytovat si nezbytnou součinnost, projednávat sporné otázky a řešit je především dohodou.
3. V průběhu záruční doby na dílo se zhotovitel zavazuje odstranit závadu, která nevznikla zásahem třetí osoby do 20 pracovních dnů od průkazného nahlášení objednavatelem (fax, dop.dopis) a to s přihlédnutím ke klimatickým podmínkám.

VII.
Závazky obje navatele podmiňující plnění zhotovitele

- Objednavatel předá zhotoviteli staveniště dnem nástupu.
- Zhotovitel je oprávněn uskladnit v místě plnění věci nezbytné k provedení díla.
- Objednavatel umožní zhotoviteli bezplatně využívat uzamykatelnou místnost, zdroje elektro a vody umístěné v místě plnění a využívat zařízení pro své zaměstnance.

VIII.
Sp nění závazku zhotovitele –předání a převzetí díla

1. Zhotovitel přijímá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i dodržování předpisů PO.
2. V době převzetí nebude dokončené dílo vykazovat vady a nedodělky či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému trvalému provozu a užívání.
3. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami.

IX
Další ujednání

1. Zhotovitel odpovídá za škody jím způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním a to jak objednavateli, tak i třetím osobám.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat zásady soužití obyvatel v panelovém domě resp. hlučnost pouze související se stavebními pracemi, při stěhování materiálu respektovat nosnost výtahů, zajistit úklid případných nečistot v domě způsobených při stěhování materiálu.
3. V den zahájení prací budou zhotoviteli zapůjčeny klíče od bytu a domu do doby dokončení díla a předání díla.. Zhotovitel se zavazuje, že je nebude poskytovat dalším osobám a že s nimi bude nakládat tak, aby v době rekonstrukce ani kdykoli po ni nebyla ohrožena bezpečnost a majetek objednavatele.
4. Prodlení objednavatele dle čl.IV. se penalizuje smluvní pokutou ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den z prodlení.

5. Prodlení zhotovitele dle čl. IV. se penalizuje smluvní pokutou ve výši 0,05% za každý den z prodlení oproti dohodnutému termínu ukončení díla, vypočítanou z celkové ceny za dílo.

X.

Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel neplní povinnosti stanovené v odstavci VII. této smlouvy. Smlouva takto zaniká dnem doručení písemného odstoupení s uvedením důvodu.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že není spokojen s kvalitou zhotovitelem odváděných prací a nedohodnou se na nápravě. Smlouva takto zaniká dnem doručení písemného odstoupení s uvedením důvodu.
3. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit, nestanoví-li smlouva nebo právní předpis jinak, pouze výslovným, písemným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. To se týká především případů omezení a rozšíření rozsahu díla.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních .z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
5. Právní poměry z této smlouvy vyplývající a vznikající se řídí obchodním zákoníkem (viz.čl.1smlouvy).
Tato smlouva je projevem vážné, svobodné vůle účastníků a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsáním posledním z účastníků smlouvy.

V Praze dne 17.3.2017

.....
objednavatel

.....
zhotovitel