

DODATEK Č. 10

**ke smlouvě o nájmu č. MAJ-PR-NS/18/2004/Vr ze dne 13. 4. 2004,
ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 11. 2004, dodatku č. 2 ze dne 25. 5. 2005,
dodatku č. 3 ze dne 7. 8. 2006, dodatku č. 4 ze dne 8. 3. 2010, dodatku č. 5 ze dne 3. 9. 2012,
dodatku č. 6 ze dne 18. 12. 2013, dodatku č. 7 ze dne 4. 4. 2015, dodatku č. 8 ze dne 4. 11. 2016 a
dodatku č. 9 ze dne 27. 3. 2017,**

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany :

**1) statutární město Olomouc, Horní náměstí čp. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem,
IČ 00 29 93 08,
jako pronajímatel**

a

**2) TRŽNICE HOPA, spol. s r.o., se sídlem Olomouc, tř. Svobody 956/31, PSČ 772 00,
zastoupená jednatelem Richardem Morávkem,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 43377,
IČ 279 40 713,
jako nájemce.**

Čl. 1

Na základě výše uvedené smlouvy o nájmu ve znění dodatků č. 1 až č. 9 přenechal pronajímatel nájemci do užívání části pozemků parc. č. 104/1 ostatní plocha o výměře 5 816 m², parc. č. 105/50 ostatní plocha o výměře 1 524 m², parc. č. 125/6 ostatní plocha o výměře 2 669 m² a parc. č. 125/9 ostatní plocha o výměře 347 m², vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc za účelem provozování městského tržiště a údržby pozemků na dobu určitou do 31. 12. 2022.

Dne 16. 10. 2020 obdržel pronajímatel výpověď smlouvy o nájmu č. MAJ-PR-NS/18/2004/Vr ze dne 13. 4. 2004, ve znění dodatků č. 1 až č. 9 v jednorroční výpovědní době. Jednorroční výpovědní doba začala běžet dnem, v němž byla výpověď pronajímateli doručena a končí dnem 16. 10. 2021.

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na změně smlouvy o nájmu č. MAJ-PR-NS/18/2004/Vr ze dne 13. 4. 2004 ve znění dodatků č. 1 až č. 9 (dále jen smlouva o nájmu) tak, jak je uvedeno níže.

Čl. 2

Čl. II. výše uvedené smlouvy o nájmu se mění a nově zní:
„Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 1. 2022“

Čl. 3

Čl. III. odst. 1/ a 2/ výše uvedené smlouvy o nájmu se mění a nově zní:

- „1/ Nájemné z předmětu nájmu za období od 17. 10. 2021 do 31. 1. 2022 bylo smluvními stranami ujednáno ve výši **1.000,- Kč**. Dle § 56a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je nájem osvobozen od DPH.
- 2/ Nájemné z předmětu nájmu za období od 17. 10. 2021 do 31. 1. 2022 ve výši 1.000,- Kč je splatné do 31. 11. 2021 na účet pronajímatele č. 9021-1801731369/0800, var. symbol 31603, spec. symbol 862004, u České spořitelny, a.s. Nájemné je zapláceno připsáním peněžní částky na výše uvedený účet pronajímatele. V případě prodloužení platby nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodloužení tak, jak je uvedeno v ustanovení § 1970 občanského zákoníku.“

Čl. 4

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu č. MAJ-PR-NS/18/2004/Vr ze dne 13. 4. 2004 ve znění dodatků č. 1 až č. 9 se nemění a zůstávají v platnosti.

Čl. 5

Smluvní strany se dále dohodly, že pronajímatel nebude požadovat po nájemci odstranění buňky WC a buňky správce tržště ze zón B1 a B2, dlážděné plochy a betonových stolů.

Čl. 6

Statutární město Olomouc podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 24. 9. 2021 a z úřední desky sejmuto dne 11. 10. 2021, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 11. 10. 2021.

Čl. 7

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Pronajímatel:

Nájemce:

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Matoušem Pelikánem**

**TRŽNICE HOPA, spol. s r.o.
zastoupená jednatelem
Richardem Morávkem**