

SMLOUVA O NÁJMU

o využití sportovního zařízení

- velká tělocvična Lidická, Lidická 193, 386 01 Strakonice
uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi

1. **Správa tělovýchovných a rekreačních zařízení, Na Křemelce 512, 386 01 Strakonice**

IČ: 00367915

jednající ředitelem Ing. Pavlem Marešem

dále jen STARZ – jako pronajímatel na straně jedné

a

2. **MŠ, ZŠ a Praktická škola, Strakonice, Plánkova 430**

IČ: 63289920

jednající ředitelkou školy Mgr. Martinou Košťálovou

jako nájemce na straně druhé

I.

Předmět nájmu

STARZ Strakonice je pověřen správou níže uvedených objektů a je oprávněn ke sjednávání smluvních pronájmů

- velká tělocvična Lidická, Lidická 193, 386 01 Strakonice, majitel město Strakonice

II.

Účel

Pronajímatel touto nájemní smlouvou přenechává nájemci k užívání velkou tělocvičnu Lidickou k výuce tělesné výchovy a pořádání sportovních soutěží v termínech dle bodu III. této smlouvy. Nájemce má právo využívat hrací plochy včetně zázemí

Nájemce je povinen dodržovat úředně stanovenou maximální kapacitu osob v objektu hal –
- tělocvična Lidická maximální počet osob 150 (jen sportoviště – bez diváků)

III.

Doba nájmu

Tento nájemní poměr se uzavírá na dobu určitou od **1.10. 2021** do **30.6. 2022** v hodinách:

- velká tělocvična Lidická

úterý 10,00-12,30 hod., čtvrtek 10,55-12,30 hod.

Další termíny hodin tělesné výchovy je možné využít po dohodě s pronajímatelem.

IV.

Nájemné

Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran.

Tělocvična Lidická - paušál za využití velké tělocvičny Lidická v období dle bodu III této smlouvy

5.000,- Kč

Nájemce se zavazuje uhradit organizaci STARZ paušální platbu ve lhůtě splatnosti dle zasláné faktury na účet č. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

V případě prodlení se nájemce zavazuje platit pronajímatele úrok z prodlení podle vl. nař. č. 351/2013 Sb., v platném znění.

V.

Další závazná ustanovení

a) Organizační záležitosti

- nájemce převezme od správy STARZ sportoviště a funkčně související prostory před zahájením sportovní činnosti/akce, po skončení sportovní činnosti/akce předá nájemce převzaté prostory zpět (v souladu se zněním §101 odst. 1,2,3,4 a odst. 5 zákoníku práce v platném znění a s přihlédnutím k § 12, § 13 zákona č. 309/2006 Sb.), každé fyzické převzetí-předání sportoviště potvrdí podpisem nájemce nebo jeho zástupce do provozní knihy

- nájemce je povinen dodržovat rozvrh pro příslušný rok

- nájemce zajistí, že prostory haly/tělocvičny budou během akce využívány jen ke sportovní činnosti

- nájemce zodpovídá za organizaci sportovní činnosti/akce a udržování klidu a pořádku. Na každou akci s účastí publika nájemce zajistí pořadatelskou, bezpečnostní, zdravotnickou a požární službu a dozor

- nájemce zodpovídá za dodržování provozního a návštěvního řádu ve všech pronajatých a společných prostorách

- nájemce i pronajímatel mohou krátkodobě přerušit pronájem (odhlásit hodiny) písemnou formou - 3 dny předem

b) Bezpečnost a ochrana zdraví

- **nájemce je povinen dodržovat aktuální opatření ČR v souvislosti s onemocněním COVID. Nájemce zodpovídá za kontrolu všech účastníků sportovní činnosti a zamezí účast a vstup na sportoviště těm účastníkům, kteří nesplňují podmínky opatření.**

- nájemce je zodpovědný za bezpečnost a ochranu zdraví všech zúčastněných osob při zajišťování a výkonu sportovní činnosti ve všech pronajatých prostorách, je povinen zajistit dodržování právních předpisů na úseku PO, BOZP, ochrany životního prostředí a hygieny v celém prostoru, který je předmětem nájmu. Bez doprovodu nájemce nebo jeho zástupce nebude sportovcům umožněn vstup do objektu sportovní haly/tělocvičny a na sportoviště

- v celém objektu sportovní haly/tělocvičny a funkčně souvisejících prostorách je přísně zakázáno kouření, manipulace s otevřeným ohněm, používání pyrotechniky a vnášení zbraní, nájemce zajistí dodržování tohoto ustanovení

- nájemce zajistí dodržování zákazu požívání alkoholu, drog a jiných návykových nebo omamných látek v objektu sportovní haly/tělocvičny a funkčně souvisejících prostorách
- vstup na sportoviště je dovolen jen ve vhodné a čisté sportovní obuvi a ve vhodném cvičebním úboru
- při zajišťování a výkonu sportovní činnosti nájemce využívá zařízení, které náleží do souboru inventurního majetku každého objektu. Při využití vlastního zařízení (sportovní náradí, náčiní, přenosné elektrické spotřebiče) nájemce ručí za jeho bezchybný technický stav a vhodnost využití při výkonu nebo zajištění sportovní činnosti
- přesuny náradí provádí nájemce až po dohodě s pracovníky STARZ, přičemž respektuje zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Mládeži do 18 let je zakázáno přenášení branek a jakákoli jiná nebezpečná manipulace s náradím
- nájemce ručí za odborné vedení hodin tělesné výchovy a jiných sportovních aktivit v rámci zajišťování nebo výkonu sportovní činnosti. V případě zranění účastníků při sportovní činnosti nebo při činnostech s ní souvisejících zajistí nájemce nebo jeho zástupce odborné ošetření zraněného a neprodleně provede zápis do „Knihy úrazů“, kterou si vyžádá u pracovníků STARZ
- poškození zapůjčeného náradí nebo zařízení hradí nájemce, případné závady nájemce neprodleně nahlásí pracovníkům STARZ

c) Zajištění požární ochrany

- nájemce se zavazuje, že v pronajatých a společných prostorech pronajímatele bude dodržovat právní předpisy a odborné normy z oblasti požární ochrany a bude zajišťovat jejich plnění
- při činnostech, kterých se účastní 200 a více osob, zajistí dodržení podmínek „Nařízení Jihočeského kraje č. 3/2002“, s kterým byl seznámen.
 - při jakékoli činnosti nájemce zajistí dodržování a respektování místních předpisů pronajímatele, například dokumenty „požární řád, požární evakuační schéma, požární poplachové směrnice, provozní řád, návštěvní řád“ a další bezpečnostní pokyny, tabulky a značky veřejně umístěné v objektu
 - nájemce byl seznámen s požárně-bezpečnostním zařízením a věcnými prostředky požární ochrany objektu
 - v případě ohrožení nájemce zajistí a zodpovídá za evakuaci všech zúčastněných osob z objektu

VI.

Závěrečná ustanovení

STARZ si vyhrazuje právo odstoupit od Smlouvy s okamžitou účinností v případě porušení sjednaných podmínek nebo ze závažných provozních důvodů.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po 1 paré.

Ve Strakonicih dne 15. 9. 2021

Uc Skalacich 14.10.2021

