



## DODATEK č. 3

ke KUPNÍ SMLouvĚ A SMLouvĚ O ZŘÍZENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA JAKO PRÁVA ZÁVAZKOVÉHO (dále jen „kupní smlouva“), která je u města Náměště nad Oslavou evidována pod číslem 18/2015, uzavřené dne 07.05.2015 mezi stranami

### 1. Město Náměšť nad Oslavou

se sídlem Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

zastoupené : Vladimírem Měrkou, starostou města

bankovní spojení :

č.ú.:

IČ: 00289965

DIČ: CZ00289965

(dále jen „prodávající“)

a

### 2. Alfin Trading s.r.o.

Nádražní 980, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Zastoupen: Janem Zezulou, jednatelem

IČO 26303370

(dále jen „kupující“)

## Článek I.

Smluvní strany se tímto dohodly na následujících změnách a doplňcích shora uvedené kupní smlouvy.

V článku X. – se vypouští text odst. 1 a nahrazuje se tímto zněním:

Vzhledem ke skutečnosti, že na stavbu technické infrastruktury v lokalitě, kde se nachází výše uvedený touto smlouvou převáděný pozemek, byla čerpána dotace a tedy je nutno dodržet související dotační podmínky (dále jen „dotační podmínky“), byl tento smluvní vztah uzavřen pod touto podmínkou:

**kupující se tímto zavazuje, že do 30.04.2024 bude na převáděných pozemcích p.č. 1002/80 a p.č. 1002/81, k.ú. Náměšť nad Oslavou, ukončena výstavba řadového domu, který bude obsahovat dvě samostatné bytové jednotky a každá jednotka musí splňovat podmínky normy ČSN 734301. Dokončení stavby, které bylo prováděno na základě povolení vydaného podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, ale nepodléhá kolaudaci, je stavebník povinen neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu.**

**Pokud kupující tento svůj závazek poruší, uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.**

Pokud by zaviněním kupujícího byly porušeny jakékoli dotační podmínky a prodávající by byl povinen vrátit poskytnutou dotaci nebo její část a případně i uhradit s tím související sankce a odvody, je kupující povinen tyto platby prodávajícímu v plné výši uhradit a dále uhradit prodávajícímu škodu, která mu vznikne.

## Článek II.

1. Zbývající ustanovení kupní smlouvy zůstávají beze změn v platnosti.
2. Tento dodatek je nedílnou součástí kupní smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření, tj. dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
4. O uzavření tohoto dodatku ke Kupní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního práva jako práva závazkového rozhodlo za prodávajícího zastupitelstvo města č. 13/2021 Náměště nad Oslavou dne 08.09.2021 č. usnesení 2.14.

V Náměšti nad Oslavou dne 5.10.2021

V Náměšti nad Oslavou dne 1.10.2021

Prodávající:

Kupující:

\_\_\_\_\_  
**Město Náměšť nad Oslavou**  
**Vladimír Měrka**  
starosta města

\_\_\_\_\_  
**Alfin Trading s.r.o.**  
**Jan Zezula**  
jednatel