



S004P01D7VY9

- 1 -

## SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

### **Městská bytová správa, spol. s r. o.**

sídlo: Rodinova 691/4, Hodonín, PSČ 695 01

zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 21697

zastoupená: Ing. Janou Bimkovou, jednatelkou

**IČO 63489953**

DIČ CZ699001303

jako budoucí povinný ze služebnosti, dále jen „povinný“

a

### **Město Hodonín**

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené starostou Mgr. Milanem Lúčkou

**IČO 00284891**

jako budoucí oprávněný ze služebnosti, dále jen „oprávněný“

za těchto podmínek:

### **I.**

#### **Prohlášení povinného**

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 314/2, p. č. 2146/25, p. č. 2146/26 a p. č. 2146/37, vše v k. ú. Hodonín. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví povinného č. 13755 (taktéž „služebné pozemky“).
2. Oprávněný je vlastníkem stavby č. p. 3757, která je součástí pozemku st. p. č. 7409 v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví oprávněného č. 10001.

### **II.**

#### **Zřízení služebnosti a podmínky jejího zřízení**

1. Obě smluvní strany se dohodly, že do pěti let od uzavření této smlouvy spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „smlouva o zřízení služebnosti“), podle které povinný zřídí ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v právu vstupu na části pozemků p. č. 314/2, p. č. 2146/25, p. č. 2146/26 a p. č. 2146/37, vše v k. ú. Hodonín zejména za účelem údržby, oprav a rekonstrukce stavby č. p. 3757, která je součástí pozemku st. p. č. 7409 v k. ú. Hodonín. Trasa je vyznačena v kopii situačního plánu, která je nedílnou součástí této smlouvy. Konec lhůty pěti let připadá na den, který se číslem shoduje se dnem, od kterého se lhůta počítá, to je od data podpisu této smlouvy.

2. Části výše uvedených pozemků, které budou dotčeny služebnostmi uvedenou v tomto článku v odstavci 1. (dále jen „předmětné části pozemků“), budou přesně vymezeny v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný dodá povinnému geometrický plán ve čtyřech vyhotoveních.

### III.

#### Úplata za zřízení služebnosti a další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. odstavci 1. této smlouvy zřídí povinný ve prospěch oprávněného po dobu životnosti stavby č. p. 3757, která je součástí pozemku st. p. č. 7409 v k. ú. Hodonín, a to úplatně za jednorázovou úplatu 1.000 Kč (slovy: jedentisíc korun českých). V této částce je již zahrnuta i daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti bude splatná do 15 dnů od doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí z Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín na účet povinného. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven povinným daňový doklad.
3. Právo služebnosti, které bude sjednáno ve smlouvě o zřízení služebnosti, nabude oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí podle smlouvy o zřízení služebnosti.
4. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti podle smlouvy o zřízení služebnosti podá na katastrální úřad oprávněný. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Povinný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše uvedených podmínek ve prospěch oprávněného zřídí. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše dohodnutých podmínek přijme.

### IV.

#### Povinnosti a odpovědnost oprávněného

Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na služebných pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na předmětných částech těchto pozemků při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

### V.

#### Schvalovací doložka

Tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 7.3.2017 usnesením č. 4530.

### VI.

#### Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouva je uzavřena dnem podpisu.
3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, řádně očíslovanými dodatky, jako dodatky výslovně označenými a oboustranně podepsanými.
5. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z toho oprávněný obdrží 2 stejnopisy a povinný 1 stejnopis. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

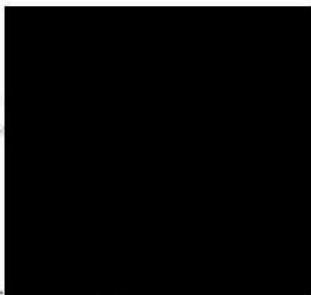
V Hodoníně dne

V Hodoníně dne 21. 03. 2017

Povinný:

Oprávněný:

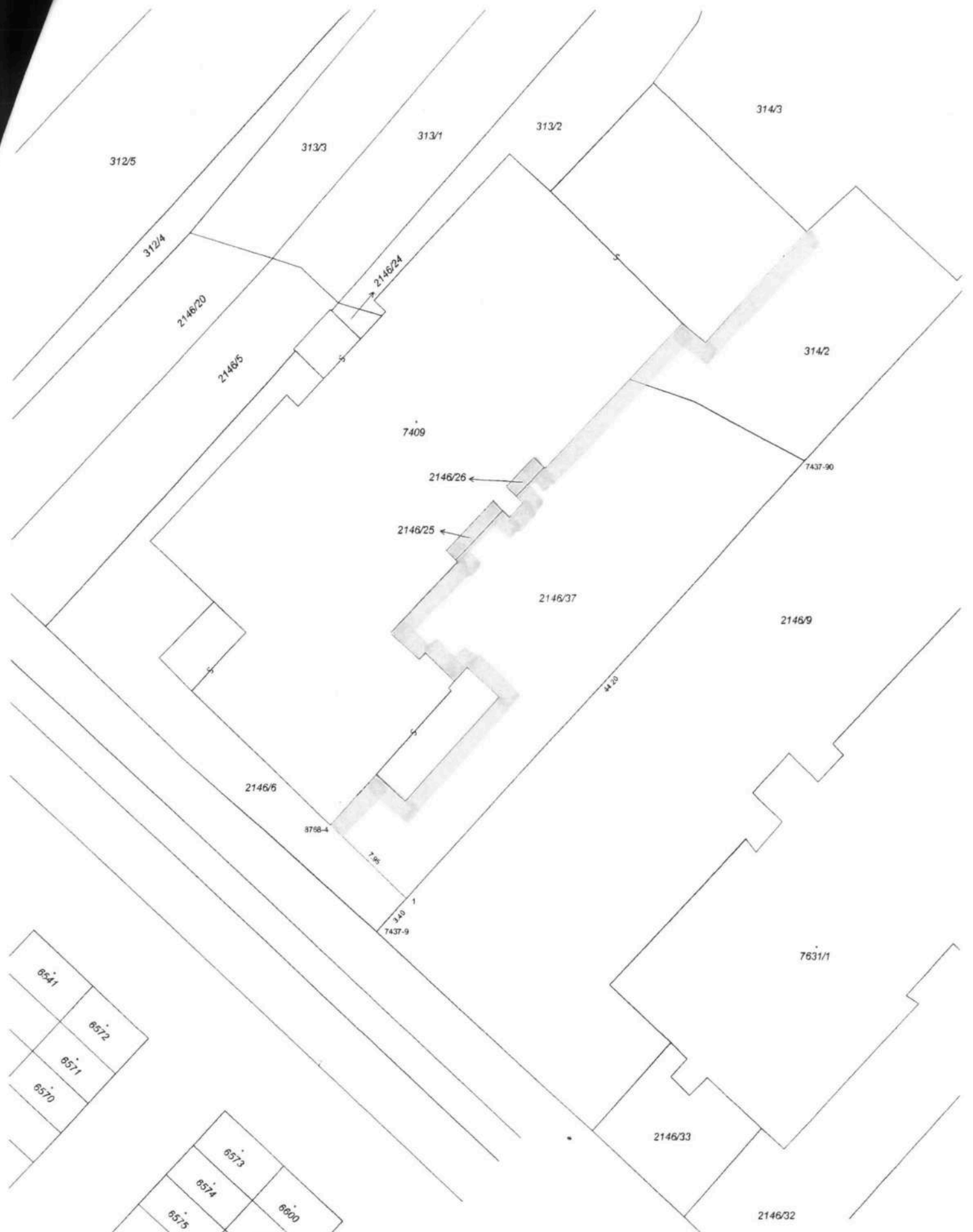
Red:



Ing. Jana Bimková  
jednatelka společnosti  
Městská bytová správa, spol. s r. o.



Mgr. Milan Lúčka  
starosta



6541	6572
6571	6600
6570	6599
	6598
6573	6597
6574	6596
6575	6595
6576	
6577	
6578	
6579	

Seznam souřadnic (S-JTSK):  
 Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
7437-9	564798.03	1202840.89	3	barva, asfalt (dle § 91 odst. 6 vyhl.)
7437-90	564765.88	1202805.86	3	barva, asfalt (dle § 91 odst. 6 vyhl.)
8768-4	564801.51	1202833.00	3	roh zdi
1	564795.77	1202838.43	3	kolík (dle § 91 odst. 6 vyhl.)