

Česká republika - Ministerstvo vnitra

se sídlem Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7

IČO:00007064,

DIČ:CZ00007064

zastoupená Ing. Miroslavem Konopeckým, vrchním ministerským radou, ředitelem odboru správy majetku, na základě pověření č.j. „MV-19710-2/OSM ze dne 25. 2. 2014

bankovní spojení: Česká národní banka Praha

číslo účtu: [REDACTED]

kontaktní adresa: Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky, Nádražní 16, PSČ 150 05, P.O. Box 6

kontaktní osoba po dobu realizace stavby: [REDACTED]

tel. č. + [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

plátce DPH

povinný subjekt pro registr smluv

(dále jen „budoucí povinný“)

a

PRE distribuce, a.s.

se sídlem: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5

IČO: 27376516

DIČ: CZ27376516

zastoupená: Ing. Josef Krejčí, vedoucím oddělení Projektová příprava vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,

spisová značka: B 10158

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pob. Praha 5, Radlická 333/150

číslo účtu: [REDACTED]

plátce DPH

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

podle ustanovení § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 25

odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

I.

Česká republika vlastní a Ministerstvo vnitra je příslušné hospodařit s pozemkem p.č. 2919/30, 2919/22, 2919/45, 2919/46, 2919/47, 2919/48, 2919/49, 2919/50, 2919/51, 2919/52, 2919/118 v obci Praha k. ú. Zbraslav, zapsané na listu vlastnictví č. 4905, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Dotčená nemovitost“).

II.

- 1) Předmětem této Smlouvy je závazek Smluvních stran uzavřít v budoucnu smlouvu o zřízení věcného břemene umístění distribučního zařízení: nového kabelového vedení VN, HDPE trubka a RS 9560 k tíži dotčené nemovitosti o obsahu a za podmínek sjednaných smluvními stranami v této smlouvě, maximálně v rozsahu zakresleném v plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy v příloze č. 1 (situační nákres).
- 2) Pro účely následné smlouvy o zřízení služebnosti bude přesný rozsah stanoven geometrickým plánem zachycujícím skutečné umístění distribučního zařízení v pozemku uvedeném v čl. I. Vyhotovení tohoto geometrického plánu zajistí na vlastní náklady budoucí oprávněný.
- 3) Služebnost bude spočívat v umístění distribučního zařízení nového kabelového vedení VN, HDPE trubka a RS 9560 na dotčené nemovitosti, v rámci stavby „Praha 5 – Zbraslav, RS 9560, kVN, Na Baních, RAZ MV“ (dále jen „stavba“). Budoucí oprávněný je oprávněným zřizovatelem, provozovatelem a vlastníkem zařízení distribuční soustavy, které je trvalého charakteru a je zřizováno a provozováno ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon v platném znění.
- 4) Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
- 5) Budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat budoucího povinného k uzavření následné smlouvy o zřízení služebnosti do 6 měsíců od dokončení stavby nejpozději do 5 let od uzavření této smlouvy. K výzvě budoucí oprávněný přiloží návrh smlouvy, znalecký posudek na zjištění hodnoty služebnosti a geometrický plán zachycující přesný rozsah služebnosti. Za nesplnění této povinnosti se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (dvacetisíc korun českých).
- 6) Budoucí oprávněný vždy po dokončení stupně zpracované projektové dokumentace (PD) k předmětu smlouvy o zřízení věcného břemene distribučního zařízení, tuto vždy předloží budoucímu povinnému do 15 dnů po dokončení jednotlivého stupně projektové dokumentace. Za nesplnění této povinnosti se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (dvacetisíc korun českých), kterou je budoucí oprávněný povinen uhradit do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího povinného. V pochybnostech se má za to, že výzva byla doručena třetí den ode dne odeslání.

III.

- 1) Věcné břemeno podle čl. II. této smlouvy bude zřízeno za úplaty stanovenou aktuálním znaleckým posudkem ke dni podpisu následné smlouvy o zřízení věcného břemene, nejméně však ve výši 20 000,- Kč (slovy dvacetisíc korun českých). K úplatě bude připočtena DPH podle platných obecně závazných právních předpisů. Zpracování znaleckého posudku zajistí na vlastní náklady budoucí oprávněný.
- 2) Jednorázová náhrada je splatná na základě řádného daňového dokladu budoucího Povinného, který je budoucí Povinný povinen vystavit ve lhůtě 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“). DUZP je den doručení vyrozumění Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, o vkladu věcného břemene podle této smlouvy do katastru nemovitostí budoucímu Povinnému. Budoucí Oprávněný se zavazuje provést úhradu ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení řádného daňového dokladu budoucího Povinného

vystaveného v souladu s touto smlouvou.

IV.

- 1) Budoucí oprávněný je povinen oznámit vstup na dotčenou nemovitost, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a to písemným oznámením doručeným nejméně 5 pracovních dnů předem na adresu budoucího povinného. Toto neplatí pro případy havárie, kdy je budoucí oprávněný povinen oznámit vstup na nemovitosti bez zbytečného odkladu nejdéle však do 15 dnů ode dne vstupu.
- 2) Budoucí oprávněný je povinen šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného a uvést bezodkladně na vlastní náklady dotčené pozemky po provedení prací do původního stavu, a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání nemovitosti.
- 3) Pro každý případ porušení povinností uvedených v odst. 2 tohoto článku budoucím oprávněným sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých), kterou je budoucí oprávněný povinen uhradit do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího povinného. V pochybnostech se má za to, že výzva byla doručena třetí den ode dne odeslání.
- 4) Pokud realizací stavby vznikne na majetku budoucího povinného škoda, je tento oprávněn vymáhat na budoucím oprávněném mimo smluvní pokutu i úhradu nákladů vynaložených na odstranění způsobené škody. Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen náklady na uhrazení škody přesahující výši smluvní pokuty budoucímu povinnému z věcného břemene uhradit do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího povinného z věcného břemene. V pochybnostech se má za to, že výzva byla doručena třetí den ode dne odeslání.
- 5) V případě prodlení s úhradou pokuty a nákladů dle článků 3. a 4. je budoucí oprávněný povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 100 Kč (slovy sto korun českých) za každý den prodlení.

V.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou, pokud výstavbou distribučního zařízení (nové kabelové vedení VN, HDPE trubka a RS 9560) nedojde k dotčení Dotčené nemovitosti dle této smlouvy. O této skutečnosti je budoucí oprávněný povinen informovat budoucího povinného bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 3 měsíců ode dne dokončení stavby s tím, že Dotčená nemovitost nebyla dotčena.

VI.

- 1) Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 2) Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 3) Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě, platí pro případné právní nástupce Smluvních stran.
- 4) Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu smlouvy.

- 5) Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 6) Smlouva nabývá platnosti a okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Pro případ, že smlouva není uzavřena za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji budoucí povinný či budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
- 7) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
- 9) Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy zajistí budoucí povinný. Budoucí povinná zašle Budoucímu oprávněnému potvrzení o řádném zveřejnění Smlouvy.

Příloha č.1 - situační nákres

Pověření Ing. Josefa Krejčího PREdistribuce, a.s. ze dne 2.1.2019

V Praze, dne:

14 -09- 2021

V dne:

24 -08- 2021

Budoucí povinný:

Česká republika - Ministerstvo vnitra



Ing. Miroslav Konopecký

vrchní ministerský rada, ředitel odboru správy majetku

Budoucí oprávněný:

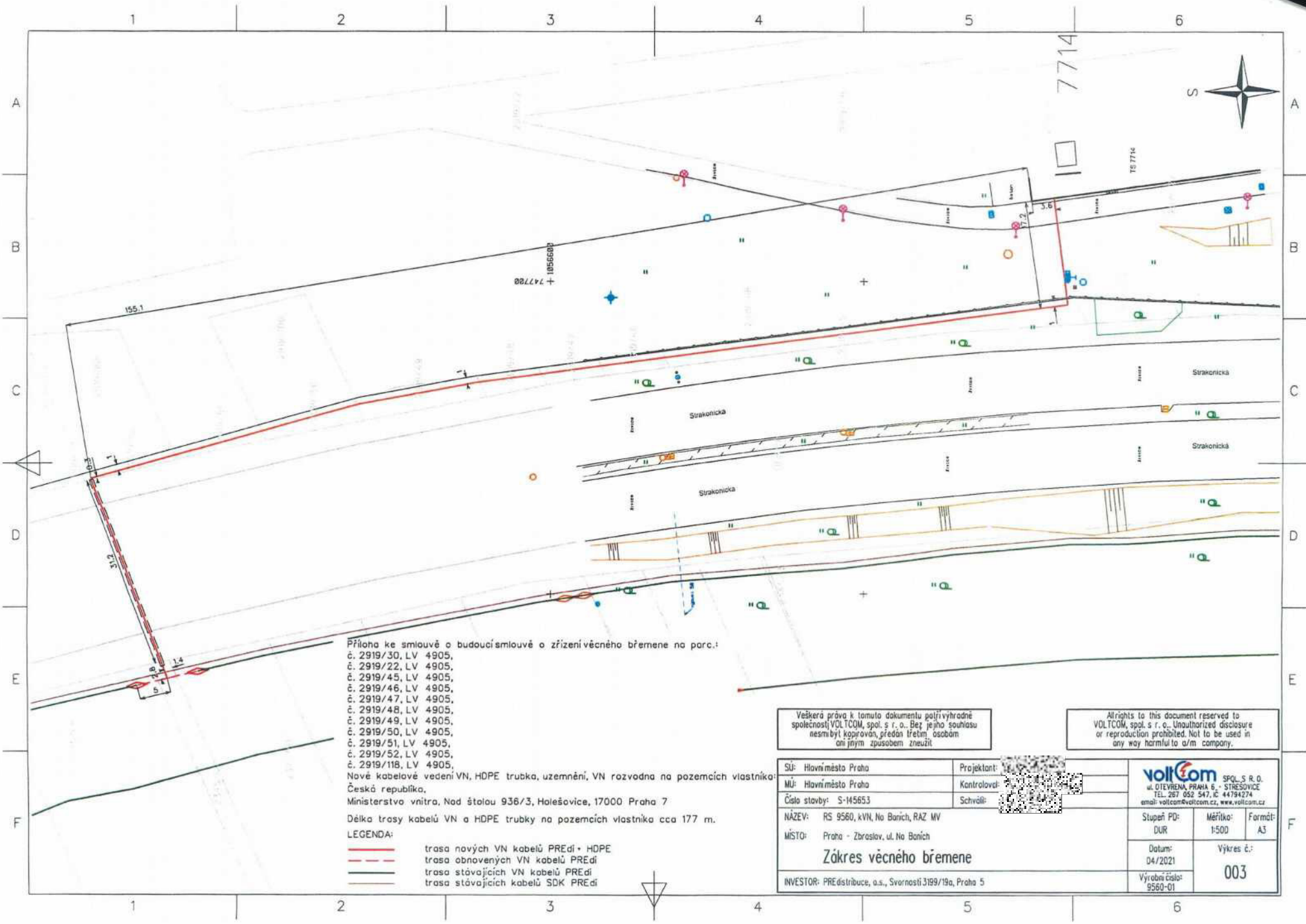
PREdistribuce, a. s.



Ing. Josef Krejčí

vedoucím oddělení Projektová příprava

PREdistribuce, a. s.
Svornosti 3199/19a
150 00 Praha 5
14



Příloha ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na parc.:

- č. 2919/30, LV 4905,
- č. 2919/22, LV 4905,
- č. 2919/45, LV 4905,
- č. 2919/46, LV 4905,
- č. 2919/47, LV 4905,
- č. 2919/48, LV 4905,
- č. 2919/49, LV 4905,
- č. 2919/50, LV 4905,
- č. 2919/51, LV 4905,
- č. 2919/52, LV 4905,
- č. 2919/118, LV 4905,

Nové kabelové vedení VN, HDPE trubka, uzemnění, VN rozvodna na pozemcích vlastnicka Česká republika,
 Ministerstvo vnitra, Nad štolou 936/3, Holešovice, 17000 Praha 7

Délka trasy kabelů VN a HDPE trubky na pozemcích vlastnicka cca 177 m.

- LEGENDA:**
- trasa nových VN kabelů PRÉdÍ + HDPE
 - - - trasa obnovených VN kabelů PRÉdÍ
 - trasa stávajících VN kabelů PRÉdÍ
 - trasa stávajících kabelů SDK PRÉdÍ

Všechna práva k tomuto dokumentu patří výhradně společnosti VOLT COM, spol. s r. o. Bez jejího souhlasu nesmí být kopírován, předán třetím osobám ani jiným způsobem zneužit.

All rights to this document reserved to VOLT COM, spol. s r. o. Unauthorized disclosure or reproduction prohibited. Not to be used in any way harmful to a/m company.

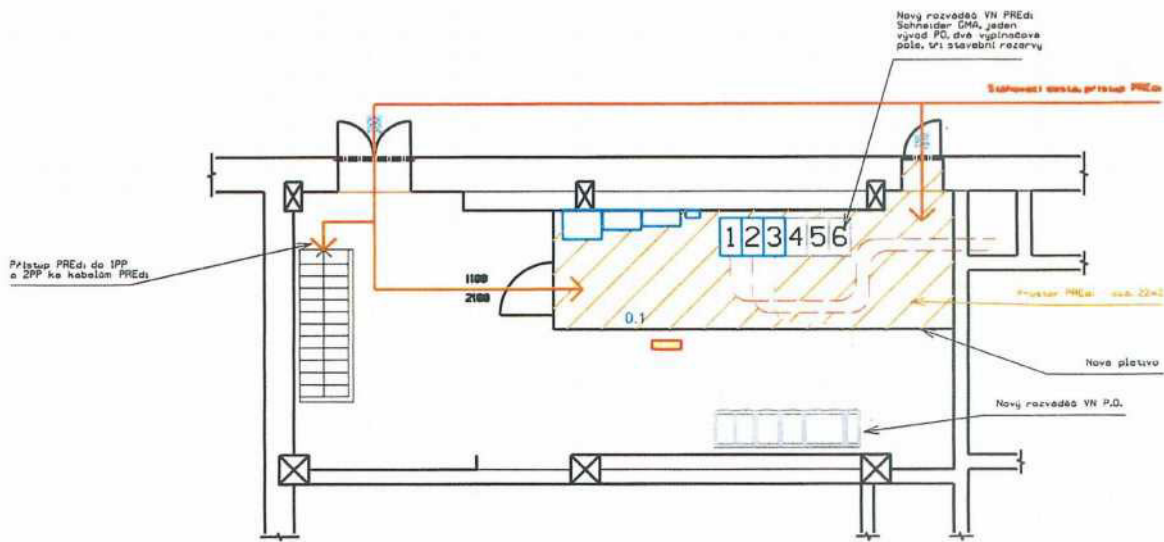
SÚ: Hlavní město Praha	Projektant:
MÚ: Hlavní město Praha	Kontroloval:
Číslo stavby: S-145653	Schválil:
Zákes věcného břemene	
INVESTOR: PRÉdistribuce, o.s., Svornosti 3199/19a, Praha 5	



volt.com SPOL. S R. O.
 ul. DTEVRENA, PRAHA 6 - STREŠOVICE
 TEL. 287 052 547, e: 44794274
 email: voltcom@voltcom.cz, www.voltcom.cz

Stupeň PD: DUR	Měřítko: 1:500	Formát: A3
Datum: 04/2021	Výkres č.: 003	
Výrobní číslo: 9560-01		

Zákres břemene + přístup PREDi



Příloha ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na parc.:

- č. 2919/30, LV 4905,
- č. 2919/22, LV 4905,
- č. 2919/45, LV 4905,
- č. 2919/46, LV 4905,
- č. 2919/47, LV 4905,
- č. 2919/48, LV 4905,
- č. 2919/49, LV 4905,
- č. 2919/50, LV 4905,
- č. 2919/51, LV 4905,
- č. 2919/52, LV 4905,
- č. 2919/118, LV 4905,

Česká republika,
Ministerstvo vnitra, Nad štolou 936/3, Holešovice, 17000 Praha 7

LEGENDA:

- trasa přístupu pro pracovníky PREDi
- plocha věcného břemene PREDi, cca. 22m²
- kabely v majetku PREDi
- kabely VN v majetku P.O.

Všechná práva k tomuto dokumentu patří výhradně společnosti VOLTCOM, spol. s r. o. Bez jejího souhlasu nesmí být kopírován, předán třetím osobám ani jiným způsobem zneužit.

All rights to this document reserved to VOLTCOM, spol. s r. o. Unauthorized disclosure or reproduction prohibited. Not to be used in any way harmful to a/m company.

SÚ: Hlavní město Praha	Projektant:
MÚ: Hlavní město Praha	Kontroloval:
Číslo stavby: S-145653	Schválil:



voltcom spol. s r. o.
 ul. DĚVŘENÁ, PRAHA 6 - STŘEŠOVICE
 TEL. 267 052 547, IČ 44794274
 email: voltcom@voltcom.cz, www.voltcom.cz

NÁZEV: RS 9560, kVN, Na Barčích, RAZ MV	Stupeň PD: DUR	Měřítko: 1:500	Formát: A3
MÍSTO: Praha - Zbraslav, ul. Na Barčích	Datum: 04/2021	Výkres č.: 003.2	

INVESTOR: PRED distribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Praha 5

Zákres věcného břemene - technologie

POVĚŘENÍ

PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5, PSČ 150 00, IČO: 27376516, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 10158, zastoupená Ing. Milanem Hamplem, předsedou představenstva a Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva, **zmocňuje** tímto svého zaměstnance **Ing. Josefa Krejčího**, vedoucího oddělení Projektová příprava, nar. [redacted] číslo OP [redacted]

k zastupování společnosti před správními orgány, zejména stavebními úřady a jinými odbory úřadů městských částí a vůči třetím osobám ve věcech výstavby a provozování zařízení distribuční soustavy na území vymezeném licenci Energetického regulačního úřadu, a aby při tom činil za společnost všechna potřebná jednání, zejména podávání a vyzvedávání písemností, vzdání se práva odvolání v rámci územního a stavebního řízení, ve kterém je PREdistribuce, a.s., účastníkem řízení; a k projednávání níže uvedených smluv s touto činností spojených. Pověřený zaměstnanec je oprávněn k podepisování těchto smluv **samostatně**:

- smlouvy o dílo, nepojmenované smlouvy a objednávky na dodávky, práce a služby do 50.000,-Kč
- příkazní smlouvy do 50.000,-Kč
- smlouvy o budoucí kupní smlouvě a kupní smlouvy na koupi movitých věcí investiční povahy do 50.000,-Kč
- smlouvy o budoucí kupní smlouvě na koupi nemovitých věcí investiční povahy do 1.000.000,-Kč
- smlouvy o smlouvě budoucí o připojení a smlouvy o připojení žadatele k distribuční soustavě dle vyhlášky č.16/2016 Sb., do 2.000.000,-Kč
- smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti do 500.000,- Kč
- smlouvy o přeložce zařízení distribuční soustavy dle § 47 zákona č. 458/2000 Sb., do 2.000.000,-Kč
- smlouvy o nájmu nemovitých věcí po dobu výstavby do 300.000,- Kč
- smlouvy o budoucí nájemní smlouvě nemovitých věcí do 1.500,-Kč/m²/rok
- smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o trvalém umístění inženýrských sítí uzavírané s Hlavním městem Praha zastoupeným Technickou správou komunikací hl. m. Prahy
- plné moci
- nepojmenované smlouvy o podmínkách realizace výstavby zařízení distribuční soustavy
- dohody o převodu práv a závazků týkající se výstavby zařízení distribuční soustavy

Níže uvedené smlouvy je pověřený zaměstnanec oprávněn podepisovat **pouze spolu s vedoucím sekce Příprava staveb**:

- smlouvy o dílo, nepojmenované smlouvy a objednávky na dodávky, práce a služby do 2.000.000,- Kč
- příkazní smlouvy do 2.000.000,-Kč
- smlouvy o budoucí kupní smlouvě a kupní smlouvy na koupi movitých věcí investiční povahy do 2.000.000,-Kč

Platnost pověření: Toto pověření se vydává na dobu neurčitou od 2.1.2019 do odvolání.

V Praze dne 2.1.2019



.....
Za PREdistribuci, a.s.
Ing. Milan Hampl
předseda představenstva



.....
Za PREdistribuci, a.s.
Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva

Zmocnění přijímá:.....
Ing. Josef Krejčí

Toto pověření nahrazuje pověření ze dne 2.1.2018.