



4791/ONJ/2021-ONJM

Čj.: UZSVM/ONJ/4395/2021-ONJM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen "předávající")

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08, Hradec Králové
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451,
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka
540,
zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem,
zastoupený Ing. Alojzem Riškem, ředitelem Oblastního ředitelství severní Morava, se sídlem
v Ostravě, Pikartská 2128/520, PSČ 710 00, na základě Pověření ze dne 14. 9. 2021
(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 77/1997 Sb.“) tuto

SMLOUVU

**O PŘEDÁNÍ MAJETKU, ZÁNÍKU PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM
STÁTU A VZNIKU PRÁVA HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU
č. UZSVM/ONJ/4395/2021-ONJM/S-29/2021 - Bj**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/ONJ/4455/2019-ONJM Z-48/2019-Bj ze dne 23.10.2019 podle ustanovení § 19b zákona č. 219/2000 Sb., příslušný hospodařit, ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., s následující nemovitou věcí:

Pozemek:

- **p.č. 2729**, druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: menší chráněné území, zemědělský půdní fond, účetní hodnota 61.346,- Kč,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Kopřivnice**, obec Kopřivnice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín.
(dále jen „majetek“)

2. Přejímající je státním podnikem dle zakládací listiny Ministerstva zemědělství České republiky ze dne 11.12.1991, čj. 6677/91-100.

Čl. II.

Předávající majetek uvedený v Čl. I. odst. 1 této smlouvy nepotřebuje pro plnění svých úkolů, proto bylo o něm, jako o majetku trvale nepotřebném, rozhodnuto ředitelem odboru Odloučené pracoviště Nový Jičín dne 14. 4. 2021, Rozhodnutím č.j. UZSVM/ONJ/7054/2020-ONJM.

Čl. III.

1. Předávající majetek se všemi součástmi, které tvoří trvalé porosty, právy a povinnostmi předává přejímajícímu. Zánik příslušnosti hospodařit na straně předávajícího a vznik práva hospodařit s tímto majetkem ve prospěch přejímajícího nastává k okamžiku, kdy návrh na zápis práva dle této smlouvy došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Od tohoto okamžiku vzniká právo hospodařit ve prospěch přejímajícího.
2. Důvodem předání majetku je skutečnost, že předávaný majetek navazuje na přilehlý lesní pozemek (majetek státu), k němuž má právo hospodařit přejímající a přejímající ho potřebuje pro zabezpečení výkonu své činnosti. Pozemek se nachází v obtížně dostupném svažitém terénu. Přejímající majetek se všemi součástmi, které tvoří trvalé porosty, právy a povinnostmi přebírá, a to v návaznosti na projevený zájem k nabídce předávajícího.
3. Předávající a přejímající se dohodli, že za majetek předávaný podle této smlouvy přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani náhradu.

Čl. IV.

1. Obě smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl proveden zápis formou záznamu k tomuto majetku do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.
2. Návrh na záznam změn podle této smlouvy u příslušného pracoviště katastrálního úřadu zajistí předávající.

Čl. V.

1. Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Reálná hodnota byla předávajícím určena ve výši 214.090,- Kč.
4. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k provedení zápisu do katastru nemovitostí.
10. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady, a že není omezen disponováním s ním; s výjimkou uvedeného v odst. 11 až 14 tohoto článku smlouvy.
11. Přejímající bere na vědomí, že majetek leží na území dobývacího prostoru zemního plynu Štramberk II. (zásobník), v chráněných ložiskových územích, v chráněném území pro zvláštní zásah do zemské kůry a nachází se zde výhradní ložiska, jak vyplývá ze surovinového informačního systému České geologické služby.
12. Přejímající bere na vědomí, že majetek je součástí Přírodní památky Váňův kámen a náleží do ochranného pásma Přírodní památky Váňův kámen.
Přejímající bere dále na vědomí, že Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, schválil podle ustanovení § 38 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, Plán péče o přírodní památku Váňův kámen na období 2015 – 2034, a to dne 16. 3. 2015, č.j. MSK 36531/2015.
13. Majetek je součástí soustavy Natura 2000 – Evropsky významné lokality Štramberk, nachází se částečně v ochranném pásmu lesa, leží v potenciálně sesuvném území a dle informací z veřejného registru půdy (LPIS) je v rozsahu 2 m² užíván třetí osobou.
14. Přejímající bere na vědomí, že majetek je dotčen vedením vysokého napětí a jeho ochranným pásmem v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
15. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
16. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout takové opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
17. Přejímající za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postup k prevenci a odhalování takového jednání.

V Ostravě dne 5. 10. 2021

V Ostravě dne 12. 10. 2021

Ing. Karel Tošenovský
ředitel Územního pracoviště Ostrava
(předávající)

Ing. Alojz Riško
ředitel Oblastního ředitelství severní Morava
(přejímající)