

SMLOUVA O DÍLO (servis)

č. S15 44

Základní škola, Bílina, Aléská 270, okres Teplice, příspěvková organizace		číslo dopor.
Datum doručení (čas) 10.2.16	Počet listů: 5	
Č.j.: 9346 168/2016	Počet listů příloh: 5	

I. Smluvní strany

objednatel

firma: ZŠ Bílina, Aléská 270
zapsaná: Pr 61 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupená: Mgr. Božena Holková
se sídlem: Aléská 270, 418 01 Bílina
provozovna: Aléská 270, 418 01 Bílina
IČO: 65639600
DIČ: CZ65639600
Tel./mobil: +420 417 829 127, +420 606 644 387
E-mail: info@zsaleska-bilina.cz

dodavatel

firma: Ondřej – Meissner, spol. s r.o.
zapsaná: v obchodním rejstříku u krajského soudu v
Praze v oddílu C, vložka č. 12096 sp. zn. 13290/92
zastoupená: ve věcech smluvních: Ing. Miroslavem ONDŘEJEM
ve věcech technických: Ing. Rudolfem MEISSNEREM
se sídlem: Na mokřině 27, 130 00 PRAHA 3
kanceláře, fakturační
a korespondenční adresa: Hrdlořežská 32/3, 190 00 PRAHA 9
bankovní spojení: KB, Praha 9 – Balabenka, č.ú. 305747-201/0100
IČO: 45807159
DIČ: CZ45807159
Tel: 284 812 591
Fax: 284 812 590
E-mail: vzt@ondrej-meissner.cz

II. Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy bude provádět firma ONDŘEJ – MEISSNER, spol. s r.o. údržbu a servis VZT zařízení, MaR, v objektu "ZŠ Aléská 270, Bílina".

Předmětem plnění jsou tyto služby:

- a/ Servis a údržba VZT zařízení 2x ročně
- b/ Servis a údržba MaR 2x ročně
- c/ Revize zařízení dle legislativních požadavků
- d/ Havarijní servis
- e/ Servis na objednávku

III. Doba plnění smlouvy

- a/ zahájení činnosti údržby a servisu od podpisu smlouvy
- b/ doba trvání činnosti na dobu neurčitou

Smlouvu lze vypovědět oběma stranami z důvodu jejího neplnění s výpovědní lhůtou tři měsíce.

V. Cena za dílo

Servis VZT, MaR (servis 2x ročně), cena vč. dopravy	1 kpl	3290	,- Kč/servis
Filtry VZT malá tělocvična (výměna 2x ročně)			
Přívod – M5	1 ks	630	,- Kč/ks
Odvod – M5	1 ks	630	,- Kč/ks
Filtry VZT velká tělocvična (výměna 2x ročně)			
Přívod – M5	1 ks	630	,- Kč/ks
Odvod – M5	1 ks	630	,- Kč/ks
Práce - výměna text. vyústě pro VZT (servis 1x za 2 roky), cena vč. dopravy	2 ks	980	,- Kč/ks
Čištění (praní) textilní vyústě (servis 1x za 2 roky), cena vč. přepravného	2 ks	1670	,- Kč/ks
Náhradní textilní vyústka – malá tělocvična 400-500, celk.délka 15000mm (7175+500+7175) (v případě potřeby výměny pro vyprání)	1 ks	7665	,- Kč/ks
Náhradní textilní vyústka – velká tělocvična 400-315mm, celk.délka 18000mm (8675+500+8675) (v případě potřeby výměny pro vyprání)	1 ks	10945	,- Kč/ks

V ceně za běžný servis není započítán materiál. Objeví-li se při provádění služby potřeba nepředvídatelných prací budou se o tom smluvní strany bez zbytečného odkladu navzájem informovat. Na základě požadavku (nabídky) bude na tyto dodatečné práce vystavena objednatel zvláštní objednávka.

Sazby výjezdů (servis na objednávku, havarijní servis):

hodinová sazba za výjezd je účtována za každou i započatou hodinu práce a doprava v počtu ujetých km tam i zpět. Cena za havarijní (nezbytně nutný) zásah k uvedení zařízení do chodu. V ceně za havarijní výjezd není započítán materiál. Limitní cena materiálu je 3.000,-Kč, v případě, že by byla překročena budou se o tom smluvní strany bez zbytečného odkladu navzájem informovat.

„Nezbytně nutným zásahem“ se rozumí prasklá voda, topné těleso, únik chladiva – freonů atd., tj. závady které je nutno řešit neprodleně, např. uzavřením příslušné větve topného okruhu. Rozhodně ne případný slabý únik topné vody ve strojovnách či výměňkové stanici, např. kapající regulační ventil. Navazující opravy budou řešeny v další resp. následující pracovní den standardním způsobem.

Sazby výjezdů - ceník	Měrná jednotka	Fakurační cena
Doprava	km	12
Doprava – čas strávený na cestě	h	200
Výjezd – MaR	h	500
Výjezd - ostatní	h	395
Výjezd do 24 hodin od nahlášení závady	h	480
Výjezd do 12 hodin od nahlášení závady, sazba za práci o víkendu, svátcích a v době od 18:00 - 7:00hod	h	680
Výjezd do 6 hodin od nahlášení závady	h	960

Servis na objednávku a havarijní servis bude účtován samostatně na základě skutečně provedených prací a dodaného materiálu. Ceny za servis a dopravu budou valorizovány dle indexu spotřebitelských cen vždy k 1. 1. příslušného roku.

Ceny jsou uváděny bez DPH.

V. Způsob platby

Fakturace bude prováděna dle četnosti servisu +DPH na základě vystaveného montážního listu (doklad o provedení prací) se splatností 14 dnů. K faktuře bude připočítána i částka za případný použitý materiál sloužící k obnovení správné funkce servisovaného zařízení.

VI. Kontrola služby

Poskytovaná služba je objednatelem zkontrolována potvrzením montážního listu, eventuelně zápisu do něj.

VII. Ostatní ujednání

- a/ Nedílnou součástí této smlouvy jsou technické podmínky, viz bod VIII.
- b/ Případné zapůjčení zvedacích mechanismů či dopravních prostředků a jeho úhrada bude předmětem dohody mezi dodavatelem a objednatelem.
- c/ Za opožděné platby ze strany objednatele je dodavatel oprávněn účtovat pokutu ve výši 0,5 % z dlužné finanční částky za každý den prodlení.
- d/ Smluvní strany se zavazují, že v případě vzniku sporu o plnění této smlouvy neuplatní nároky soudní cestou bez předchozího osobního pojednání sporných otázek.
- e/ Dopravu si zajišťuje dodavatel. Přívod energie při vykonávané službě a její úhradu zajišťuje objednatel.

VIII. Technické podmínky

- A. Skladovací a pomocné prostory
Spolupráce při skladování zařízení a prvků.
- B. Šatny a umývárny při servisu a údržbě
Zajistit možné použití WC a umývárny.
- C. Počet montérů, pomocníci
Při údržbě a servisu budou pracovat podle technického postupu a časového harmonogramu prací maximálně 2 montéři.
- D. Požadavky na provádění údržby, připravenost objektu
Všechny prostory potřebné pro údržbu a servis nutno zpřístupnit.
- E. BOZ a PO
 - 1. Objednatel vytvoří podmínky k zajištění plnění bezpečnostních předpisů dodavatelem. Při vlastních údržbářských a servisních pracích zajistí dodržování bezpečnostních předpisů dodavatel. Dále objednatel poučí pracovníky dodavatele o specifických bezpečnostních předpisech a pokynech, vydaných pro toto pracoviště objednatelem.
 - 2. K zajištění požární ochrany se objednatel zavazuje provést tato opatření:
 - a/ pokud budou prováděny práce s otevřeným ohněm /svářečské práce apod./ se zvýšeným nebezpečím požáru za provozu závodu objednatele, vydat povolení ke svařování dle ČSN 05 06 10 nebo ČSN 05 06 30 a zajistit následný dohled /§ 42 vyhl. 13/85 Sb./
 - b/ prokazatelně seznámit vedoucího montéra s telefonním spojením na požární útvar, lékařskou záchr. službu a odpovědného pracovníka objednatele.

IX. Servis na objednávku

Odstranění poruchy. Zhotovitel se dostaví na místo za účelem odstranění poruchy po písemném objednání objednatelem či předchozím telefonickém avízu na telefon. Objeví-li se při provádění služby potřeba nepředvídatelných prací budou se o tom smluvní strany bez zbytečného odkladu navzájem informovat. Na základě požadavku (nabídky) bude na tyto dodatečné práce vystavena objednatelem zvláštní objednávka.

DISPEČINK 602 258 785

Tel pohotovost v pracovní dny od 8:00 do 18:00 hodin
Mimo pracovní dny a mimo pracovní dobu – pouze havárie

Faxový telefon na hlášení oprav: 284 812 590

E-mail hlášení závad, oprav: vzt@ondrej-meissner.cz

Smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami. Je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z toho 1 je pro dodavatele, 1 pro objednatele.

Číslo účtu: 80711831-10000000
Společnost: sídlo: Na Mokřech 27, Praha
DIC: CZ46 80 71 59 IČO: 45 80 71 59
základní a fakturační adresa, kauce
úřední záznam 32/3, 190 00 Praha

[Redacted]
Adresa: 270. ulice
[Redacted]
Předseda orgánů
PSČ 418 01
[Redacted]
[Handwritten signature]

objednatel

Ondřej – Meissner, spol. s r.o.

Hrdlořežská 32/3, 190 00 Praha 9 – Hrdlořezy

KB, Praha 9 – Balabenka, č.ú. 305747201/0100

IČO: 45807159 DIČ: CZ45807159

Firma je zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddílu C, vložka číslo 12 096, spisová značka C 12 096.

tel: 266 315 569, 284 812 591

fax: 284 812 590

e-mail: vzt@ondrej-meissner.cz

Soupis kontrol a prací při servisu a údržbě zařízení

Akce: Oprava vzduchotechniky v malé tělocvičně ZŠ Aléská, Bílina

KONTROLA	PARAMETR KONTROLY A ÚDRŽBA
VZT	
Ventilátoru	Čistota oběžného kola, bez mech. poškození, souosost řemenic, směr otáčení
Pohonů klapek	Správná poloha vůči ročnímu období v závislosti na MaR
Filtrů	Čistý filtr (výměna)
Klapek	Volný chod mechanismu, čisté lamely
Odvodu kondenzátu	Čistota sběrné vany, volný odtok kondenzátu
Deskového výměníku	Čistota a průchodnost, bez mechanického poškození
Hlučnosti	Jednotka nevykazuje zvýšený hluk oproti zvyklostem
Teplot v prostoru	Korekce teplot vůči požadované $\pm 2^{\circ}\text{C}$ (žádána dle průvodního listu servisu)
Vizuální	Celkový stav jednotky, její čistoty a čistoty prostoru strojovny
Dveří a deklů	Volný chod pantů, nezkřížené, nepoškozené
Potrubí	Bez mech. poškození a porušené izolace
Koncové elementy	Čistý povrch, pevné uchycení
Kontrola MaR	
Předního panelu rozvaděče	Funkční žárovky, led-diody, přepínače, ovladače
Chodu regulátoru	Funkční panel, reakce ovládacích prvků na změnu polohy ovladače nebo termostatu
Nastavení ovladačů	Standardně v poloze AUT
Poruchových stavů	Zařízení bez aktuálních poruch
Jističů a pojistek	Nahozené jističe, spouštěče, nepoškozené trubičkové nebo keramické pojistky
Dotažení svorkovnic	Pevný spoj

Na poruchy vzniklé zanedbáním servisu a údržby se nevztahuje záruka!