

SMLOUVA O DÍLO

Univerzita Karlova, Pedagogická fakulta,

se sídlem Praha 1, Nové Město, Magdalény Rettigové 47/4, PSČ 116 39,

IČ: 00216208,

DIČ: CZ00216208,

zastoupená: prof. PaedDr. Michalem Nedělkou, Dr. - děkanem,

bankovní spojení: účet číslo [REDAKCE], vedený u Komerční banky, a.s.,

na straně jedné,

dále jen „objednatel“

a

Ing. Mária Necidová,

se sídlem Cyrilov 38, 594 61 Bory,

IČ: [REDAKCE]

DIČ: [REDAKCE]

fyzická/právnícká osoba zapsaná u Živnostenského úřadu ve Velkém Meziříčí spisová značka Živ/50112/09/694/Ř.

bankovní spojení: účet číslo [REDAKCE] vedený u Komerční banky a.s.,

na straně druhé,

dále jen „zhotovitel“

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

SMLOUVU O DÍLO

Článek I.

Konstatování právního stavu

1. Objednatel má zájem, aby byly v objektu objednatele, a to u velké a malé tělocvičny na pracovišti Univerzity Karlovy, Pedagogické fakulty na adrese Brandýs nad Labem, Královická ul., čp. 915, provedeny stavební a jiné práce a úpravy uvedené v ustanovení článku II., odst. 1. této smlouvy, projektované v důsledku díla zhotoveného již dříve zhotovitelem.
2. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou pro objednatele vykonávat funkci autorského dozoru, dále jen „AD“ při provádění stavby s názvem „UK – PedF – Rekonstrukce malé a velké tělocvičny v Brandýse nad Labem“, systémové číslo zakázky: P21V00000245 (dále jen „stavba“).

Článek II.

Předmět smlouvy a předmět díla

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele za podmínek v této smlouvě uvedených na svůj náklad a na své nebezpečí předmět díla, tj. provádění autorského dozoru v plném rozsahu, zejména v rozsahu podle přílohy č. 1 této smlouvy při

realizaci stavby, v ustanovení článku I., odst. 1. této smlouvy (dále též jen „stavba“), v rámci zhotovení díla ze strany zhotovitele stavby vybraného v rámci zadávacího řízení o veřejné zakázce týkající se díla, systémové číslo veřejné zakázky P21V00000245, evidenční číslo objednatele jako zadavatele PEDF/01/2021 (dále jen „zadávací řízení“), uskutečněného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na základě smlouvy o dílo, týkající se zhotovení stavby, uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem stavby, to vše řádně, včas a v kvalitě níže specifikované, včetně objednatelem požadovaných změn. Veškeré shora uvedené činnosti zhotovitele dále společně jen „dílo“. Objednatel se zavazuje při provádění díla spolupůsobit a zhotoviteli řádně zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

2. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s veškerou dokumentací vztahující se ke stavbě, a to včetně projektové dokumentace k provedení stavby a veškeré další dokumentace vztahující se ke stavbě podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s tím, že proti jejímu obsahu nemá jakékoli výhrady, pokládá tuto dokumentaci za správnou a úplnou a má za to, že je na základě této dokumentace možné stavbu řádně a včas provést, a to včetně vydání kolaudačního souhlasu či kolaudačního rozhodnutí týkajícího se stavby podle ustanovení § 122 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je povinen vykonávat řádně a včas, tj. bez zbytečných odkladů veškeré činnosti, spojené s kontrolou dokumentace vztahující se ke stavbě, kontrolou stavby a jejího zhotovování.
4. Zhotovitel se tímto zavazuje provést dílo i jeho části v souladu s právními předpisy a obecně závaznými normami podle požadavků objednatele, dotčených orgánů a institucí.
5. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly ovlivnit plnění termínů, dosažení kapacit, náklady stavby nebo jiné podstatné skutečnosti a přizvat objednatele ke všem zásadním jednáním. V případě, že zhotovitel v průběhu díla zjistí skutečnosti, které by mohly ovlivnit plnění požadavků dle této smlouvy, je povinen neprodleně, nejvýše však ve lhůtě 5 (slovy: pěti) pracovních dnů písemně informovat objednatele a vyčkat jeho rozhodnutí a toto přijmout.
6. Objednatel nabývá i veškerá díla s nehmotným výsledkem, která zhotovitel na základě této smlouvy v souladu s ustanovením § 2631 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zhotoví, a to s tím, že k nim získává výhradní práva a zhotovitel je není oprávněn poskytnout jakékoli jiné osobě.

Článek III. Termíny plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude ode dne zahájení realizace stavby provádět podle této smlouvy řádně a včas výkon autorského dozoru při realizaci stavby.

zahájení stavby (předání staveniště zhotoviteli stavby):	září 2021
dokončení stavby (vydání příslušných kolaudačních souhlasů):	únor 2022

Článek IV. Cena díla

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli na základních cenách (bez zákonné daně z přidané hodnoty) za splnění předmětu díla podle ustanovení článku II. této smlouvy při dodržení

termínů uvedených v ustanovení článku III., odst. 1. této smlouvy a při splnění ustanovení a podmínek této smlouvy.

2. Cena za výkon autorského dozoru činí bez DPH 500,00 Kč/hod., DPH 105,00 Kč, cena vč. DPH 605,00 Kč/hod.

Cena za plnění je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších změn, a je dohodnuta ve maximální výši:

Cena bez DPH	100 000,- Kč
Výše DPH	21 000,- Kč
Cena včetně DPH	121 000,- Kč

Ve shora uvedené ceně díla jsou mimo jiné zahrnuty ceny za veškeré činnosti v rozsahu přílohy č. 1 této smlouvy o dílo.

3. Cena díla podle odstavce 2. tohoto článku smlouvy obsahuje veškeré práce, služby a výkony, které jsou třeba k řádnému provedení a dokončení díla, a jsou v nich zahrnuty náklady přímé a nepřímé, zisk a náklady vedlejší. Dojde-li ke snížení rozsahu prací, cena se přiměřeně sníží.
4. Cena díla může být zvýšena pouze v případech výslovně uvedených v této smlouvě.
5. Ceny díla jsou stanoveny jako pevné a konečné a zahrnují veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně úprav a změn vyvolaných požadavky dotčených organizací, orgánů státní správy a jiných oprávněných subjektů.

Článek V.

Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla podle ustanovení článku IV., odst. 2. této smlouvy po částech, a to na základě faktur – daňových dokladů vystavených zhotovitelem vždy na úhradu ceny za činnost řádně vykonanou v předchozím kalendářním měsíci s tím, že poslední fakturu – daňový doklad na zaplacení nejméně 33 % (slovy: třicettři procent) z ceny díla uvedené v ustanovení článku IV., odst. 2., písm. b) této smlouvy je zhotovitel oprávněn vystavit a vzniká mu nárok na zaplacení této části celkové ceny díla až po předání stavby od zhotovitele stavby a jejím převzetí objednatelem, vydání kolaudačního souhlasu či kolaudačního rozhodnutí týkajícího se stavby a po odstranění veškerých vad a nedodělků díla zjištěných při předání a převzetí stavby a závěrečné kontrolní prohlídce stavby podle ustanovení § 122 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Nezaplatí-li objednatel příslušnou část ceny díla z důvodu, že plnění poskytnuté zhotovitelem vykazuje vady, není v prodlení s placením, pokud právo z odpovědnosti za vady bylo včas reklamací uplatněno.
3. Faktury jako daňové doklady musí obsahovat zákonem předepsané údaje, jinak jsou neplatné a budou vráceny zhotoviteli k doplnění či opravě. O čas nutný k opravě a doplnění faktury se prodlužuje i termín splatnosti faktury.

Faktury – daňové doklady budou obsahovat tyto údaje:

- název a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele a objednatele,
- IČ a DIČ zhotovitele a objednatele,
- číslo smlouvy,

- číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury a datum zdanitelného plnění,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel platit ,
 - fakturovanou částku bez daně z přidané hodnoty, sazbu daně z přidané hodnoty, daň z přidané hodnoty, celkovou částku včetně daně z přidané hodnoty,
 - označení díla s odkazem na příslušnou část smlouvy,
 - razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele,
 - konstantní a variabilní symbol pro platbu.
4. Přílohou podmiňující proplacení faktury – daňového dokladu bude protokol o převzetí díla, resp. jeho části potvrzený objednatelem.
 5. Objednatel je oprávněn oproti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla, kterou je povinen uhradit zhotoviteli na základě této smlouvy, v souladu s ustanovením § 1982 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jednostranně započítat veškeré své pohledávky vůči zhotoviteli, zejména pohledávky z titulu smluvních pokut, které bude zhotovitel povinen objednateli podle této smlouvy uhradit.

Článek VI. Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen se při zpracování díla řídit pokyny objednatele a prioritně hájit jeho zájmy. V případě, že z nepředvídatelných důvodů bude ohroženo dodržení požadovaných parametrů, zhotovitel o tom bude neprodleně informovat objednatele a společně budou řešit vzniklou situaci.
2. Zhotovitel, včetně jeho zaměstnanců a partnerů, se tímto zavazuje nepřijmout žádné provize nebo jiná finanční plnění od třetích osob v souvislosti s plněním předmětu díla a stavbou, zejména od dodavatelů či jinak zúčastněných podnikatelů a ani nebude svým řešením takový stav zakládat.
3. Zhotovitel se zavazuje písemně, ve lhůtě do 5 (slovy: pěti) dnů ode dne udělení dále uvedených rozhodnutí a pokynů, upozornit objednatele na následky takových jeho rozhodnutí a pokynů, které jsou zjevně neúčelné, samého objednatele poškozují nebo jsou ve zjevném rozporu se stanovisky dotčených institucí nebo právních předpisů. V případě, že objednatel i po tomto upozornění bude trvat na svých rozhodnutích a pokynech, které jsou v rozporu se stanovisky dotčených institucí nebo právních předpisů, nenesे zhotovitel odpovědnost za důsledky takových rozhodnutí.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je subjektem oprávněným vykonávat vybrané odborné činnosti v oboru projektování ve výstavbě a inženýrské činnosti.
5. Zhotovitel je povinen provádět dílo i každou jeho část v souladu s podmínkami této smlouvy, právními předpisy a dalšími obecně závaznými předpisy, platnými a účinnými na území České republiky, podle příslušných platných norem včetně ustanovení doporučujících v souladu s připomínkami a podmínkami učiněnými orgány a účastníky územního a stavebního řízení.
6. Zhotovitel je povinen provést dílo osobně. Pokud použije ke splnění části díla třetí osoby, je povinen vyžádat si neprodleně od objednatele souhlas a oznámit mu její základní identifikační údaje a předat mu kopii platného oprávnění k zajištění požadovaného výkonu nebo služby. Zhotovitel přebírá plnou odpovědnost za veškerá plnění, která převezme od třetích osob při zajištění předmětu díla. Pokud tato třetí osoba je pro objednatele

objektivně a důvodně nepřijatelná, má ji objednatel právo odmítnout a zhotovitel ji není oprávněn při plnění předmětu díla použít.

7. Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuelních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem.
8. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a účast při jednání s orgány státní správy a správci sítí.
9. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem tak, že se bez zbytečných odkladů od požádání zhotovitele vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění díla, to vše s tím, že lhůta pro vyjádření objednatele neuplyne dříve než 5 (slovy: pět) pracovních dní ode dne, ve kterém bude objednateli doručena písemná výzva zhotovitele k tomu, aby se k příslušným skutečnostem vyjádřil.
10. Zhotovitel se zavazuje ve smyslu ustanovení § 504 a § 2985 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 1730 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zachovávat absolutní mlčenlivost o obchodním tajemství objednatele a o všech informacích a skutečnostech, které se o objednateli a jeho obchodních záměrech a jiných zájmech a též o dílu a stavbě při uzavření této smlouvy a při plnění předmětu této smlouvy, a to mimo jiné o veškerých informacích, skutečnostech, okolnostech nebo údajích obsažených ve veškerých dokumentech, listinách, plánech, výkresech, náčrtech, programech, databázích, zprávách, technických nákresech, návrzích, dokumentacích, analýzách a dalších podkladech, týkající se plnění předmětu této smlouvy a/nebo stavby (dále jen „**chráněné informace a skutečnosti**“), to vše s výjimkou chráněných informací a skutečností, u nichž je jejich poskytnutí třetí osobě nezbytné pro splnění předmětu této smlouvy nebo k jejich poskytnutí udělí objednatel zhotoviteli výslovný písemný souhlas. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že chráněné informace a skutečnosti bude užívat výhradně pro potřeby plnění předmětu této smlouvy, a to vždy v zájmu objednatele a na základě pokynů objednatele, s tím, že (i) zachová o všech chráněných informacích a skutečnostech mlčenlivost ve vztahu ke třetím osobám a uchová chráněné informace a skutečnosti v tajnosti a že (ii) tyto chráněné informace a skutečnosti sám jakkoli nevyužije v rozporu s tímto účelem a ani (iii) neumožní jejich využití ze strany jakékoli třetí osoby. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že zamezí zpřístupnění chráněných informací a skutečností jakékoli třetí osobě a/nebo využití chráněných informací a skutečností ze strany jakékoli třetí osoby. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že bude objednatele okamžitě písemně informovat o tom, že chráněné informace a skutečnosti byly jakkoli neoprávněně zveřejněny či zpřístupněny jakékoli třetí osobě či došlo k jakémukoli porušení povinností podle ustanovení tohoto článku smlouvy s tím, že bezodkladně učiní veškerá opatření nezbytná k zamezení dalšího šíření chráněných informací a skutečností. Veškeré závazky Zhotovitele uvedené v ustanovení tohoto odstavce smlouvy je zhotovitel povinen plnit po dobu trvání této smlouvy a též po neomezenou dobu po jejím ukončení.
11. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek činnosti, který je předmětem díla, jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě. Jakákoliv prezentace díla po dobu platnosti této smlouvy o dílo musí být odsouhlasena objednatelem. V průběhu zpracování díla, může poskytovat zhotovitel výsledky díla pouze pracovnímu kolektivu, který se podílí na zpracování díla.
12. Zhotovitel je povinen práce na plnění předmětu díla přerušit na základě doručení písemného rozhodnutí objednatele o přerušení prací a obě smluvní strany jsou poté

zavázány uzavřít dohodu o změně díla a podmínkách jejího provedení. Přerušení prací může trvat maximálně 5 (slovy: pět) dnů. Pokud nedojde v této lhůtě k uzavření dodatku k této smlouvě, nebo k doručení písemné výzvy objednatele k pokračování na plnění předmětu díla, může kterákoliv smluvní strana od této smlouvy odstoupit. V případě, že nedojde k přerušení prací z důvodu na straně zhotovitele, tak se o časový úsek shodný s dobou, po kterou podle písemného rozhodnutí objednatele trvalo přerušení prací, automaticky prodlužují termíny podle této smlouvy.

13. Závazná forma komunikace je doporučený dopis, e-mailová zpráva s potvrzením o jejím doručení, zápis z jednání, protokol o předání a převzetí. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci.
14. Zhotovitel se zároveň zavazuje nepožadovat na objednateli úhradu odměny za tzv. méněpráce, které na základě změn projektové dokumentace nebudou prováděny, a právo na úhradu ceny díla za tzv. méněpráce zhotoviteli nevzniká.
15. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně oznámit objednateli zjištěné vady a nedostatky podkladů a eventuálně nekompletnost či neúplnost podkladů předaných objednatelem.
16. Objednatel poskytne zhotoviteli veškeré jemu dostupné informace potřebné k řádnému dokončení a včasnému provádění díla.
17. Zhotoviteli budou předány následující podklady pro řešení díla:
 - projektová dokumentace,
 - technické řešení dodavatele.

Podklady, které se týkají stávajícího stavu, mají pouze informativní charakter a je povinností zhotovitele jejich platnost ověřit, případné odchylky zdokumentovat a v rámci plnění svým povinností podle této smlouvy uvádět vždy pouze správné údaje.

18. Zhotovitel je povinen postupovat při zhotovení díla tak, aby měl objednatel možnost předejít škodám a jiným újmám na svém majetku v rámci realizace stavby.
19. Zhotovitel odpovídá objednateli v plném rozsahu za případné škody, které vzniknou objednateli v důsledku porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy a/nebo v důsledku využití předmětu plnění, poskytnutého zhotovitelem ve prospěch objednatele na základě této smlouvy.
20. Objednatel se na základě této smlouvy stává výlučným vlastníkem veškerých plnění, která zhotovitel vyhotoví na základě této smlouvy s tím, že zhotovitel tímto uděluje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a s příslušnými ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, oprávnění, a to výhradní licenci k volnému užití díla zhotoveného podle této smlouvy a k volnému nakládání s ním ve smyslu ustanovení § 12 a násl. autorského zákona, a to též ke změnám a úpravám díla a ke spojení díla s jinými díly, včetně práva vytvářet na základě předlohy díla nová díla, a to bezúplatně jako výhradní licenci, bez jakéhokoli omezení ve formě, obsahu a rozsahu užití, bez jakéhokoli územního omezení a bez jakéhokoli časového omezení, tj. i na dobu po ukončení této smlouvy, to vše s tím, že:
 - a) licence je poskytnuta bez omezení určitých způsobů užití díla a bez jakéhokoliv množstevního omezení rozsahu licence, bez jakéhokoli omezení ve formě, obsahu a rozsahu užití, to znamená, že je objednateli poskytována ke všem způsobům užití díla a v takovém rozsahu, jak objednatel uzná za vhodné,

- b) objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti třetí osobě, jako tzv. „podlicenci“,
 - c) zhotovitel není oprávněn poskytnout licenci k užití díla nebo jeho části třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užít dílo nebo jeho část způsobem, ke kterému udělil licenci,
 - d) zhotovitel není oprávněn odstoupit od smlouvy o udělení licence podle ustanovení § 53 odst. 1 autorského zákona, resp. podle ustanovení § 2378 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ani poskytnutí licence z jakéhokoli jiného důvodu vypovědět či je jinak ukončit,
 - e) zhotovitel není oprávněn od smlouvy o udělení licence odstoupit z důvodů změny svého přesvědčení podle ustanovení § 54 autorského zákona, resp. podle ustanovení § 2382 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
 - f) licenci poskytuje zhotovitel objednateli s tím, že je odměna za její poskytnutí v plném rozsahu zahrnuta v celkové ceně díla,
 - g) zhotovitel není oprávněn poskytnutou licenci vypovědět podle ustanovení § 2370 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ani jinak předčasně ukončit,
 - h) zhotovitel nemá zájem na utajení podkladů a sdělení podle ustanovení § 2368 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
 - a
 - i) zhotoviteli nepřísluší za žádných okolností nárok na dodatečnou odměnu za poskytnutí licence podle ustanovení § 49 odst. 6 autorského zákona.
21. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plném rozsahu veškerou škodu, která vznikne objednateli v důsledku porušení povinností zhotovitele při jeho činnosti podle této smlouvy.
22. Zhotovitel je povinen zajistit, udržovat a v souladu s příslušnou pojistnou smlouvou platit pojistné u pojištění odpovědnosti za veškeré škody vzniklé v souvislosti s jeho činností podle této smlouvy, a to na pojistné plnění pro každou jednotlivou pojistnou událost ve výši nejméně v takové částce, aby výše pojistného plnění v plném rozsahu kryla veškeré potenciální škody, které mohou v souvislosti s činností zhotovitele podle této smlouvy vzniknout, minimálně však ve výši pojistného krytí 1.000.000,- Kč. Pojistka bude udržována v platnosti ode dne uzavření této smlouvy až do úplného ukončení činností podle ní.

Článek VII.

Podstatné porušení smlouvy. Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez sankcí ze strany objednatele pouze z důvodu, že je objednatel v prodlení s úhradou podle ustanovení článku V. této smlouvy po dobu delší než 30 (slovy: třicet) dnů a dlužnou částku neuhradí ani následně poté, co mu budou doručeny 2 (slovy: dvě) po sobě následující písemné výzvy zhotovitele k úhradě dlužné částky s poskytnutím lhůty k plnění v trvání 10 (slovy: deseti) dnů ode dne doručení příslušné výzvy objednateli.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez sankcí ze strany zhotovitele, pokud tato smlouva nebo dodatky nestanoví jinak, z jakéhokoli z níže uvedených důvodů:

- a) zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla nebo jeho části podle této smlouvy o více než 3 (slovy: tři) pracovní dny,
- b) bude rozhodnuto o zrušení zhotovitele s likvidací podle ustanovení § 187 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
- c) zhotovitel se ocitne v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- d) z důvodů, které nebudou na straně objednatele, nebude možné řádně a včas splnit předmět této smlouvy (zejména pokud z důvodů, které nebudou na straně objednatele, nebude možné řádně a včas splnit předmět této smlouvy, nebo pokud objednatel odstoupí od smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem stavby),
- e) zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost uvedenou v ustanovení článku VI., odst. 2. nebo odst. 10. nebo odst. 11. této smlouvy,
- f) zhotovitel při zhotovování díla (i) poruší jakoukoli svoji povinnost a nezjedná nápravu ani do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne, ve kterém mu k tomu bude doručena písemná výzva objednatele, nebo (ii) opakovaně poruší své povinnosti podle této smlouvy nebo právní a další obecně závazné předpisy a normy.

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy i v tom případě, jestliže musí ze závažných důvodů projekt výstavby ukončit, přerušit, nebo podstatně změnit.

Smluvní strany se shodly na tom, že pro potřeby této smlouvy o dílo se podstatným porušením této smlouvy rozumí zejména nedodržení termínů doby plnění díla a neplnění předmětu smlouvy podle této smlouvy o dílo.

3. Odstoupení od smlouvy podle ustanovení odstavce 1. a odstavce 2. tohoto článku smlouvy nabývá právního účinku dnem písemného doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
4. Objednatel a zhotovitel se výslovně dohodli, pokud není v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, na vyloučení aplikace ustanovení § 1978 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tj. na tom, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění, poskytnuté s tím, že tato lhůta již nebude prodloužena, nemá za následek automatické odstoupení od této smlouvy.
5. V případě odstoupení od této smlouvy z jakéhokoli důvodu a/nebo v případě jakéhokoli jiného zániku této smlouvy souhlasí zhotovitel s dokončením stavby s použitím výsledků činnosti zhotovitele, s tím, že zhotovitel nebude uplatňovat svá autorská práva k dílu podle této smlouvy.

Článek VIII. Smluvní pokuty

1. Dojde-li ze strany zhotovitele k porušení jakékoli povinnosti uvedené v ustanovení článku VI., odst. 1. nebo odst. 3. nebo odst. 5. nebo odst. 7. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý jednotlivý případ porušení uvedených ustanovení smlouvy a za každý den trvání tohoto porušení.
2. Dojde-li ze strany zhotovitele k porušení jakékoli povinnosti uvedené v ustanovení článku VI., odst. 2. nebo odst. 10. nebo odst. 11. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení uvedených ustanovení smlouvy a za každý den trvání tohoto porušení.

3. Obě smluvní strany považují podmínky smluvních pokut a jejich výši za přiměřené.
4. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva poškozeného na náhradu škody s tím, že náhrada škody se o výši smluvní pokuty ani z části nesnižuje.
5. Smluvní pokuty jsou splatné do 1 (slovy: jednoho) měsíce ode dne odeslání písemné výzvy k jejich zaplacení povinné smluvní straně.

Článek IX.

Stanovení osob oprávněných zastupovat smluvní strany

1. Objednatelé jsou v rámci výkonu práv a povinností podle této smlouvy oprávněni zastupovat:

██████████ tel. +██████████ e-mail: ██████████

který je též kontaktní osobou objednatele při jednání objednatele a zhotovitele podle této smlouvy.

2. Zhotovitele jsou v rámci výkonu práv a povinností podle této smlouvy oprávněni zastupovat:

██████████ tel. ██████████ e-mail: ██████████,

která je též kontaktní osobou zhotovitele při jednání objednatele a zhotovitele podle této smlouvy.

Článek X.

Ostatní ujednání

1. Po skončení činnosti podle předmětu této smlouvy předá zhotovitel zároveň objednateli všechny podklady týkající se zhotovení díla, a to v termínu písemně dohodnutém s objednatelem, nejpozději však do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne, ve kterém jej k tomu objednatel vyzve.
2. Obě strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání „vyšší moc“ (např. živelná pohroma, válečný konflikt). V takovém případě je možné práce na základě písemného oznámení doručeného druhé smluvní straně na dobu nezbytně nutnou pozastavit.

Článek XI.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy ze smlouvy vyplývající i vztahy smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zejména ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Veškerá oznámení vyplývající z této smlouvy a listiny doručované mezi smluvními stranami budou předány osobně oproti podpisu, potvrzujícímu jejich předání, nebo zaslány doporučeně poštou na adresu sídla či místa podnikání adresáta. Písemnost se považuje za doručenou, i když se adresát o uložení nedozvěděl, a to 5. (slovy: pátým) pracovním dnem ode dne, kdy byla uložena na poště. To platí i v případě, že nebyla doručena na změněnou adresu adresáta, pokud příslušná smluvní strana změnu adresy druhé smluvní straně neoznámí. Písemnost se považuje za doručenou i v případě, že adresát odepře písemnost přijmout, a to dnem odmítnutí převzetí písemnosti.

3. Pokud se jakékoliv ustanovení této smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
4. Veškeré změny a doplňky jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny, včetně ukončení smlouvy, pouze písemně, formou smluvních dodatků, číslovaných ve vzestupné číselné řadě.
5. Smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. osobami oprávněnými smluvní strany zastupovat. Nebude-li smlouva podepsána oběma smluvními stranami téhož dne, stává se platnou a účinnou dnem podpisu pozdějšího.
6. Smlouva byla vyhotovena ve 2 (slovy: dvou) stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po 1 (slovy: jednom) stejnopisu smlouvy.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně a pečlivě přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran pod text smlouvy své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Objednatel:

Zhotovitel:

Univerzita Karlova, Pedagogická fakulta
prof. PaedDr. Michal Nedělka, Dr. - děkan

Ing. Mária Necidová

Rozsah a obsah autorského dozoru

V rámci výkonu autorského dozoru zabezpečí zhotovitel zejména:

- průběžné projednávání projektu stavby se zhotovitelem stavby a s technickým dozorem stavebníka (dále jen „TDS“),
- pravidelná spolupráce s TDS,
- účast na kontrolních dnech stavby – dle potřeby,
- posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky od projektu z hlediska dodržení technicko-ekonomických parametrů, termínů a ceny stavby a jejich projednání s objednatelem a TDS, bez souhlasu objednatele nemá zhotovitel právo měnit ani doplňovat řešení projektu, zejména v případě, kdy by mohlo jít o zvýšení nákladů stavby a změny termínů pro úplné zhotovení stavby,
- projednání vlastních návrhů na změny a odchylky od projektu, které by zaznamenaly změnu vzhledu, funkce, termínu ukončení nebo ceny stavby, s objednatelem před jejich uplatněním u zhotovitele stavby,
- posouzení návrhů objednatele na změny a odchylky od projektu v průběhu stavby,
- nezbytné úpravy a doplňky projektu v případě, že byly objednatelem odsouhlaseny jako nutné pro jeho realizovatelnost a pro koordinaci jednotlivých profesí,
- spoluúčast při projednávání a posuzování zhotovitelem uplatněných víceprací a vícenákladů v rámci objektů řešených projektem,
- zpracování kontrolního sestavení nákladů ve spolupráci s investorem, pokud bude v průběhu stavby požádáno,
- kontrolu projektu skutečného provedení, pokud u něj jeho zpracování zhotovitel stavby neobjedná, v obou případech ve spolupráci s technickým dozorem stavebníka,
- účast na předání a převzetí stavby mezi zhotovitelem a objednatelem,
- kontrola podkladů ke kolaudaci stavby,
- účast při kolaudaci, tj. mimo jiné účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby a zastupování zájmů objednatele na této prohlídce, spolupráce s objednatelem při uplatňování požadavků, vyplývajících z kolaudačního řízení a při kontrole odstranění případných vad a nedodělků u stavby