Příloha č.7

**Rozsah prací**

**Návrh stavby, architektonická studie**

→ prověření a analýza přípravy projektu (fáze 1) a projekčních podkladů,

→ upřesnění cílových představ klienta,

→ zpracování konceptu a skic,

→ určení základního materiálového řešení,

→ zpracování dokumentace návrhu stavby (zpráva, situace, půdorysy, řezy, pohledy),

→ zapojení speciálních profesí (např. statika, technologie, energetika) včetně jejich koordinace,

→ předběžný rozpočet podle m2 a m3

→ zpracování variant řešení a jejich vyhodnocení,

→ koncepce a základní principy terénních úprav, výkresy v měřítku 1:200

→ předběžné posouzení oslunění a denního osvětlení

→ vizualizace a animace,

→ zásady řešení energeticky úsporného návrhu stavby,

→ příprava údajů pro posuzování vlivu stavby na životní prostředí

Popis činností – obstarávací činnost:

→ konzultace záměru u zásadních DOSS, na stavebním úřadě a s architektem města (resp. obce nebo urbanistických komisí).

**Projekt pro umístění stavby**

→ stanovení podmínek pro dodržení souladu s architektonickou studií,

→ kontrola projekčních podkladů

→ upřesnění cílových představ klienta s ohledem na předchozí fáze

→ vypracování dokumentace pro územní řízení podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (zprávy, situace, půdorysy, řezy, pohledy), včetně koncepční koordinace všech profesí,

→ zapracování připomínek veřejnoprávních orgánů a organizací, které se vyjadřují k dokumentaci pro územní řízení;

→ zapracování dodatečných a změnových požadavků klienta,

→ koncept a principy terénních a vegetačních úprav,

→ **nezbytné** odborné studie a rozbory (denní osvětlení, akustické studie, likvidace odpadů) **na základě požadavku DO**

→ vizualizace

→ rozpočet stavebních nákladů stavby, propočet dle jednotkových a plošných parametrů a agregovaných položek

→ příprava údajů pro posuzování vlivu stavby na životní prostředí

→ zapracování úprav dokumentace po případném odvolacím řízení

Popis činností – obstarávací činnost:

→ obstarání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro vydání územního řízení (DOSS)

→ zajištění vyjádření účastníků řízení,

→ účast při jednáních v územním řízení,

→ obstarání územního rozhodnutí včetně dalších se stavbou souvisejících rozhodnutí (např. kácení stromů, vodoprávní rozhodnutí, připojení na komunikaci, územní souhlasy)

→ účast a spolupráce při odvolání proti vydanému územnímu rozhodnutí.

**Projekt pro povolení stavby**

→ stanovení podmínek pro dodržení souladu s DUR,

→ kontrola projekčních podkladů

→ upřesnění cílových představ klienta s ohledem na předchozí fáze,

→ zhodnocení územního rozhodnutí a jeho podmínek

→ vypracování dokumentace pro stavební povolení podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (zprávy, situace, půdorysy, řezy, pohledy, terénní a vegetační úpravy), včetně koncepční koordinace všech profesí,

→ zapracování připomínek veřejnoprávních orgánů a organizací, které se vyjadřují k dokumentaci pro stavební povolení

→ zapracování drobných dodatečných a změnových požadavků klienta,

→ zapracování drobných úprav dokumentace po případném odvolacím řízení,

→ podrobný návrh terénních a vegetačních úprav,

→ **nezbytné** odborné studie a rozbory (denní osvětlení, akustické studie, likvidace odpadů) **na základě požadavku DO**

→ projekt souborného řešení akustiky

→ speciální koordinační výkresy profesí,

→ zpracování speciální dokumentace pro technologická zařízení,

→ vizualizace

→ příprava údajů pro posuzování vlivu stavby na životní prostředí,

Popis činností – obstarávací činnost:

→ obstarání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro vydání stavebního povolení (DOSS),

→ zajištění vyjádření účastníků řízení,

→ účast při jednáních ve stavebním řízení,

→ obstarání stavebního povolení včetně dalších se stavbou souvisejících povolení a rozhodnutí (např. kácení stromů, vodoprávní rozhodnutí, připojení na komunikaci, územní souhlasy),

→ účast a spolupráce při odvolání proti vydanému stavebnímu povolení

**Projekt pro provádění stavby**

→ zhodnocení stavebního povolení a jeho podmínek,

→ vypracování dokumentace pro provádění stavby podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (architektonicko-stavební část a dokumentace technických a technologických částí stavby) včetně koncepční koordinace všech profesí,

→ v případě stavebních úprav vypracování dokumentace pro odstranění stavby včetně bouracích prací,

→ definice veškerých materiálů a povrchů na základě vzorků a jejich odsouhlasení klientem (např. podlahy, střešní krytina, obkladačky, nátěry konstrukcí a výrobků atd.),

→ specifikace výrobků pro stavbu (např. okna, dveře, truhlářské, zámečnické a klempířské výrobky),

→ koordinace projektů jednotlivých profesí a zapracování do stavební dokumentace,

→ osazovací plán včetně prvků exteriéru, mobiliáře, technologie založení a výsadbového materiálu (v případě krajinářských staveb);

→ nebude detailně řešena část AV Technika a Divadelní technika – horní a spodní sféra. Pro tyto části bude v části elektro zpracována stavební a technická připravenost a popis funkčně výkonnostních požadavků. Bude sestaveno zadání formou definice standardů a požadavků.

→ koordinační výkresy profesí,

→ v architektonicko-stavební části detaily, podrobné výkresy atypických výrobků, spárořezy dlažeb a obkladů,

→ vypracování výkazu výměr a soupisu prací, dodávek a služeb

→ návrh ocenění výkazu výměr a soupisu prací, dodávek a služeb,

→ plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

→ projekt souborného řešení prostorové akustiky

→ vizualizace

Popis činností – obstarávací činnost:

→ kontrola stanovisek a podmínek ze stavebního řízení a jejich promítnutí do dokumentace.

**Soupis prací a dodávek**

→ vypracování podkladů pro uzavření smlouvy s dodavatelem stavby,

→ sestavení výkazů výměr

→ pořadové nebo kódové číslo položky zvolené zpracovatelem SPD

→ označení položky v projektové dokumentaci

→ číselné zatřídění položky, pokud je možné položku zatřídit s označením cenové soustavy,

→ popis jednotlivé nebo agregované položky vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby;

🡪 dokumentace pro výběr dodavatele pro část AV Technika a Divadelní technika – horní a spodní sféra (tj. stanovení standardů pro výběr dodavatele, nikoliv dokumentace ve smyslu vyhlášky č. 499/2000 Sb., o dokumentaci staveb)

→ spolupráce při získávání a vyhodnocování nabídek dodavatelů,

→ ocenění stavebního díla na základě zpracovaného výkazu výměr

→ součinnost při posouzení úplnosti nabídky zhotovitele stavby,

→ součinnost při posouzení nabídek zhotovitelů stavby z hlediska kvality, termínů, ceny a dalších smluvních podmínek výstavby

**Optimalizace realizačních nákladů stavby**

→ Zpracování 4 variant (A,B,C,D) jako podklad pro další rozhodování objednatele

→ Konzultace s profesemi

→ Zpracování odhadu propočtu pro variantu C.1 a C.1.2

→ Zpracování návrhů úprav do dokumentace

**Navazující optimalizace realizačních nákladů stavby**

→ Navazující optimalizace vycházející z varianty C.1.2 dle pokynů objednatele, která nebude zásadně měnit technické, objemové, plošné a kapacitní parametry stavby

**Změna stavby před dokončením vč. inženýrské činnosti**

OBJEKT A, B (I, III) - VČETNĚ GARÁŽÍ OBJEKTU C (II) ZSPD rozsah vyvolaných změn a objekt D (IV) v rozsahu trafostanice a dieselagregátu.

Dokumentace bude vydána v potřebném minimálním rozsahu pro získání rozhodnutí ZSPD na základě odsouhlaseného konceptu DPS ze dne 22.9.2021.

Posudky, studie:

PENB Akustická studie – pouze stacionární zdroje - nepředpokládá se změna počtu parkovacích stání. V případě změny počtu parkovacích stání v průběhu zpracování a tímto vyvolané nové akustické studie není tato nová akustická studie předmětem plnění.