

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**Jihočeský kraj**

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice  
IČO: 708 90 650  
p r o s t ř e d n í c t v í m

**Správa a údržba silnic Jihočeského kraje,**

příspěvková organizace

se sídlem: Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice  
zastoupena: Ing. Andreou Jankovcovou, ředitelkou organizace  
IČO: 709 71 641  
DIČ: CZ 709 71 641  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném KS v Českých Budějovicích,  
odd. Pr, vložka 173, datum zápisu 1. 7. 2002

*jako „kupující“ na straně jedné*

a

**Inter NL s.r.o.**

**vlastnický podíl: 1/1**

IČO: 639 08 034  
DIČ: CZ 639 08 034  
Zastoupená: Jan Uijen, jednatelem společnosti  
Se sídlem: Šebestov 110, p. Stachy, PSČ 384 73  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Č. ú.: [REDAKCE]

zapsané v obchodním rejstříku, vedeného u Krajského soudu v Českých Budějovicích,  
oddíl C, vložka 5810, datum zápisu ke dni 14. února 1996

*jako „prodávající“ na straně druhé*

tuto

**KUPNÍ SMLOUVU**

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

**I.**

Prodávající prohlašuje, že je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků vedených v katastru nemovitostí jako:

- pozemková parcela KN p. č. 2157/1-ostatní plocha, silnice, o výměře 727 m<sup>2</sup>,
- pozemková parcela KN p. č. 2157/5-ostatní plocha, silnice, o výměře 212 m<sup>2</sup>.

Nemovitosti jsou vedeny na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovišti v Prachaticích, na LV č. 530 pro obec Stachy a katastrální území Stachy.

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, příspěvková organizace Jihočeského kraje, hospodaří se svěřeným majetkem kraje v rozsahu stanoveném zřizovací listinou schválenou zastupitelstvem Jihočeského kraje pod č. 183/2002/ZK, v platném znění, a v souladu s čl. VI odst. 2, písm. k) této zřizovací listiny je oprávněna uzavřít tuto smlouvu.

## II.

Prodávající prodává a odevzdává touto smlouvou kupujícímu – Jihočeskému kraji do jeho výlučného vlastnictví:

- pozemková parcela KN p. č. 2157/1 o výměře 727 m<sup>2</sup>,
- pozemková parcela KN p. č. 2157/5 o výměře 212 m<sup>2</sup>,

vše obec Stachy a katastrální území Stachy, včetně všech jejích součástí a příslušenství.

Pozemky jsou převáděny za účelem vypořádání vlastnických práv k pozemkům, které jsou zastavěny komunikací silnice III. tř. č. 14510..

## III.

Předmětné nemovitosti jsou blíže popsány a oceněny ve znaleckém posudku [REDACTED] [REDACTED] č. 973 ze dne 16.8.2021 a cena činí celkem částku 67.580,- Kč. Tato částka je kupní cenou.

Kupní cena v celkové výši 67.580,- Kč bude uhrazena prodávajícímu kupujícím bezhotovostním převodem na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy to do 30 dnů ode dne, kdy kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

## IV.

Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy, závazky či jiná práva třetích osob a jeho dispoziční právo není omezeno, s výjimkou práv evidovaných ke dni uzavření této kupní smlouvy v katastru nemovitostí (Věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy dle listiny a GP č. 1451-575/2018).

Prodávající rovněž prohlašuje, že mu v minulosti nebyla poskytnuta náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání.

Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav převáděného pozemku a že jej v tomto stavu kupuje.

**Prodávající bere na vědomí, že je povinen nezatížit předmět koupě novými závazky, dluhy, omezeními a oprávněními pro třetí osoby váznoucí na předmětném pozemku od okamžiku uzavření této smlouvy.**

## V.

Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 1099 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a § 10 zákona č. 256/2013

Sb., katastrálního zákona, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto zároveň **zmocňuje** kupujícího k zastupování v celém vkladovém řízení, vč. podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, k přebírání související korespondence a **ke všem** dalším úkonům vkladového řízení. Kupující je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení. Smluvní strany se dohodly, že jedinou osobou oprávněnou podat návrh na vklad do katastru nemovitostí podle této smlouvy je Správa a údržba silnic Jihočeského kraje.

Vklad vlastnického práva podle této smlouvy bude proveden rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice o povolení vkladu. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány až do rozhodnutí o povolení vkladu.

Daň z nabytí nemovitosti přízná kupující v souladu s platnými právními předpisy v době podání této kupní smlouvy na vklad do katastru nemovitostí.

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na zahájení řízení u Katastrálního úřadu uhradí kupující.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou kupní smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této Smlouvy, bude-li to možné.

## VI.

Účastníci této smlouvy žádají, aby příslušný Katastrální úřad po provedeném řízení zapsal vklad vlastnického práva k pozemku uvedenému v čl. II této smlouvy ve prospěch Jihočeského kraje s právem hospodaření se svěřeným majetkem pro Správu a údržbu silnic Jihočeského kraje.

## VII.

Osobní údaje poskytnuté prodávajícím jsou nezbytné pro uzavření kupní smlouvy dle čl. 6 odst. 1 písm. b) obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a jejich správcem se stává Správa a údržba silnic Jihočeského kraje. Údaje budou správcem uchovávány v souladu se Spisovým a skartačním řádem, tj. do 31.12. 2031. Údaje budou předány Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj z důvodu provedení zápisu o změně vlastníka nemovitosti. Prodávající má právo požádat správce o přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popř. omezení zpracování a vznést námitku proti zpracování. Tyto požadavky budou vždy řádně posouzeny a vypořádány v souladu s příslušnými ustanoveními obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Svá práva uvedená v předchozí větě může prodávající uplatňovat prostřednictvím pověřence pro ochranu osobních údajů Jihočeského kraje, jehož kontaktní údaje jsou uvedeny na webových stránkách Jihočeského

kraje. V případě, že se budete cítit poškozeni na svých právech, máte právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.

### VIII.

Smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákon i povinny uveřejnit tuto smlouvu způsobem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Obě smluvní strany berou na vědomí, že smlouva v takovém případě bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňující dálkový přístup.

Pro případ povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv se smluvní strany dohodly na tom, že uveřejnění v tomto registru provede kupující.

Tato kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu jejími účastníky. V případě povinnosti zveřejnění smlouvy v registru smluv je účinnost této smlouvy podmíněna zveřejněním v tomto registru.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně způsobilí právně jednat. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

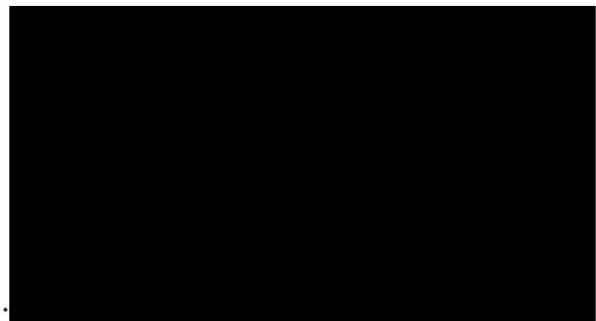
Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno (1) pro prodávajícího a jedno (1) pro kupujícího.

Ve Stachách, dne: 5.10.2021

V Českých Budějovicích, dne: 12-10-2021



Jan Uijen  
jednatel společnosti  
Inter NL s.r.o.



Ing. Andrea Jankovcová  
ředitelka organizace  
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI  
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Stachy  
poř. č. legalizace 209/2021  
vlastnoručně podepsal  
Jan Uijen

(jméno, datum a místo narození žadatele)  
Stachy, Šebestov 110, okr. Prachatice  
(adresa místa trvalého pobytu)

(druh a číslo dokladu)  
Ve Stachách dne 05.10.2021

(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)

