

# SMLOUVA O VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

## 1. SMLUVNÍ STRANY

### Objednatel:

Název společnosti: Vysoká škola polytechnická Jihlava

Se sídlem: Tolstého 16, 586 01 Jihlava

Založena zákonem č. 375/2004 Sb., o zřízení Vysoké školy polytechnické Jihlava

Zastoupený: doc. MUDr. Václav Báča, Ph.D., rektor

Zástupce ve věcech technických: [REDAKCE] vedoucí provozně technického odboru

Bankovní spojení: [REDAKCE]

IČ: 71226401

DIČ: CZ71226401

[REDAKCE]  
(dále jen „objednatel“)

a

### Zhotovitel:

Název společnosti: ARTPROJEKT JIHLAVA, spol. s r.o.

Se sídlem: Minoritské náměstí 11, 586 01 Jihlava

Zapsaný v obchodním rejstříku: Krajský soud Brno, oddíl C, vložka 33452

Jméno osoby oprávněné jménem zhotovitele jednat: Ing. arch. Petr Holub, jednatel

Bankovní spojení: [REDAKCE]

IČ: 25558692

DIČ: CZ25558692

[REDAKCE]  
(dále jen „zhotovitel“)

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Zhotovitel se zavazuje, že bude vykonávat pro objednatele autorský dozor při realizaci stavby v rámci akce s názvem „VŠPJ - Oprava vnitřních fasád“, identifikační číslo EDS 133D21V007304 dle projektové dokumentace pro realizaci stavby s názvem „Oddíl č. 3 - Vnitřní fasády (celek 1)“, vypracované v srpnu roku 2016 společností Artprojekt Jihlava spol. s r.o., Minoritské náměstí 11, 586 01 Jihlava, pod zakázkovým číslem 06-13-RP.
- Objednatel se zavazuje, že za řádné provedení autorského dozoru zaplatí dohodnutou cenu a že poskytne zhotoviteli dohodnutou součinnost.

### 3. OBSAH A ROZSAH AUTORSKÉHO DOZORU

- Výkon autorského dozoru bude vykonáván pouze na výzvu objednatele po dobu realizace stavby ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon).
- Zhotovitel bude provádět posuzování návrhů na případné změny vyvolané nepředvídatelnými okolnostmi při realizaci stavby, v případě schválení investorem s technickým dozorem investora vypracuje výkaz výměr pro ocenění změny dodavatelem stavby.
- Zjistí-li zhotovitel při výkonu autorského dozoru nedodržení projektové dokumentace stavby, uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti objednatele. Dodavatele stavby uvědomí v případě nebezpečí z prodlení. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení dokumentace a tomu odpovídající důsledky.
- Objednatel zajistí pro zhotovitele nezbytné podmínky pro výkon sjednaného autorského dozoru, v tomto smyslu zejména oznámí zhotovitele jako osobu vykonávající autorský dozor dodavateli stavby a zajistí, aby zhotovitel dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby.
- Rozsah činností autorského dozoru je dán přílohou č. 2 Výkonového a honorářového řádu ČKAIT, 2003.
- Výkonem autorského dozoru se pro účely této smlouvy mimo jiné rozumí:
  - Sledování stavební činnosti prováděné dodavatelem stavby.
  - Vznášení závazných připomínek, v případě nesouladu mezi probíhající stavební činností a činností vedoucí ke správnému cíli dle projektové dokumentace.
  - Poskytování vysvětlení potřebných k fyzické realizaci projektu na základě dokumentace pro provádění stavby.
  - Účast na kontrolních dnech na vyzvání objednatele.
  - Účast na stavbě na vyzvání objednatele.
  - Posuzování návrhů dodavatele stavby na změny a odchylky.
  - Vyjadřování se k požadavkům na větší množství dodávky a výkonů oproti dokumentaci.
  - Sledování postupu výstavby z technického hlediska.
  - Operativní předkládání návrhů na řešení nepředvídaných okolností a situací, tak aby pokud možno nebyla narušena plynulost výstavby ani podoba autorského díla.
  - Případné vyhotovení výkresů souvisejících s případnými změnami stavby.
  - Účast na předání a převzetí stavby nebo její části na vyzvání objednatele.
- Do předmětu plnění jsou zahrnuty i práce v tomto článku výše nespecifikované, které však jsou k řádnému plnění předmětu smlouvy nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje sjednanou cenu za výkon autorského dozoru.

#### 4. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ AUTORSKÉHO DOZORU

- Autorský dozor bude vykonáván v místě stavby nebo na pracovišti zhotovitele, podle povahy té které činnosti.
- O termínech předání a převzetí staveniště, kontrolních dnů, předání stavby apod., bude objednatel informovat zhotovitele v předstihu minimálně 5 kalendářních dnů.

#### 5. TERMÍN PLNĚNÍ

- Zhotovitel se zavazuje práce uvedené v článku „2. Předmět smlouvy“ provádět pro objednatele po dobu realizace stavby, tzn. od předání staveniště do ukončení stavby.

Termín zahájení realizace stavby: **03/2017**

Termín ukončení realizace stavby: **12/2017**

- Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné zahájit v požadovaném termínu plnění, je objednatel oprávněn změnit termín zahájení realizace stavby i termín ukončení realizace stavby.

#### 6. SPOLUPRÁCE A PODKLADY OBJEDNATELE

- Práce bude provedena na základě těchto podkladů:

Projektová dokumentace pro realizaci stavby s názvem „Oddíl č. 3 - Vnitřní fasády (celek 1)“, vypracovaná v srpnu roku 2016 společností Artprojekt Jihlava spol. s r.o., Minoritské náměstí 11, 586 01 Jihlava, pod zakázkovým číslem 06-13-RP.

Smlouva o výkonu autorského dozoru.

- Objednatel se zavazuje, že po dobu výkonu autorského dozoru poskytne zhotoviteli potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v poskytnutí doplňujících údajů a upřesnění, která jsou zapotřebí ke splnění této smlouvy.

#### 7. CENA ZA VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU

- Objednatel se zavazuje zaplatit za výkon autorského dozoru cenu stanovenou na základě skutečně odpracovaných hodin na objednatelem vyzvaných výkonech v rámci autorského dozoru. Zhotovitel předloží objednateli skutečně odpracované hodiny k odsouhlasení vždy po provedeném úkonu v rámci výkonu autorského dozoru.

Cena za 1 hodinu výkonu bez DPH celkem: **400,- Kč**

DPH 21%: **84,- Kč**

Cena za 1 hodinu výkonu s DPH celkem: **484,- Kč**

## 8. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- Výkon autorského dozoru při realizaci stavby bude fakturován měsíčně, vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce dle skutečně provedené a objednatelům odsouhlasené práce. Faktura bude vystavena do 14 dnů od posledního dne příslušného kalendářního měsíce
- Fakturace proběhne na základě předloženého daňového dokladu.
- Vystavený daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn jej vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu objednateli.
- Přílohou předloženého daňového dokladu bude soupis skutečně odpracovaných hodin, potvrzený zástupcem objednatele.
- Faktura vystavena zhotovitelem bude mít minimální splatnost 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Opožděné uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu se nepovažuje za prodlení splatnosti faktur a nebude předmětem sankcí. Poskytovatel finančních prostředků si prostřednictvím objednatele vyhrazuje právo upravit harmonogram a platební kalendář dle možností státního rozpočtu a redukovat rozsah realizace akce.
- Objednatel neposkytuje zálohy.

## 9. SMLUVNÍ STRANY SJEDNÁVAJÍ TYTO SMLUVNÍ POKUTY

- V případě prodlení s platbou faktury za výkon autorského dozoru uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] z dlužné částky za každý den prodlení.
- V případě, že zhotovitel nesplní povinnosti plynoucí ze smlouvy řádně a včas, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každý den prodlení se splněním každé takové jednotlivé povinnosti. Touto smluvní pokutou není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
- Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení příslušné smluvní straně.

## 10. ZMĚNA ZÁVAZKU

- Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou stran.
- Objednatel má povinnost v průběhu své činnosti upozorňovat zhotovitele na závažné okolnosti, mající vliv na plnění této smlouvy, které zjistí při své činnosti a má právo dávat návrhy na úpravu smlouvy formou návrhu písemných dodatků.

## 11. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy souhlas s celým jejím obsahem projeví obě smluvní strany.
- Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- Pokud by se stala některá část smlouvy z důvodů změn v právním řádu neplatná, nemá to vliv na ostatní části smlouvy. Smluvní strany se zavazují smlouvu doplnit ve smyslu této změny.
- Smluvní strany prohlašují, že se s textem smlouvy podrobně seznámily.
- Zhotovitel je povinen sdělit objednateli v případě zániku firmy tuto skutečnost, event. právního nástupce.
- Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
- Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost bude smluvní partner povinen požadovat po svých dodavatelích.

V Jihlavě dne ..... 2017

V Jihlavě dne ..... 2017

.....  
doc. MUDr. Václav Báča, Ph.D.  
rektor

za objednatele

.....  
Ing. arch. Petr Holub  
jednatel

za zhotovitele