

# S M L O U V A

## O ZAJIŠTĚNÍ PŘÍPRAVY A REALIZACE OBJEKTŮ VYVOLANÝCH STAVBOU A O VYPOŘÁDÁNÍ NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ SOUVISEJÍCÍCH S PŘÍPRAVOU A REALIZACÍ STAVBY „I/43 Hradec nad Svitavou - Lačnov“

evidenční číslo smlouvy ŘSD ČR: **bude doplněno**

evidenční číslo smlouvy Města:

### I.

#### SMLUVNÍ STRANY

##### A. Ředitelství silnic a dálnic ČR

(státní příspěvková organizace)

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4  
statutární zástupce: Ing. Radek Mátl  
IČ: 659 93 390  
DIČ: CZ65993390  
Osoba oprávněná jednat: Ing. Bohumil Vebr  
bankovní spojení:  
(dále jen „ŘSD ČR“)

A

##### B. Město Svitavy

sídlo: T. G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy  
zastoupena: starostou Mgr. Bc. Davidem Šimkem, MBA  
IČ: 00277444  
DIČ: CZ00277444  
Osoba oprávněná jednat: Mgr. Bc. David Šimek, MBA  
bankovní spojení:  
(dále jen „Vlastník“)

### II.

#### PŘEDMĚT SMLOUVY

1. ŘSD ČR připravuje k realizaci investiční akci – stavbu s názvem „I/43 Hradec nad Svitavou - Lačnov“ (dále jen „Stavba“). Při realizaci Stavby dojde k výstavbě nových či dotčení stávajících stavebních objektů, které jsou ve vlastnictví „Vlastníka“
2. Smluvní strany se na základě výše uvedených skutečností dohodly, že níže uvedené objekty, které jsou ve schválené stavební dokumentaci pro stavební řízení, řešící výše uvedenou Stavbu, zpracované obchodní společností OPTIMA spol. s r.o., Žižkova 738/IV, 566 01 Vysoké Mýto zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 1132, IČO 15030709, se sídlem Československé armády 218, 500 03 Hradec Králové, číslo zakázky 3848-15-3, označeny jako:

SO 131 Úprava vjezdů a sjezdů

SO 131.3 Km 0,194 trasy SO 104 - napojení pozemku u dráhy s příčným žlabem

SO 131.4 Km 5,250 hlavní trasy SO 101 - úprava nároží stávajících obslužných cest v koordinaci se svahy hlavní trasy

SO 131.5 Km 0,235 trasy SO 106 - napojení stávající obslužné cesty se zatrubněním

- SO 131.7 Km 5,500 hlavní trasy SO 101 - napojení vjezdu vlevo z ulice Olomoucká na pozemky skládky
- SO 131.8 Km 5,500 hlavní trasy SO 101 - napojení vjezdu vlevo z ulice Olomoucká na pozemky skládky
- SO 131.9 Km 5,818 hlavní trasy SO 101 - hospodářský sjezd vpravo se zatrubněním
- SO 131.10 Km 6,560 hlavní trasy SO 101 - příprava větve budoucí křižovatky vlevo
- SO 131.11 Km 7,052 hlavní trasy SO 101 - hospodářské sjezdy vlevo a vpravo, vlevo s propojením na sousední pozemky za větrolamem, vpravo se zatrubněním
- SO 131.13 Km 9,343 hlavní trasy SO 101 - hospodářský sjezd vlevo

budou po řádném dokončení předány do vlastnictví výše uvedeného „**Vlastníka**“ a to vč. pozemků s nimi souvisejícími.

### III.

#### PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. ŘSD ČR se touto smlouvou zavazuje zajistit pro realizaci předmětu této smlouvy dle čl. II:
  - a) vstupní podklady pro projektovou a inženýrskou přípravu jednotlivých objektů Stavby;
  - b) investorskou činnost pro projektovou přípravu Stavby, přičemž jednotlivé objekty Stavby budou projektovány standardním způsobem, t.j. v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami, platnými v České republice;
  - c) územní rozhodnutí a stavební povolení (pokud je potřeba) na jednotlivé objekty Stavby dle čl. II této smlouvy včetně úhrady veškerých nákladů spojených s přípravou;
  - d) realizaci uvedených objektů zhotovitelem v souladu s podmínkami územního, popř. stavebního povolení podle schválené projektové dokumentace pro provádění stavby, včetně úhrady veškerých nákladů spojených s realizací a uvedením stavebního(ích) objektu(ů) do režimu trvalého užívání;
  - e) písemné oznámení „**Vlastníkovi**“ o přesných termínech zahájení prací;
  - f) přizvání zástupce „**Vlastníka**“ k předání stavebních objektů dle čl. II. této smlouvy, které následně přecházejí do vlastnictví, správy a údržby „**Vlastníka**“. „**Vlastník**“ se zavazuje zúčastnit se tohoto předání a uplatnit při něm své oprávněné připomínky a námitky, které budou zohledněny v zápisu z jednání o převzetí. V zápisu budou uvedeny také všechny vady a nedodělky a způsob, podmínky a termíny na jejich odstranění;
  - g) převzetí objektů od zhotovitele i s drobnými vadami a nedodělky, které však nebrání uvedení stavby do provozu. ŘSD ČR se zavazuje zajistit, aby v předávacím protokolu byly tyto vady a nedodělky specifikovány spolu s dohodou o podmínkách a termínu k jejich odstranění;
  - h) předání dokončených objektů příslušnému „**Vlastníkovi**“ protokolem o předání a převzetí objektů včetně dokumentace skutečného provedení, oddělovacích geometrických plánů a pravomocného kolaudačního souhlasu (či souhlasu stavebního úřadu s předčasným užíváním objektů, bude-li toho zapotřebí);
  - i) potřebné pozemky a práva k nim v potřebném rozsahu (včetně zápisu do katastru nemovitostí);
  - j) ŘSD ČR před vydáním stavebního povolení uzavře příslušné smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene/služebnosti na uložení inženýrské sítě a po protokolárním předání hotového díla správci sítě včetně zajištění geometrického zaměření po ukončení stavby zajistí uzavření řádných smluv o zřízení věcného břemene včetně vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, bude-li třeba;
  - k) v případě změny nebo úpravy objektů uvedených v bodu II.2. této smlouvy oproti schválené projektové dokumentaci je ŘSD ČR povinno toto projednat s vlastníkem.
2. „**Vlastník**“ se touto smlouvou zavazuje:
  - a) zúčastnit se na základě výzvy ŘSD ČR přijímacího řízení a převzít objekty uvedené v čl. II.odst.2. ve lhůtě do deseti pracovních dnů od doručení písemné výzvy ŘSD ČR a zabezpečit jejich následný provoz a to i v případě, že stavba bude vykazovat drobné vady a nedodělky, které však nebudou bránit bezpečnému provozu
3. „**Vlastník**“ je oprávněn:
  - a) účastnit se kontrolních dnů Stavby a to i prostřednictvím pověřeného zástupce

- b) požadovat prostřednictvím ŘSD ČR odstranění vad a nedostatků, zjištěných při přejímacím řízení a v průběhu záruční lhůty.
4. „**Vlastník**“ tímto **z p l n o m o c ň u j e** ŘSD ČR k provádění všech úkonů nutných k zajištění přípravy a realizace objektů, které bude činit svým jménem ve prospěch **vlastníka** na základě této plné moci.
5. „**Vlastník**“ tímto prohlašuje, že souhlasí s realizací předmětu smlouvy dle bodu II.2. této smlouvy za podmínek ve smlouvě uvedených, a realizaci umožní.

#### IV.

### DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- Místem plnění je stavba „**I/43 Hradec nad Svitavou - Lačnov**“.
- Předpokládané zahájení prací: 2021. Termín se může změnit s ohledem na priority a finanční prostředky investora resp. státu.  
Termíny zahájení a dokončení prací ŘSD ČR písemně upřesní „**Vlastníkovi**“ min. 14 dní před započítáním prací na příslušném objektu.
- ŘSD ČR se zavazuje, že odborné investorské činnosti bude vykonávat od data uzavření smlouvy do okamžiku protokolárního převzetí hotového objektu/hotových objektů ze strany „**Vlastníka**“.

#### V.

### ZPŮSOB PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

- Při zajišťování předmětu smlouvy se ŘSD ČR zavazuje dodržovat podmínky územního rozhodnutí a stavebního povolení, obecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady, odevzdanými ŘSD ČR ke dni uzavření této smlouvy a dohodami smluvních stran podepsanými pověřenými osobami.

#### VI.

### ODPOVĚDNOST ZA VADY – ZÁRUKA

- ŘSD ČR neodpovídá za vady způsobené použitím podkladů převzatých od „**Vlastníka**“, jejichž nevhodnost nemohlo ani při veškeré péči zjistit, případně na ni upozornilo a „**Vlastník**“ na jejich použití trval.
- ŘSD ČR zajistí poskytnutí záruky ze strany zhotovitele příslušného objektu v obvyklém rozsahu a s obvyklou délkou záruční doby. Vady převzatých objektů bude v záruční době „**Vlastník**“ uplatňovat prostřednictvím ŘSD ČR.

#### VII.

### VLASTNICTVÍ K VYBUDOVANÝM OBJEKTŮM

- Vlastnictví k objektům, jejichž přeložky, úpravy nebo zřízení jsou předmětem této smlouvy dle čl. II. odst. 2. se u objektů, které jsou ve vlastnictví města Svitavy nemění. Vlastníkem nově vybudovaných objektů po jejich dokončení a protokolárním předání a převzetí se stane město Svitavy.

#### VIII.

### ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Svitavy dne 27.9.2021.
2. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými dodatky řádně podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Sjednává se následující rozvazovací podmínka: Tato smlouva se ruší v případě, že bude rozhodnuto Stavbu nerealizovat.
4. Pokud smlouva nestanoví výslovně jinak, řídí se vztahy Občanským zákoníkem.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou podepsaných vyhotoveních.
6. Další stupně přípravy (výkupy pozemků, dokumentace pro stavební povolení a realizace) bude zajišťovat investor ŘSD ČR, IČ 659 93 390, Správa Pardubice, se sídlem Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice (tel.: 466 046 511). Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu, po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí město Svitavy.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

za Ředitelství silnic a dálnic ČR:

za Vlastníka:

V Pardubicích, dne 11. 10. 2021

Ve Svitavách, dne 1. 10. 2021

.....  
Ing. Bohumil Vebr  
*ředitel Správy Pardubice*

.....  
Mgr. Bc. David Šimek, MBA  
*starosta*