

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Mgr. Martinem Červíčkem, hejtnanem Královéhradeckého kraje
IČO: 70889546
DIČ: CZ70889546

jako **dárce** na straně jedné

a

Město Nový Bydžov

se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov
zastoupený: Ing. Pavlem Loudou, starostou města
IČO: 00269247
DIČ: CZ00269247

jako **obdarovaný** na straně druhé

uzavírají tuto

darovací smlouvu

dle § 2055 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I.

- 1) Dárce prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví následující nemovité věci:
 - p. p. č. 747/3, ostatní plocha, zeleň, dle geometrického plánu č. 2233-80/2021 o výměře 9 962 m²,
 - p. p. č. 730/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 163 m²,
 - p. p. č. 748/6, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 39 m²,
 - p. p. č. 748/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 158 m²,vše zapsáno na LV č. 1527 pro k.ú. a obec Nový Bydžov u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.
- 2) Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil s aktuálním výpisem z katastru nemovitostí pro předmětné nemovité věci (LV č. 1527), s geometrickým plánem č. 2233-80/2021, se zakreslením nemovitých věcí v katastrální mapě a s jejich skutečným stavem.

II.

- 1) Předmětem této smlouvy je bezúplatný převod vlastnického práva k nemovitým věcem:
 - p. p. č. 747/3, ostatní plocha, zeleň, dle geometrického plánu č. 2233-80/2021 o výměře 9 962 m²,
 - p. p. č. 730/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 163 m²,
 - p. p. č. 748/6, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 39 m²,
 - p. p. č. 748/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 158 m²,vše zapsáno na LV č. 1527 pro k.ú. a obec Nový Bydžov u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové (dále jen „dar“), do výlučného vlastnictví obdarovaného, a to způsobem a za podmínek vymezených v této smlouvě.
- 2) Touto smlouvou dárce **d a r u j e** obdarovanému dar se všemi součástmi a příslušenstvím a obdarovaný podpisem této smlouvy dar do svého výlučného vlastnictví bez výhrad **p ř i j í m á** a zavazuje se naplňovat účel této smlouvy.

- 3) Obdarovaný je srozuměn s faktickým a právním stavem daru a bez dalšího nese riziko následného výskytu vad a skutečností neevidovaných v katastru nemovitostí.
- 4) Účetní hodnota daru činí 701 896 Kč.

III.

- 1) Dárce si vyhrazuje bezúplatně k tíži obdarovaného zákaz zcizení, a to jako právo věcné, kterým se obdarovaný výslovně zavazuje, že po dobu 20 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevéde vlastnické právo k daru třetí osobě a o dar bude přinejmenším po tuto dobu řádně pečovat, užívat jej výhradně jako objekt pro sociální služby domova pro seniory v Novém Bydžově v souladu s veřejným zájmem, tj. zejména jej nebude využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům a ani jej k takovým účelům neposkytne; obdarovaný může předmět daru zcizit pouze po předchozím písemném souhlasu dárce.
- 2) Tato smlouva je uzavírána za účelem realizace stavby objektu sociální služby domova pro seniory v Novém Bydžově (dále jen „stavba“) a dlouhodobém provozu této služby v režii obdarovaného.
- 3) Obdarovaný se výslovně zavazuje, že nejpozději do 31. 12. 2027 realizuje na darovaných pozemcích stavbu a doloží dárce pravomocné kolaudační rozhodnutí, nebo obdobný doklad opravňující k užívání stavby.
- 4) Dárce si vyhrazuje právo k tíži obdarovaného na vrácení daru pro případ, že mu nejpozději do 31. 12. 2027 nebude ze strany obdarovaného předložen kolaudační souhlas nebo obdobný doklad opravňující k užívání stavby ve smyslu stavebního zákona, a též pro případ, že dar nebude po dobu 20 let ode dne předložení kolaudačního souhlasu nebo obdobného dokladu opravňujícího k užívání stavby ve smyslu stavebního zákona nepřetržitě (s výjimkou nezbytných oprav a úprav bránících provozu) užíván jako objekt sociální služby domova pro seniory.
- 5) Smluvní strany sjednávají tímto předkupní právo k daru ve prospěch dárce, a to jako právo věcné ve smyslu § 2144 občanského zákoníku; obdarovanému tím vzniká povinnost, v případě že by chtěl nemovité věci, nebo i jejich část, zcizit třetí osobě, nabídnout je dárce k přednostní koupi. Toto předkupní právo je v souladu s ustanovením § 2140 občanského zákoníku rozšířeno i na jiné způsoby zcizení, které jsou pro potřebu předkupního práva postaveny koupi na roveň. Předkupní právo se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou s tím, že bude uskutečněno za cenu převáděných pozemků v místě a čase obvyklou určenou znaleckým posudkem aktuálním ke dni realizace předkupního práva.

IV.

- 1) Vlastnické právo k daru nabude obdarovaný pravomocným rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu do katastru nemovitostí s účinností ke dni podání návrhu u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.
- 2) Vkladem nabývá obdarovaný veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím daru spojená.
- 3) Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí a správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.
- 4) V případě, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony vedoucí k odstranění překážek zápisu.

V.

V případě, že obdarovaný nesplní jakoukoliv povinnost dle této smlouvy, zejména povinnosti vymezené v článku III., má dárce právo od ní bez dalšího odstoupit.

VI.

- 1) Darování pozemků bylo schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje na zasedání dne 13. 9. 2021 usnesením ZK/7/475/2021 a přijetí darovaných pozemků bylo schváleno Zastupitelstvem města Nový Bydžov na zasedání dne 15. 9. 2021 usnesením 601/21Z/2021.
- 2) Záměr darovat nemovité věci byl ve smyslu ustanovení § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn pod č. 50/2021.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 stejnopis obdrží obdarovaný a 1 stejnopis si ponechá dárce; zbývající stejnopis bude předán katastrálnímu úřadu ke vkladu práv do katastru nemovitostí.

VII.

- 1) Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mimo jiné vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a dárce i obdarovaný jsou dle § 2 citovaného zákona subjekty, jejichž smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění a současně že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství.
- 3) Povinnost řádně zveřejnit smlouvu zajistí obdarovaný.

VIII.

Smluvní strany konstatují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle prosté omylu a tísně a že nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Hradci Králové dne - 6 - 10 - 2021

V Novém Bydžově dne 14.10.2021

Za dárce:

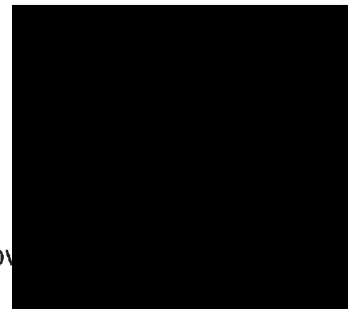


Mgr. Martin Cervíček
hejtman Královéhradeckého kraje

Za obdarovaného:



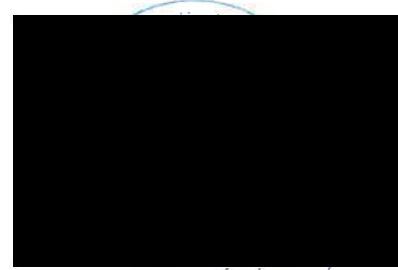
Ing. Pavel Louča
starosta města Nový Bydžov

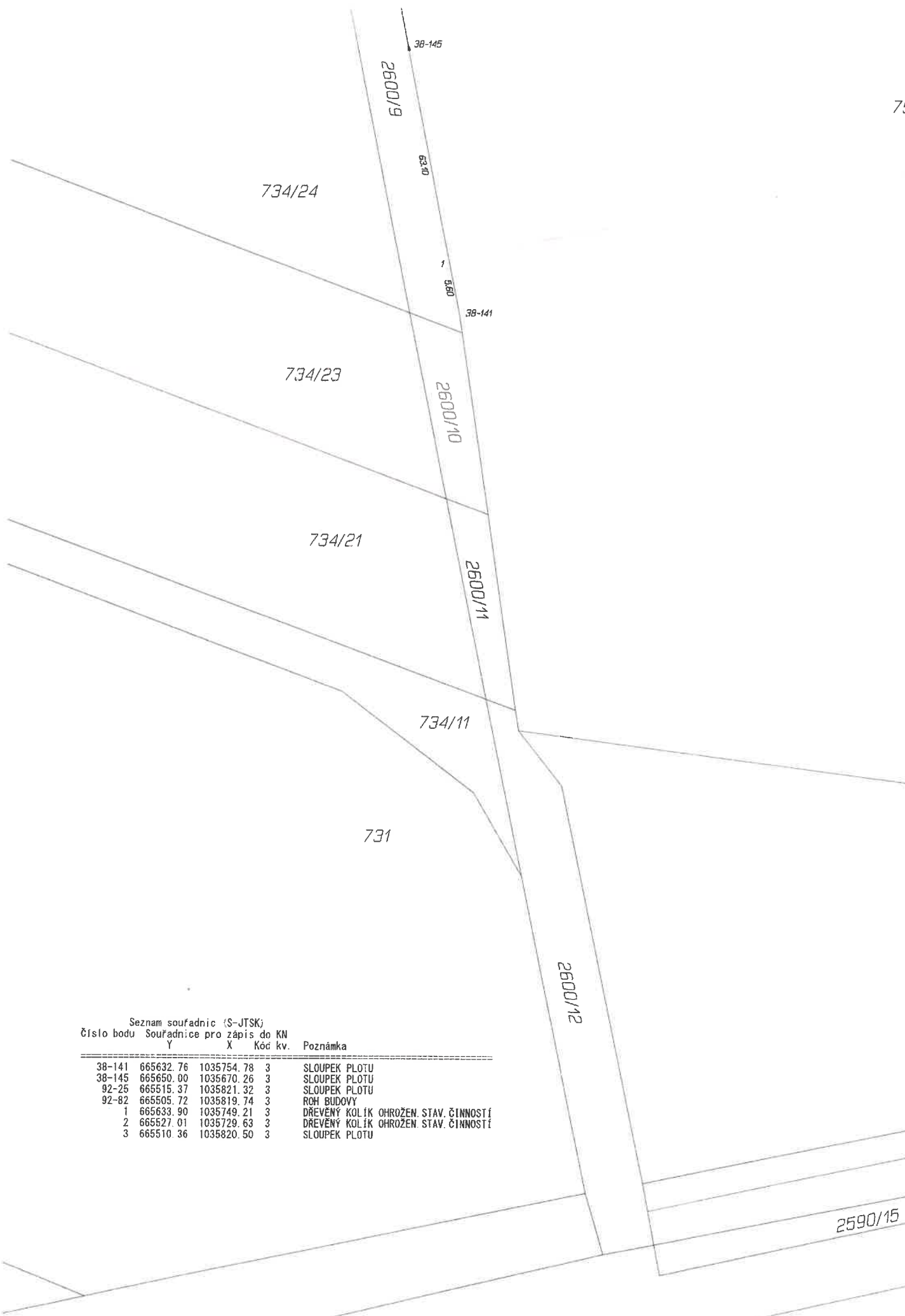


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²		Označení dílu
747/3	29	39	ostat. pl. zeleň	747/3	99	62	ostat. pl. zeleň		2						
756/3	2	89	ostat. pl. zeleň	756/3	2	19	ostat. pl. zeleň		0	747/3	1527	29	39	celá	
					(3	19	18)			756/3	1527	2	89	79	celá
	3	19	18		3	19	18					3	19	18	

Ing. Robert Mencl

Digitally signed by Ing. Robert Mencl
DN: cn=Ing. Robert Mencl, c=CZ, o=Ing. Robert Mencl, ou=1,
email=R.MENCL@GEOPLAN-NB.cz
Reason: Schváluji tento dokument.
Location: Kopie Goplánu
Date: 2021.07.26 19:53:00 +0200

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Vladimír Dušek	Jméno, příjmení: Ing. Vladimír Dušek
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1265/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1265/95
	Dne: 2. července 2021 Číslo: 326/2021	Dne: 13. července 2021 Číslo: 290/2021
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Petr Vejc - GEOPLAN Dukelská 58/24 Hradec Králové 500 02 Číslo plánu: 2233-80/2021 Okres: Hradec Králové Obec: Nový Bydžov Kat. území: Nový Bydžov Mapový list: Hořice 6-7/44 Dosavadním vlastnickým pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Královéhradecký kraj KP Hradec Králové Iva Macková PGP-1279/2021-602 2021.07.13 10:00:52 CEST	
	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	



v.
6/3

108.70

2

52.50

v.

747/3

1546

92-25

5.00

3

4.60

92-82

748/5

748/6

748/1

2590/2

730/3

730/2

2590/17

560/2

