

# SMLOUVA O DÍLO

Název díla:

**„VZDĚLÁVACÍ ZAŘÍZENÍ SMILOVICE -  
OPRAVA STŘECHY GARÁŽE A STŘECHY BÝVALÉ UHELNY**

**Smluvní strany:**

**Objednatel:**

Název: **Česká republika – Generální finanční ředitelství**

Sídlo: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1

IČO: 72080043

Zastoupená:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

na straně jedné

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**Zhotovitel:**

Název: Marcela Soukupová, Opravy a údržba komunikací

Sídlo: Nad Prachandou 1235, 263 01 Dobříš

IČO: 47056801

DIČ:

Č.Ú.

Na straně druhé

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(dále společně také jako „**smluvní strany**“)

uzavřely na základě výsledků řízení o veřejné zakázce malého rozsahu v souladu s § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), a podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo.

(dále jen „**Smlouva**“)

## 1. Článek

### Předmět Smlouvy

#### Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je oprava střechy garáže pro automobily, bývalé uhelny, cca 450 m<sup>2</sup>, stáří 24 let, zatékání do zdiva.

## Vymezení rozsahu plnění

Vyčištění a příprava podkladu.  
Pokládka nové střešní izolace.  
Začišťovací a úklidové práce.

Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje zejména:

- (a) provést dílo řádně a včas,
- (b) provést dílo na svůj náklad a nebezpečí,
- (c) umožnit objednateli nabýt nebo na objednatele převést vlastnická a jiná práva k dílu.

Objednatel se touto Smlouvou zavazuje zejména:

- (d) převzít od zhotovitele dílo,
- (e) zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla.

Zhotovitel dodrží postup požadovaných standardů materiálových a funkčních vlastností navrhovaného zařízení a materiálů. Při dodržení ekvivalentních či lepších vlastností, funkčních charakteristik, parametrů a užitných hodnot lze využít zařízení a materiály libovolného výrobce či dodavatele.

Zhotovitel v průběhu celého provádění díla zajistí všechna potřebná organizační, technická, eventuálně technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací, včetně míst dotčených pracemi. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí.

## **2. Článek** **Místo provádění díla**

Místem provádění díla je: Vzdělávací zařízení Smilovice Finanční správy České republiky, Chotilsko, Smilovice 91, 262 03 Nový Knín, okres Příbram.

## **3. Článek** **Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, (tj. jej dokončit a předat objednateli) samostatně a potvrdit protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž k předání díla dojde nejpozději
2. **Zahájení prací: 14.10.2021**  
**Dokončení prací: 31.12.2021**
3. Dojde-li k nedodržení termínů předání díla nebo lze-li předpokládat, že k dodržení termínů předání díla nedojde, je zhotovitel povinen o této situaci bezodkladně informovat oprávněného zástupce objednatele.
4. Dojde-li k nedodržení termínů předání díla nebo jeho částí z důvodů na straně objednatele, není zhotovitel v prodlení. Vyvstanou-li v průběhu provádění díla

skryté překážky, které nemohl objednatel ani zhotovitel předjímat, zavazují se obě smluvní strany, že dohodnou prostřednictvím dodatku ke Smlouvě odpovídající řešení a učiní kroky k odstranění překážek.

#### 4. Článek Cena díla

1. Cena za provedení díla (dále jen „**cena díla**“) je stanovena na základě dohody smluvních stran a výsledků řízení veřejné zakázky malého rozsahu.
2. Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této Smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla ve výši:

**Celková cena veřejné zakázky bez DPH: 446.280,99 Kč**

**DPH 21%: 93.719,01 Kč**

**Celková cena veřejné zakázky s DPH: 540.000,- Kč**


3. Na cenu díla se vztahuje tzv. přenesená daňová povinnost dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
4. Cena díla je stanovena pevnou částkou jako cena konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným a úplným provedením díla, a to včetně dopravy a dodání veškerého materiálu do místa plnění, včetně veškerých vlivů, finančních vlivů, podmínek staveniště a likvidace odpadu. Do této ceny zhotovitel zapracoval veškerá rizika z charakteru díla a potvrzuje, že při tvorbě ceny splnil podmínky výše uvedeného řízení o veřejné zakázce malého rozsahu v tomto rozsahu:
  - (f) cena je stanovena v cenové úrovni k datu celkového předání díla a obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci očekávat,
  - (g) zhotovitel si prověřil srozumitelnost, rozsah a kompletnost projektu stavby (díla) vč. dokladové části zadávací dokumentace, včetně dodržení technologických postupů, veškeré nejasnosti si objasnil před podpisem Smlouvy a je schopen dílo dle této Smlouvy provést,
  - (h) v dohodnuté ceně jsou zahrnuty veškeré potřebné související činnosti,
  - (i) v dohodnuté ceně jsou zahrnuty náklady na zajištění veškerých potřebných, organizačních, technických, technologických a bezpečnostních opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby včetně míst dotčených stavbou vč. zajištění ochrany životního prostředí a BOZP,
  - (j) zhotovitel se seznámil se současným stavem dotčených prostor, sítěmi a možnostmi staveniště a odstranil si všechny technické pochybnosti spojené s realizací díla,
  - (k) zhotovitel provedl prověrku projektové dokumentace, specifikaci materiálu a výkazu výměr a prohlašuje, že projektová dokumentace nemá zřejmé vady a obsahuje řešení, materiály s technickými parametry a konstrukce, které jsou v souladu s obecnými zvyklostmi,
  - (l) v dohodnuté ceně jsou zahrnuty náklady na zajištění veškerých dokladů potřebných k předání díla, které je zhotovitel povinen připravit a v rámci předání díla objednateli předat dle čl. 10 této Smlouvy.

5. V případě, že se v souvislosti s prováděním díla vyskytnou potřeby objednatele na provedení dodatečných prací, bude cena za dodatečné práce stanovena dohodou smluvních stran v dodatku ke Smlouvě v písemné formě, přičemž cena těchto dodatečných prací nesmí v součtu s cenou díla překročit limit stanovený ZVZ pro veřejné zakázky malého rozsahu.
6. Změna ceny díla je možná pouze v případě, že dojde v průběhu plnění Smlouvy ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. Tato změna nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu Smlouvy a nebude proto pořizován dodatek ke Smlouvě. Zhotovitel bude fakturovat sazbu DPH platnou v den zdanitelného plnění.

## **5. Článek**

### **Fakturace a platební podmínky**

1. Objednatel na provádění díla neposkytuje zhotoviteli zálohy.
2. Veškeré provedené práce a dodávky budou fakturovány na základě předání díla. Bez zbytečného odkladu po posouzení a odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek na základě potvrzeného protokolu o předání a převzetí díla zhotovitel vystaví daňový doklad – fakturu.
3. Daňový doklad - faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti týkající se daňového dokladu stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené v § 435 Občanského zákoníku. Daňový doklad – faktura musí být vystaven ve prospěch bankovního účtu zhotovitele zveřejněného v registru ARES a uvedeného v záhlaví Smlouvy, případně jiného bankovního účtu dodavatele písemně oznámeného objednateli, dojde-li u zhotovitele ke změně platebních údajů v průběhu plnění Smlouvy. Faktura bude vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
4. Splatnost daňového dokladu - faktury je třicet dnů od doručení daňového dokladu objednateli. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení je třetí pracovní den ode dne předání daňového dokladu - faktury k poštovní přepravě. Datem úhrady se rozumí datum odepsání částky k úhradě z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Případně-li datum splatnosti daňového dokladu na den pracovního volna nebo pracovního klidu, posouvá se termín splatnosti na nejbližší pracovní den po tomto dni.
5. V případě, že daňový doklad - faktura nebude obsahovat náležitosti dle této Smlouvy nebo bude obsahovat jiné nedostatečnosti nebo nesprávnosti, vrátí objednatel zhotoviteli před uplynutím lhůty splatnosti bez zaplacení daňový doklad k přepracování či doplnění náležitostí s uvedením, v čem spatřuje vady dokladu, a to aniž by došlo k prodlení s jeho úhradou. Souhlasí-li zhotovitel s námitkami objednatele, vystaví neprodleně daňový doklad v požadovaném znění s uvedením nové lhůty pro zaplacení daňového dokladu. Zhotovitel bere ne vědomí, že v případě oprávněně vráceného daňového dokladu nedochází k prodlení objednatele a zhotovitel tak nemá nárok na úrok z prodlení ve smyslu Smlouvy.
6. Vrátí-li objednatel daňový doklad - fakturu neoprávněně, zašle zhotovitel daňový doklad - fakturu zpět objednateli, a to nejpozději do tří dnů od doručení zhotoviteli, s uvedením důvodu opětovného zaslání a původním datem splatnosti.

7. Nedojde-li k souhlasnému stanovisku ze stran objednatele a zhotovitele k obsahové náplni daňového dokladu - faktury, je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad – fakturu pouze v rozsahu uskutečněných stavebních prací a dodávek, který není oběma stranám sporný. Obsahuje-li daňový doklad - faktura, i přes námitky objednatele, dodávky a práce, jejichž provedení objednatel neodsouhlasil, je objednatel oprávněn takto vystavený daňový doklad bez zaplacení vrátit zhotoviteli s uvedením důvodu.
8. Daňový doklad bude vytvořen elektronicky v IS DOC nebo v PDF a zaslán na e-mailovou adresu: 

## **6. Článek**

### **Povinnosti objednatele**

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla.
2. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli jeho činnost danou prováděním díla v místě plnění při dodržování této Smlouvy, a právních předpisů.
3. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění díla zajistí v místě plnění možnost užívání zdroje elektrické energie, zdroje pitné vody a možnost užívání sociálního zařízení.
4. V rámci součinnosti smluvních stran se objednatel zavazuje, že v nezbytně nutném rozsahu poskytne na písemné vyzvání zhotovitele spolupráci při zajišťování doplňujících údajů, upřesnění podkladů, poskytnutí vyjádření, vznikne-li potřeba jejich poskytnutí v průběhu provádění díla, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od písemné výzvy zhotovitele. Ověření shody podkladů a výkresové dokumentace předaných objednatelem se skutečností je v kompetenci zhotovitele, nebude-li smluvními stranami v průběhu provádění díla stanoveno jinak.
5. Objednatel je povinen nejméně jednou týdně písemně vyzvat zhotovitele k uskutečnění kontrolního dne na staveništi a stanovit termín konání kontrolního dne, a to nejméně pět pracovních dnů předem v případě konání prvního kontrolního dne. Každý další termín konání kontrolního dne bude stanoven vždy v den konání kontrolního dne, odsouhlasen oběma zúčastněnými stranami. Vznikne-li potřeba konání kontrolního dne v jiném než stanoveném termínu nebo četnosti, jsou smluvní strany oprávněny si konání kontrolních dnů upravit.
6. Objednatel nebo oprávněný zástupce objednatele je povinen při zjištění, že činnosti zhotovitele při provádění díla nejsou v souladu se Smlouvou, bezpečnostními předpisy, předpisy ochrany životního prostředí nebo projektovou dokumentací, informovat o svém zjištění zhotovitele. Zhotovitel je na základě tohoto povinen provést nápravu takového zjištění.

## 7. Článek Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu veškerých prací, za dodržování souvisejících právních předpisů, zejm. předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a ochraně životního prostředí.
2. Zhotovitel má povinnost vést řádně stavební deník a poskytnout ho objednateli k pravidelné kontrole. Po dokončení zakázky bude předán objednateli.
3. Dodávky materiálu a provedení stavebních prací je zhotovitel oprávněn zajistit prostřednictvím objednatelem schválených subdodavatelů. Schválení subdodavatelů nezprošťuje odpovědnosti zhotovitele jeho smluvních povinností a povinností plynoucích ze Smlouvy.
4. Stavbyvedoucí bude jako zástupce zhotovitele v průběhu provádění díla k dispozici objednateli a musí být oprávněn jednat jménem zhotovitele ve věcech souvisejících s prováděním díla a přijímat oznámení objednatele v souvislosti s prováděním díla.
5. Zhotovitel je povinen předat objednateli před předáním díla doklady prokazující bezpečnost dodaných výrobků i provedeného díla a technickou dokumentaci nezbytnou k posouzení technických vlastností díla, vše v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění. Pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak, platné české technické normy jsou pro zhotovitele závazné v tom smyslu, že stanovují minimální požadavky na provádění díla.
6. Zhotovitel je povinen předložit objednateli před zahájením díla seznam všech subdodavatelů, jejichž činnost hodlá využít při provádění díla k odsouhlasení. O případných změnách v tomto seznamu je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele. V odůvodněných případech má objednatel právo nového subdodavatele odmítnout a zhotovitel je povinen toto rozhodnutí objednatele respektovat.
7. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou péčí, která na něm může být požadována, přičemž při své činnosti je povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s touto Smlouvou a jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen písemně upozornit objednatele na nevhodnost jím daných pokynů a uvést důvod jejich nevhodnosti nebo rozporu s předpisy. V případě, že zhotovitel na takové pokyny objednatele písemně bezodkladně neupozorní, nese zhotovitel odpovědnost za vady a škodu, které vznikly v důsledku nevhodných pokynů objednateli, zhotoviteli nebo třetí osobě.
8. Zhotovitel je povinen jednat tak, aby dodávky a poskytnuté služby objednateli zajistil za optimálních kvalitativních podmínek.
9. Zhotovitel se zavazuje, že k provedení díla použije výhradně nové a nepoužité materiály a výrobky.
10. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele prokázat, že použité materiály, výrobky a zařízení používané při provádění díla plně odpovídají materiálům, výrobkům a zařízením, které zhotovitel ve své nabídce předložené v rámci výše uvedeného řízení o veřejné zakázce malého rozsahu uvedl jako materiály, výrobky a zařízení splňující technické podmínky zadavatele stanovené ve Výzvě k výše uvedené veřejné zakázce malého rozsahu.

11. Náklady na zavedení veškerých potřebných energií z míst existujících výstupů do míst spotřeby jsou nákladem zhotovitele. Zhotovitel je tímto odpovědný za veškerá opatření, provoz a údržbu související s dodávkou energií na stavenišťe od místa výstupu energií od dodavatele až po místo konečné spotřeby zhotovitelem. Zhotovitel je povinen všechny materiály a zařízení využívané v souvislosti s dočasným odběrem energií od místa výstupů do míst spotřeby odstranit, a to nejpozději do sedmi dnů po předání díla.
12. Zhotovitel je povinen vybavit a dohlížet na používání osobních ochranných pomůcek svými zaměstnanci a zaměstnanci subdodavatelů při provádění díla, přičemž rozsah a určení osobních ochranných pomůcek bude odpovídat provozním podmínkám.
13. Zhotovitel je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců vlastním logem a zabezpečit označení pracovních oděvů zaměstnanců subdodavatele logem příslušného subdodavatele.
14. Zhotovitel je povinen označit a zabezpečit stavenišťe ve smyslu příslušných právních předpisů.
15. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele nebo příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí, kvality práce, dodržování projektové dokumentace a udržování pořádku na stavenišťi.
16. Zhotovitel je povinen přijmout oprávněné připomínky oprávněného zástupce objednatele po předchozím písemném upozornění, a ihned přijmout nápravná opatření a zjednat nápravu v souladu se Smlouvou, platnými právními předpisy nebo projektovou dokumentací. V případě vážných závad je oprávněný zástupce objednatele oprávněn okamžitě přerušit prováděnou činnost zhotovitele až do jejich odstranění.
17. Zhotovitel je povinen vyvinout maximální součinnost při konání kontrolního dne, jehož termín konání stanoví objednatel dle odst. 7.5 této Smlouvy. Zhotovitel, resp. stavbyvedoucí, v odůvodněných případech i zástupce subdodavatele, je povinen se kontrolního dne zúčastnit. Na kontrolním dni bude kontrolován stav plnění Smlouvy zhotovitelem, posouzení dosaženého postupu, posouzení plánů návrhů budoucích činností a další účelné oblasti související s plněním díla.
18. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat objednatele k prověření prací, které hodlá ukončit zakrytím v následující pracovní den po tomto jejich prověření ze strany objednatele. Nesplní-li zhotovitel povinnost ve smyslu věty první tohoto odstavce, je povinen umožnit objednateli provedení prověření prací v dodatečném termínu, přičemž nese náklady s tím spojené. Nedostaví-li se objednatel k prověření prací, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací. Bude-li objednatel požadovat prověření prací, je zhotovitel povinen mu toto umožnit, přičemž náklady na zpřístupnění dodatečně kontrolovaného místa nese objednatel. V případě zjištění, že práce byly provedeny v rozporu s dokumentací a řádným provedením, nese náklady nutné na uvedení místa do souladu s touto Smlouvou zhotovitel.
19. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla aktualizovat výkresovou dokumentaci v souladu se skutečným stavem odpovídajícím poslednímu aktualizovanému stavu se zaznamenanými změnami a úpravami oproti původnímu stavu. K této dokumentaci zhotovitel umožní volný přístup objednateli za účelem inspekce a kontroly.
20. Zhotovitel zajistí bezpečné a nezávadné skladování výrobků a montážního zařízení na stavenišťi.

21. Zhotovitel zajistí úklid staveniště v průběhu provádění díla.
22. Zhotovitel se zavazuje k údržbě staveniště přiměřeně k rozsahu a charakteru prováděných prací. Zhotovitel uskladní nebo odstraní nadbytečné materiály, odpad, zbytky materiálů nebo montážní zařízení, které nebude dál používat při provádění díla. Používané komunikace je zhotovitel povinen uklidit bez zbytečného odkladu po jejich znečištění zhotovitelem.
23. Zhotovitel ponechá na staveništi takové materiály, vybavení a montážní zařízení, jejichž potřebnost je možné uvažovat v souvislosti s provedením díla, a to až do doby předání díla. Zhotovitel se zavazuje k jejich umístění v místě, kde nebudou překážet běžnému provozu objednatele.
24. Zhotovitel je povinen po předání díla vyklidit a odstranit ze staveniště všechny materiály, zbytky a montážní zařízení, které nebude potřebovat pro odstranění případných vad a nedodělků.
25. Zhotovitel je povinen na svoje náklady ukládat nebo likvidovat odpady, které vznikly jeho činností, nebo zajistit předání odpadu oprávněné osobě. Zhotovitel odpovídá za nakládání s odpady dle platné právní legislativy. Zhotovitel je povinen zajistit předání odpadu oprávněné osobě k jejich převzetí ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen předložit objednateli do pátého pracovního dne následujícího měsíce přehled za uplynulý kalendářní měsíc o druhách a množství odpadů a doklad o jejich předání osobě oprávněné k převzetí ve smyslu výše uvedeného zákona.
26. Zhotovitel je povinen oznámit bez zbytečného odkladu objednateli, že zjistil při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem. Zároveň je povinen navrhnout objednateli způsob změny díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně Smlouvy, může kterákoliv smluvní strana od Smlouvy odstoupit.

## **8. Článek**

### **Přeprava materiálu a zařízení**

1. Zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování materiálu a zařízení v místě plnění předmětu díla na své náklady a to způsobem dohodnutým s objednatelem při předání staveniště.
2. Zhotovitel je odpovědný za zajištění řádného obalu a balení pro veškerý materiál a zařízení, které v souvislosti s plněním díla bude dodáván, a to v závislosti na jejich povaze tak, aby nedošlo k jejich poškození nebo ztrátě během plnění předmětu Smlouvy.

## **9. Článek.**

### **Předání díla**

1. Místem předání díla je místo plnění díla.



2. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla, a to ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Protokol o předání a převzetí díla bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat minimálně následující údaje:
  - a) název díla,
  - b) datum a místo předání a převzetí díla,
  - c) zúčastněné strany při předání a převzetí díla s uvedením jména a funkce oprávněných zástupců stran,
  - d) popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
  - e) popis vad a nedodělků s termíny jejich odstranění, má-li dílo vady nebo nedodělky, které je možné odhalit při předání a převzetí díla
  - f) stanoviska zúčastněných stran k závěrům předání a převzetí,
  - g) podpisy oprávněných zástupců stran.
5. Zhotovitel je povinen současně s předáním díla předat objednateli:
  - a) atesty a doklady prokazující požadované vlastnosti použitých materiálů při realizaci díla, včetně dokladů ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. MZ ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody,
  - b) protokoly o provedených předepsaných zkouškách, příslušné revizní zprávy, zápisy a osvědčení stanovené platnými právními předpisy nebo ČSN a EN,
  - c) provozní a bezpečnostní předpisy dle ČSN 386405,
  - d) zápisy a osvědčení stanovené platnými právními předpisy nebo ČSN, týkající se materiálu, zařízení a veškerých prováděných prací v souvislosti s prováděním díla,
  - e) záruční listinu dle čl. 12 odst. 12.2 Smlouvy,
  - f) záruční listy k dodanému materiálu a výrobkům,
  - g) doklad o odborné likvidaci odpadu nebo doklad o předání odpadu osobě oprávněné,
  - h) veškeré doklady potřebné pro zprovoznění opravovaných zařízení,
6. Před převzetím díla je objednatel oprávněn provést kontrolu všech částí díla bez jakýchkoliv překážek a ve věcném a časovém rozsahu, který si zvolí objednatel. Zhotovitel je povinen se kontroly všech částí díla aktivně účastnit a přijímat všechna opatření nezbytná k jejímu dokončení.
7. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady, které brání užívání nebo jej omezují. Důvody způsobující nepřevzetí díla objednatelem od zhotovitele sdělí objednatel písemně zhotoviteli ve lhůtě pěti pracovních dnů od plánovaného termínu předání a převzetí díla.
8. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně dokončeného díla i před uplynutím doby plnění ve smyslu této Smlouvy.

## **10. Článek**

### **Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody**

1. Vlastnické právo k předmětu díla má objednatel v souladu s ustanovením § 2599 odst. 1 Občanského zákoníku.
2. Výsledky projektových prací a veškeré dokumentace zhotovené zhotovitelem v souvislosti s provedením díla jsou majetkem objednatele. Zhotovitel je oprávněn s nimi disponovat pouze pro vlastní účely a je oprávněn je poskytnout třetí osobě pouze po předchozím souhlasu objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje k odškodnění objednatele v případě, že v souvislosti s provedením díla bude vůči objednateli uplatněno právo na náhradu škody třetí osobou. Třetí osobou se rozumí též zaměstnanec zhotovitele.
4. Vlastnické právo k dokumentaci a dalším dokumentům dle odst. 10.6 Smlouvy přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jejich převzetí.
5. Vlastnické právo k materiálu použitému při provádění díla přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem jeho pevného zapracování do díla- stavby.
6. Zhotovitel odpovídá za škody a ztráty na díle až do protokolárního předání díla objednateli.
7. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
8. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetí osobě vadným plněním díla nebo porušením jiných právních povinností.
9. Zhotovitel odpovídá zejména za škody způsobené třetím osobám v souvislosti s plněním díla ve lhůtě záruky za jakost díla, včetně ztrát na majetku zaměstnanců, dozorových orgánů a zástupců objednatele, dále odpovídá za veškerá zranění, včetně nemocí a úmrtí všech osob, u nichž bude prokázána souvislost s plněním díla, budou vztaženy ke kvalitě provedení díla nebo budou vycházet z pochybení při provedení díla, a dále za škody na zdraví, životě a majetku objednatele, jeho zaměstnanců a třetích osob i po uplynutí lhůty záruky za dílo, pokud taková škoda bude způsobena porušením právních povinností zhotovitele.
10. Zhotovitel odpovídá za porušení práva jiné osoby z průmyslového nebo duševního vlastnictví v důsledku použití předmětu díla, jestliže o tom zhotovitel věděl v době uzavření Smlouvy nebo se dozvěděl v průběhu provádění díla.

## **11. Článek**

### **Záruka a odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel poskytuje po dobu záruční lhůty záruku za jakost dodaného materiálu, dodávek, zařízení, včetně jeho částí, zvláště pak za správnou technickou koncepci a konstrukci, kvalitu použitých materiálů při celkové realizaci díla a za odborné postupy a vedení, čímž zaručuje funkčnost a užitnost díla dle Smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost jím provedeného díla dle této Smlouvy po dobu 60 měsíců od protokolárního předání díla objednateli za podmínek uvedených v záruční listině. Zhotovitel v záruční listině uvede podmínky údržby

a zacházení s výrobky a materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě. V případě, že výrobce poskytuje na některé výrobky záruční lhůtu delší než 60 měsíců, platí záruční lhůta poskytnuta výrobcem. Záruční lhůta počíná běžet dnem sepsání protokolu o předání a převzetí díla.

3. V případě opravy nebo výměny vadného materiálu nebo jednotlivých částí díla se prodlužuje záruční lhůta o délku doby, po kterou objednatel nemůže užívat předmět díla v důsledku zjištěného nedostatku a prací směřujících k jejímu odstranění. V případě, že se pro závadnost některé části díla nemohl užívat předmět díla jako celek, prodlužuje se záruční lhůta pro celkové dílo. Pro vyměněné části díla nebo vadného materiálu poskytne zhotovitel objednateli záruční lhůtu vyměněné v původním rozsahu ve smyslu odst. 12.2 Smlouvy, která počne běžet dnem skončení reklamačního řízení nebo dnem výměny.
4. Zjistí-li objednatel v průběhu záruční lhůty jakékoliv nedostatky nebo vady díla, které jsou v rozporu se smluvními podmínkami dle této Smlouvy, je povinen bez zbytečného odkladu je písemnou formou sdělit zhotoviteli (prostřednictvím elektronické pošty) s uvedením jejich stručného popisu a projevů. V případě, že objednatel takovou vadu nebo nedostatek díla zjistí bezprostředně před uplynutím záruční lhůty, je povinen sdělit tuto skutečnost zhotoviteli ve lhůtě nejpozději do třiceti dnů po uplynutí záruční lhůty.
5. Zhotovitel je povinen potvrdit přijetí reklamace ve smyslu odst. 12.4 Smlouvy objednateli, a to nejpozději do tří pracovních dnů, písemnou formou (prostřednictvím elektronické pošty) včetně sdělení svého stanoviska k přijaté reklamaci.
6. Považuje-li to zhotovitel za nutné, vyšle nejpozději do pěti pracovních dnů svého zástupce ke kontrole charakteru a rozsahu vady, která je předmětem reklamace.
7. Zhotovitel je povinen přijmout oprávněnou reklamaci od objednatele, a to protokolárně, s uvedením popisu vady a technicky zdůvodněnou lhůtou k jejímu odstranění.
8. Zhotovitel je povinen v nejkratší možné lhůtě odstranit vady nebo nedostatky díla na vlastní náklady, a to i v případě, že bylo možno ze strany objednatele zjištění vadnosti díla shledat dříve.
9. Nevyšle-li zhotovitel svého zástupce k posouzení vady díla ve smyslu a lhůtě stanovené čl. 12.6 Smlouvy, nebo neodstraní vadu v nejkratší možné, technicky obhajitelné, lhůtě, je objednatel oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli odstranit vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele, bez ztráty svých práv, plynoucích ze záruky za jakost díla jako celku, a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s odstraněním vady spojené. Totéž platí i v případě, že se smluvní strany při zahájení reklamačního řízení nedohodnou na technicky obhajitelné lhůtě k odstranění vad.
10. Zhotovitel je povinen zaručit objednateli, že výrobky, které jsou součástí realizace díla dle této Smlouvy, budou plně funkční a provozuschopné a budou splňovat stanovené parametry kladené na bezpečnost a technickou náročnost stanovené Smlouvou.
11. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže tuto nevhodnost nemohl zjistit ani při vynaložení potřebné péče.

## **12. Článek**

### **Pojištění zhotovitele**

1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za škody způsobené objednateli nebo třetí osobě, které vznikly v důsledku jeho činnosti při provádění díla dle této Smlouvy. V případě vzniku škody ve smyslu věty první tohoto článku nese náklady na odstranění zhotovitel. Odstranění škody je zhotovitel povinen provést bez zbytečného odkladu a informovat o tomto objednatel písemnou formou.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu platnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu v rozsahu pojistných rizik minimálně na poškození, zničení, ztrátu odcizení nebo jiné škody na díle nebo jeho části, které na něm mohou vzniknout v průběhu realizace díla.

## **13. Článek**

### **Smluvní pokuty**

1. Nedokončí-li zhotovitel dodávky, stavební práce, montážní práce a další činnosti, které provádí v souvislosti s prováděním díla, ve lhůtě pro jeho splnění z důvodů, za které objednatel neodpovídá, je povinen zaplatit objednateli za každý, i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z ceny díla.
2. Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky stanovené v protokolu o předání a převzetí díla ve lhůtě stanovené Smlouvou z důvodu, za které objednatel neodpovídá, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,-Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každou takovou vadu nebo nedodělek, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Nedodrží-li zhotovitel lhůtu stanovenou k vyklizení staveniště nebo jiných prostor stanovených k provádění díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení.
4. Nezaplatí-li objednatel daňový doklad - fakturu ve lhůtě její splatnosti, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z dlužné částky za každý i započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní pokuty uhradí zhotovitel na účet objednatele na základě penalizační faktury vystavené objednatelem ve lhůtě splatnosti třicet dnů od jejího obdržení.
6. Zaplacení jakékoliv smluvní pokuty dle Smlouvy nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za případnou škodu a objednatele práva na náhradu takové škody, kterou objednateli nesplněním svého závazku způsobí.
7. Výše smluvních pokut uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli nepřesáhne v celkovém součtu 40 % z celkové ceny díla.

## **14. Článek**

### **Ukončení smlouvy**

1. Smlouva může být smluvními stranami ukončena dohodou nebo odstoupením od Smlouvy.
2. Smluvní strany mohou odstoupit od Smlouvy, poruší-li druhá strana Smlouvu podstatným způsobem ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku. Za porušení Smlouvy podstatným způsobem se rozumí zejména:
  - a) Zhotovitel převedl závazky ze Smlouvy plynoucí na třetí osobu.
  - b) Zhotovitel nebo subdodavatelé opakovaně a hrubým způsobem porušují pravidla v oblasti bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci nebo jiné bezpečnostní předpisy.
  - c) Zhotovitel z důvodů, za které odpovídá, nesplnil termín dokončení díla o více než šedesát dnů.
  - d) Zhotovitel nezačal stavební práce v termínu do pěti pracovních dnů od převzetí staveniště.
  - e) Objednatel je v prodlení s úhradou svých závazků po dobu delší než šedesát dnů.
3. Odstoupením od Smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.
4. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody, ani ujednání, které zavazuje smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy, zejména řešení sporů.
5. V případě, že se objednateli s ohledem na financování ze státního rozpočtu nepodaří v důsledku budoucích změn nebo opatření zajistit finanční prostředky na realizaci díla, má objednatel právo jednostranně odstoupit od Smlouvy, a to bez nároku na náhradu škody nebo ušlého zisku pro kteroukoliv smluvní stranu. Objednatel takto může odstoupit od Smlouvy jen do doby, než zhotovitel zahájí práce na díle.

## **15. Článek**

### **Ostatní ujednání**

1. Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy plynoucí ze Smlouvy ustanovení Občanského zákoníku.
2. Spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní se budou smluvní strany snažit řešit dohodou. V případě, že k dohodě nedojde, pak prostřednictvím příslušných soudů.
3. Zhotovitel prohlašuje, že dodávky nejsou chráněny právem z průmyslového vlastnictví nebo duševního vlastnictví třetích osob. V případě sporu nese zhotovitel všechny důsledky vzniklé z porušení práva třetích osob.
4. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli všechny výlohy nebo škody, které budou vůči objednateli uplatněny z titulu užívání díla v rámci plnění Smlouvy nebo z titulu jiných právních vad díla nebo jeho části.

5. Budou-li uplatněna práva třetích osob vůči objednateli v souvislosti s dílem, zavazuje se zhotovitel k součinnosti při projednávání záležitostí na vlastní náklad.
6. Zhotovitel není oprávněn na staveništi instalovat informační nebo reklamní vývěsky a tabule bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
7. Každá ze smluvních stran je povinna bezodkladně uvědomit druhou smluvní stranu o změně údajů uvedených v záhlaví Smlouvy.
8. Zhotovitel není oprávněn převést práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele. Porušení této povinnosti je pod sankcí odstoupení od Smlouvy.
9. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků na internetových stránkách objednatele a na profilu zadavatele.
10. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli seznam všech subdodavatelů, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny díla ve smyslu ustanovení § 147a odst. 4 ZVZ.
11. Zhotovitel je srozuměn s tím, že po ukončení plnění dle této Smlouvy je objednatel povinen uveřejnit na svém profilu zadavatele skutečně uhrazenou cenu za toto plnění.

## **16. Článek**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil se všemi podklady vztahujícími se k dílu a s podmínkami staveniště, že je považuje za dostatečné ke stanovení reálných termínů dokončení díla a ke stanovení ceny díla.
2. Změny této Smlouvy jsou platné pouze formou písemných dodatků ke Smlouvě, řádně očíslovaných a datovaných, podepsaných oběma smluvními stranami, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak.
3. Uplatňuje-li některá ze smluvních stran nároky vůči druhé smluvní straně, musí tak činit písemnou formou prokazatelně doručenou smluvní straně. Za datum uplatnění nároku se považuje datum předání doporučeného dopisu poskytovateli poštovních služeb, případně datum doručení dopisu do datové schránky příslušné smluvní strany.
4. Opomene-li některá ze smluvních stran uplatnit svá práva nebo vyžadovat plnění, která jí přísluší ze Smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, neznamená to, že se takových práv a plnění vzdává.
5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví v souvislosti s plněním Smlouvy, včetně veškerých skutečností, které se v téže souvislosti dozvěděly o druhé smluvní straně. Zhotovitel se zavazuje zajistit plnění této povinnosti i ze strany všech jeho subdodavatelů, kteří se na plnění díla podíleli. Tímto není dotčena povinnost uveřejňování informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel se zavazuje umožnit výkon orgánům finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, a při výkonu jejich činnosti jim poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

**17. Článek**  
**Platnost a účinnost smlouvy**

1. Tato Smlouva je platná a účinná dnem podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Stane-li se některé z ustanovení této Smlouvy neplatným, ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti. V tomto případě se smluvní strany zavazují vyvinout maximální součinnost vedoucí k náhradě neplatného nebo neúčinného ustanovení Smlouvy platným a účinným ustanovením obdobného významu.
3. Smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech s platností originálu. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým obsahem Smlouvy, nemají pochybnosti o výkladu znění Smlouvy, uzavírají ji svobodně a vážně, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Smilovicích

dne: 12.10.2021.....

Za objednatele:

V Dobříši.....

dne: 12.10.2021.....

Za zhotovitele:

