

## **Dodatek č. 6 ke smlouvě o dílo**

### **Městská společnost sportovní a rekreační areály, s.r.o.**

se sídlem Viničná 31, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 281 68 151

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 130151

zastoupená [REDAKCE], jednatelem a [REDAKCE], jednatelem

jako objednatel na straně jedné

(dále jen „objednatel“)

**a**

### **Kaiser & spol. CZ s.r.o.**

se sídlem Praha – Praha 5, Smíchov, náměstí 14. října 1307/2, PSČ 15000

IČO: 475 36 161

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 16861

zastoupená [REDAKCE], jednatelem

jako dodavatel na straně druhé

(dále jen „dodavatel“)

uzavřeli níže vedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 6 ke smlouvě o dílo

(dále jen „dodatek“)

## **1. ÚVOD**

1. Dne 14.1.2019 uzavřel objednatel s dodavatelem smlouvu o dílo na realizaci díla „Stavební a dispoziční úpravy bazénu sokolovna – Mladá Boleslav, Palackého č.p. 223“ (dále jen „Smlouva“), přičemž Smlouva byla uzavřena na základě zadávacího řízení veřejné zakázky Rekonstrukce bazénových prostor sokolovny. Smluvní cena činila 32.868.069,84 Kč bez DPH.
2. Smluvní strany do dnešního dne uzavřely ke Smlouvě dodatek č. 1 ze dne 3.6.2019, kterým se navýšila cena díla na 34.995.309,42 Kč bez DPH, dodatek č. 2 ze dne 7.8.2019, kterým se navýšila cena díla na 36.307.466,42 Kč bez DPH, dodatek č. 3 ze dne 24.3.2020, kterým se navýšila cena díla na 38.747.782,15 Kč bez DPH, dodatek č. 4 ze dne 4.6.2020, kterým se navýšila cena díla na 39.152.040,15 Kč bez DPH a prodloužil termín provedení, dokončení a předání díla do 31.7.2020 a dodatek č. 5 ze dne 16.9.2020, kterým se snížila cena díla na 38.838.712,15 Kč bez DPH a prodloužil termín provedení, dokončení a předání díla do 31.10.2020.
3. Smluvní strany si na základě písemné výzvy objednatele a na základě čl. 3.5. Smlouvy sjednávají následující změny Smlouvy, v souladu s § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016

Sb., o zadávání veřejných zakázek.

4. Smluvní strany konstatují, že dílo mělo být dokončeno podle dodatku č. 5 v termínu do 31.10.2020, k čemuž nedošlo z objektivních důvodů, a proto smluvní vztahy vstoupily do jednání o prodloužení termínu dokončení díla a o úpravě sjednané ceny díla tak, aby dílo bylo dokončeno v souladu se zadáním objednatele a platnými právními předpisy. Smluvní strany došly postupně k ujednání, kterým upravují dále v tomto dodatku termín dokončení díla a cenu díla a souhlasně konstatují, že smluvní vztah dle uzavřené smlouvy o dílo ve znění pozdějších dodatků 1-5, specifikované v čl. 1.1 tohoto dodatku, trvá, nebyl ukončen ani přerušen a zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat za sjednaných podmínek v termínu sjednaném v čl. 2 a 3 tohoto dodatku.

## 2. CENA DÍLA

1. Dle změnového listu 45  
Změny v návaznosti na změny PD interiéru, kdy nebyly určité práce dle původní PD prováděny. Soupis neprovedených prací je přílohou tohoto dodatku.
  - Snížení ceny o 1.178.325,00 Kč bez DPH
2. Dle kalkulace VRN (dle § 222 odst. 4 ZZVZ)  
Cenová kalkulace nákladů souvisejících s prodloužením termínu plnění smlouvy, soupis nákladů je přílohou tohoto dodatku.
  - Navýšení ceny o 1.350.097,00 Kč bez DPH
3. Celkový rozsah změn dle změnového listu č. 45 a kalkulace VRN činí zvýšení celkové ceny o 171.772,00 Kč bez DPH.
4. Celková absolutní hodnota změn dle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ dle dodatku č. 1 činí (součet absolutních hodnot snížení a navýšení) 3.583.325,62 Kč bez DPH, což činí 10,9 % ze sjednané ceny díla. Celková absolutní hodnota změn dle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ dle dodatku č. 2 činí (součet absolutních hodnot snížení a navýšení) 1.476.837,00 Kč bez DPH, což činí 4,49 % ze sjednané ceny díla. Celková absolutní hodnota změn dle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ dle dodatku č. 3 činí (součet absolutních hodnot snížení a navýšení) 7.877.080,27 Kč bez DPH, což činí 24 % ze sjednané ceny díla. Celková absolutní hodnota změn dle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ dle dodatku č. 4 činí (součet absolutních hodnot snížení a navýšení) 404.258,00 Kč bez DPH, což činí 1,2 % ze sjednané ceny díla. Celková absolutní hodnota změn dle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ dle dodatku č. 5 činí (součet absolutních hodnot snížení a navýšení) 313.328,00 Kč bez DPH, což činí 1 % ze sjednané ceny díla. Celková absolutní hodnota změn dle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ dle dodatku č. 6 činí (součet absolutních hodnot snížení a navýšení) 1.178.325,00 Kč bez DPH, což činí 3,6 % ze sjednané ceny díla.
5. Celková absolutní hodnota změn dle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ dle dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 činí (součet absolutních hodnot snížení a navýšení) 14.833.153,89 Kč bez DPH, což činí

45,13 % ze sjednané ceny díla. Celková hodnota navýšení dle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ dle dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 činí 9.812.735,60 Kč, což činí 29,85 % ze sjednané ceny díla.

6. Celková absolutní hodnota změn dle § 222 odst. 4 ZZVZ dle dodatku č. 6 činí (pouze navýšení) 1.350.097,00 Kč bez DPH, což činí 4,1 % ze sjednané ceny díla.
7. **Celková cena díla dle dodatku č. 6 činí 39.010.484,15 Kč bez DPH.**

### 3. DOBA PLNĚNÍ

1. Nový termín provedení, dokončení a předání díla byl stanoven v souladu s příloženým harmonogramem do 15.9.2021.
2. Strany konstatují, že v průběhu stavby došlo ke změně charakteru využití bazénu, a to z ryze tréninkového na tréninkový, volnočasový a relaxační. Rozšíření charakteru využití bazénu mělo vliv na změny projektové dokumentace včetně projektu vnitřního vybavení a interiéru. Uvedené změny měly vliv i na navýšení potřebného příkonu el. energie, o kterou bylo požádáno v roce 2019 a kterou společnost ČEZ Distribuce doposud nedokončila. Z uvedených důvodů strany sjednávají shora uvedené prodloužení termínu plnění.

### 4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv a platnosti ke dni podpisu oběma stranami.
2. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo a jejích dodatků č.1, 2, 3, 4 a 5, pokud nejsou dotčena dodatkem č.6, zůstávají v platnosti a účinnosti.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom stejnopisu.
4. Strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho ustanoveními souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Smluvní strany jsou srozuměny s tím a berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv). Za účelem splnění povinnosti uveřejnění tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že dodatek v registru smluv uveřejní objednatel.
6. Volnou přílohou tohoto dodatku je změnový list č. 45, Kalkulace VRN a harmonogram stavebních prací.

V Mladé Boleslavi dne 12.10.2021

V Praze dne 6.9.2021

---

**Městská společnost sportovní  
a rekreační areály, s.r.o.**  
[REDACTED], jednatel

---

**Kaiser & spol. CZ s.r.o.**  
[REDACTED], jednatel

V Mladé Boleslavi dne 12.10.2021

---

**Městská společnost sportovní  
a rekreační areály, s.r.o.**  
[REDACTED], jednatel