

Smlouva o nájmu věci

Animalab, sídlem Na Bateriích 57, Praha 6, IČO: 03325008
zastoupena Mgr. Markem Baxou, jednatelem
jako pronajímatel (dále jen "Pronajímatel") na straně jedné

a

Univerzita Karlova, Lékařská fakulta v Plzni

Sídlo: Husova 654/3, 301 00 Plzeň

IČO: 00216208

zastoupena prof. MUDr. Jindřichem Fínkem, Ph.D., děkanem fakulty
jako nájemce (dále jen "Nájemce") na straně druhé

uzavřeli tuto smlouvu o nájmu věci:

1 Předmět nájmu

1.1 Předmětem nájmu (dále jen „Předmět nájmu“ nebo jen „Přístroj“) se v této smlouvě rozumí:

- laboratorní přístroj - jednokanálový systém Laser-doppler monitor průtoku tkání (laser Doppler blood flow and temperature monitor)
- výrobce: Moor Instruments Ltd , Millwey Axminster, Devon EX13 5HU, United Kingdom,
- typ přístroje (označení dle katalogu výrobce) : **moorVMS-LDF1**
- provedení: jednokanálový (single channel)
- výrobní (sériové) číslo přístroje: -- bude uvedeno ve předávacím protokolu --

Předmětem nájmu je dále i základní sada příslušenství Přístroje, a to: napájecí kabel a testovací sonda.

1.2 Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem Předmětu nájmu a je oprávněn s Předmětem nájmu nakládat způsobem, k němuž se touto smlouvou zavazuje.

1.3 Nájemce prohlašuje, že je mu znám tento typ přístroje, tedy Přístroje dle článku 1.1, a dále že Nájemce s ohledem na svou činnost tento typ přístroje může a dovede použít, že se seznámil se způsobem jeho ovládání a používání, a že je vhodný pro činnost, kterou Nájemce vykonává.

1.4 Strany berou na vědomí, že tržní cena (obvyklá hodnota) Přístroje včetně příslušenství činí 325 000 Kč (bez DPH).

2 Přenechání do nájmu

2.1 Pronajímatel a Nájemce se tímto dohodli, že Pronajímatel přenechá Nájemci Přístroj uvedený v článku 1.1 k dočasnému užívání na dobu určitou a Nájemce se zavazuje za to Pronajímateli zaplatit nájemné.

2.2 Nájem Přístroje podle této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 12. 2021 do 31. 12. 2023.

3 Nájemné

3.1 Nájemné za pronájem Přístroje podle této smlouvy se sjednává ve výši 70000,- Kč (sedmdesát tisíc korun českých) bez DPH ročně.

Nájemné je splatné takto:

(a) nájemné za období od 1. 12. 2021 do 31. 12. 2022 v částce 70000,- Kč bez DPH je splatné dne 31. 1. 2023, a dále

(b) nájemné za období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 v částce 70000,- Kč bez DPH je splatné dne 31. 1. 2024.

Nájemce nájemné podle věty předchozí hradí Pronajímateli bezhotovostně na účet č. 2200657348/2010.

4 Další ujednání

4.1 Pronajímatel se zavazuje Přístroj doručit Nájemci a v místě pracoviště Nájemce jej instalovat a uvést do provozu, a dále stručně předvést osobě Nájemcem určené základní způsoby ovládání a používání Přístroje (v rozsahu 2 hodin). Tuto povinnost je Pronajímatel povinen splnit nejpozději první den doby nájmu podle čl. 2.2; Nájemce je povinen k tomu poskytnout Pronajímateli součinnost spočívající v tom, že Nájemce vyhradí vhodné pracoviště a povaze přístroje odpovídající provozní prostor, vyšle osobu přiměřeně odborně vybavenou k předání a předvedení Přístroje. O postupu podle tohoto článku strany vyhotoví zápis, a to pro každou stranu po jednom vyhotovení.

4.2 Nájemce a Pronajímatel se výslovně dohodli tak, že po dobu nájmu je povinností Nájemce a nikoliv povinností Pronajímatele udržovat Přístroj na svůj náklad a své riziko v řádném a provozu plně způsobilém stavu, včetně oprav, čištění a další potřebné údržby. Povinností Pronajímatele je pouze odstranit skryté vady, které Přístroj měl již v době předání a při předání nebyly zjištěny, případně vady vzniklé za provozu, které nemají původ v užívání Nájemcem.

4.3 Pronajímatel a Nájemce se výslovně dohodli a prohlašují, že Nájemci je známo, že Přístroj je přístrojem určeným pro specializovanou laboratorní činnost, Nájemce je s ohledem na povahu a určení Přístroje povinen umožnit používání Přístroje a jakékoliv další nakládání s ním pouze osobám odborně způsobilým, a dále je Nájemce povinen užívat Přístroj odborně vhodným způsobem a v souladu s příslušnými právními předpisy, jakož i v souladu s profesními a etickými pravidly, které se na používání Přístroje podle jeho povahy vztahují; přičemž Nájemce prohlašuje na svou odpovědnost a riziko, že vzhledem ke své činnosti a jako uznávané odborné pracoviště je zcela způsobilý posoudit skutečnosti významné ve smyslu tohoto článku a dostát jim. Nájemce je povinen na svou odpovědnost se seznámit s uživatelským manuálem a dalšími pravidly a doporučeními výrobce Přístroje pro používání Přístroje a nakládání s Přístrojem a je povinen se jimi řídit; Nájemce bere na vědomí, že dokumentace k Přístroji je vzhledem k účelu Přístroje sepsána odborným jazykem a anglicky (popř. dle dispozic výrobce i v dalších světových jazycích).

4.4 Pro vyloučení pochybností strany výslovně berou na vědomí, že Pronajímatel poskytuje Nájemci Přístroj pro účely laboratorní a případně pedagogické práce při vědeckém výzkumu, bádání a poskytování vzdělání; Pronajímatel neposkytuje Nájemci Přístroj pro účely výkonu lékařské služby (to jest diagnostiky či léčebných či jakých jiných výkonů, zákroků a úkonů na lidech). Pronajímatel si je vědom, že Přístroj (v tomto konkrétním případě podle této smlouvy) není schválen příslušnými postupy a orgány k použití v medicíně.

4.5 Po skončení doby nájmu podle této smlouvy je Nájemce povinen vrátit Přístroj Pronajímateli ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, nestanoví-li tato smlouva dále jinak.

5 Budoucí převod Přístroje

5.1 Pronajímatel a Nájemce se zavazují, že v budoucnu uzavřou smlouvu kupní smlouvu ("Budoucí smlouva") těchto náležitostí:

- (i) stranami Budoucí smlouvy budou Pronajímatel jako prodávající a Nájemce jako kupující,
- (ii) předmětem převodu podle této Budoucí smlouvy bude Přístroj, a to Přístroj jako jednotlivě určená věc movitá, který je uveden v čl. 1.1 této smlouvy o nájmu, a to jako věc použitá nikoliv nová, jak plyne z této nájemní smlouvy,
- (iii) kupní cena za Přístroj bude činit 115 000 Kč (sto patnáct tisíc korun českých) bez DPH, k ceně bude dále připočítána DPH v zákonné výši, bude-li v rozhodné době Pronajímatel plátcem DPH, přičemž splatnost celé kupní ceny bude ujednána ve lhůtě 30 dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy,
- (iv) Nájemce Přístroj převezme od Pronajímatele krátkou cestou, to jest bez fyzického předání, a to ve stavu, v jakém se Přístroj bude nacházet, veškeré opotřebení Přístroje jde k tíži Pronajímatele, což je zohledněno v ujednané kupní ceně,
- (v) Nájemce a Pronajímatel se zaváží ke všem povinnostem téhož případně plně odpovídajícího obdobného obsahu, jako jsou ujednány v článku 4 (bodech 4.2 až 4.4) této smlouvy o nájmu, a vezmou též na vědomí skutečnosti uvedené v článku (bodech 4.2 až 4.4) této smlouvy o nájmu, a dále
- (vi) žádná ze stran Budoucí smlouvy nemá právo trvat na jiných, než v tomto článku 5.1 uvedených náležitostech Budoucí smlouvy, ledaže by to vyžadoval zákon nebo se tak strany shodně dohodly.

5.2 Strany se zavazují uzavřít Budoucí smlouvu uvedenou v článku 5.1 ve lhůtě 10 dnů od okamžiku, kdy kterákoliv strana této smlouvy vyzve k uzavření Budoucí smlouvy druhou stranu; výzva se činí písemně.

6 Závěrečná ujednání

6.1 Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky.

6.2 Ani jedna ze stran nemá právo vypovědět tuto smlouvu, dispozitivní ustanovení zákona zakládající právo dát výpověď se nepoužijí; právo odstoupit od smlouvy ze zákonných důvodů tím není dotčeno.

6.3 Strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude publikována v registru smluv podle zákona.

6.4 Tato smlouva se vyhotovuje elektronicky a je platná dnem podpisu oběma stranami a účinná publikací v registru smluv dle zákona.

Pronajímatel

Nájemce

Mgr. Marek Baxa
jednatel

.....
prof. MUDr. Jindřich Fínek, Ph.D.
děkan fakulty