

Město Litoměřice

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
IČO: 00263958 DIČ: CZ00263958
zastoupené starostou Mgr. Ladislavem Chlupáčem
na základě pověření k podepisování nájemních smluv
vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting

na straně jedné jako *pronajímatel*

a

Radek Šíma

IČO: 03870961
XXXXX, 412 01 Litoměřice

na straně druhé jako *nájemce*

(dále jen *smluvní strany*)

uzavírají tento

**DODATEK č. 2
nájemní smlouvy ze dne 22.12.2014**

I.

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 22.12.2014 nájemní smlouvu, jejímž předmětem jsou prostory sloužící podnikání o celkové výměře 70 m² na pozemku parc. č. 4008/125, v katastrálním území Litoměřice, číslo budovy 099 v Kasárnách Dukelských hrdinů v Litoměřicích, které jsou nájemcem užívány jako garáž.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 22.12.2014 ve znění dodatku č. 1 ze dne 13.01.2016 takto:

Článek IV nájemní smlouvy se mění takto:

Nájemné a náklady spojené s užíváním předmětu nájmu

1. V souladu s ustanovením čl. II. odst. 1 této smlouvy je nájemce povinen platit nájemné.

2. Výše nájemného se vypočítává z částky stanovené za jeden metr čtverečný pronajímané plochy násobené celkovou pronajímanou plochou. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a činí **350,- Kč** (slovy: třístapadesát korun českých) na jeden metr čtverečný podlahové plochy za jeden rok.

Výše nájemného tedy činí ročně částku **24 504,- Kč** (slovy: dvacetčtyřitisícpětsetčtyři korun českých), měsíčně tedy částku **2 042,- Kč** (slovy: dvatisícečtyřicetdva korun českých).

3. Nájemné je nájemce povinen platit měsíčně, vždy do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za který je nájemné placeno bezhotovostní platbou – převodem na účet pronajímatele, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Litoměřice, číslo: **XXXXX**, **variabilní symbol 9430000358**. Za termín úhrady bude považován termín připsání platby ve prospěch účtu pronajímatele.

4. Společně s nájemným je nájemce povinen hradit měsíční zálohy na srážkovou vodu (dále jen služby) měsíčně částku **122,- Kč** (slovy: jednostodvacetdva korun českých), ročně tedy **1 464,- Kč** (slovy: jedentisícčtyřistašedeátčtyři korun českých).

Celková výše nájemného včetně záloh na služby tedy činí ročně částku **25 968,- Kč** (slovy: dvacetpěttisícdevětsetšedesátosm korun českých).

Měsíční předpis nájemného včetně zálohových plateb činí celkem **2 164,- Kč** (slovy: dvatisícejednošedesátčtyři korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že v průběhu nájemního vztahu podle této smlouvy je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit výši zálohy při navýšení ceny (zálohy) dodavatelem.

Skutečné náklady za ceny služeb vyúčtuje pronajímatel každoročně nájemci nejpozději do 31. května následujícího roku a ve lhůtě 3 měsíců od doručení vyúčtování bude provedeno vyrovnání případných nedoplatků a přeplatků.

5. V případě skončení nájemního vztahu provedou smluvní strany vyúčtování nejpozději v den skončení tohoto nájemního vztahu. Nájemné nebo jiné finanční plnění je v tomto případě splatné nejpozději do třiceti dnů ode dne skončení nájmu, u služeb do třiceti dnů ode dne předložení vyúčtování.

6. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o částku schválenou rozhodnutím Rady města Litoměřice o plošném zvyšování cen za pronájem nebytových prostor ve městě.

Článek V odstavec 1. nájemní smlouvy se mění takto:

Doba nájmu a výpověď

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.1.2017 do 31.12.2017 s možností prodloužení vždy o jeden rok.

III.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 22.12.2014 ve znění dodatku č. 1 ze dne 13.01.2016 zůstávají beze změn.

Pravidla pro stanovení a výpočet nájemného v městských prostorách sloužících podnikání s účinností od 01.01.2017 projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém 18. jednání dne 22.09.2016 pod usnesením č. 552/18/2016, zveřejnění záměru změny nájemních smluv na pronájem prostorů v majetku Města Litoměřice projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém 21. jednání dne 10.11.2016 pod usnesením č. 658/21/2016, záměr byl zveřejněn na úřední desce od 14.11.2016 do 30.11.2016.

Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran. Dodatek nabývá účinnosti dne 01.01.2017 a platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Litoměřicích dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

.....

Město Litoměřice
Mgr. Václav Härting
vedoucí odboru OSNMM

Radek Šíma