

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

### STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo:

zastupuje:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „prodávající“)

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

JUDr. Marek Hrabáč, primátor

00261891

CZ00261891

Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov

190000626441/0100

a

(dále jen „kupující“)

### I. Prohlášení

1. Proávající je vlastníkem **nemovitých věcí**:

- **pozemku** parcelního č. **5459/76**, vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha,
- **pozemku** parcelního č. **5885/251**, vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha,

zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Chomutov I u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

### II. Předmět koupě

- Geometrickým plánem č. 6672-25/2020 ze dne 24.2.2021 byl z pozemku p.č. 5459/76 oddělen pozemek, který je předmětem prodeje:
  - **pozemek parc. č. 5459/79**  
Geometrickým plánem č. 6724-44/2020 ze dne 17.5.2021 byl z pozemku p.č. 5885/251 oddělen pozemek, který je předmětem prodeje:
  - **pozemek parc. č. 5885/420**

(oba nově vznikající pozemky dále jen jako „předmět koupě“)

2. Geometrické plány jsou nedílnou součástí této smlouvy.

**III.  
Kupní cena**

1. Prodávající prodává kupujícím předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu ve výši **47.580,-Kč.**
2. Kupující prohlašují, že předmět koupě za těchto podmínek kupují.
3. Kupní cenu zaplatili kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího č. 190000626441/0100, variabilní symbol 9700001785.
4. Prodávající zaplacení potvrzuje.

**IV.  
Stav předmětu koupě**

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy a nemá ani jiné závady, na které by měli být kupující upozorněni, vyjma skutečností uvedených v této smlouvě a dotčení předmětu koupě inženýrskými sítěmi, s jejichž průběhem se kupující seznámili.
2. Kupující se se stavem předmětu koupě a s možností využití, případně výstavby v mezích schváleného územního plánu města Chomutova před podpisem této smlouvy seznámili a prohlašují, že předmět koupě ve stavu, v jakém se k dnešnímu dni nachází, kupují.

**V.  
Vklad do katastru nemovitostí**

1. Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat vlastnické právo k předmětu koupě ve prospěch kupujících.
2. Veškeré výlohy spojené s uzavřením kupní smlouvy a poplatek spojený se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
3. Kupující nabydou vlastnictví k předmětu koupě dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Týmž dnem přecházejí na kupující práva a užitky předmětu koupě a veškeré závazky spojené s jeho vlastnictvím. Právní účinky vkladu nastanou na základě rozhodnutí katastrálního úřadu ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch kupujících u katastrálního úřadu podán.

**VI.  
Schvalovací doložka**

Prodávající na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při převodu nemovitého majetku.

Záměr obce prodat část pozemku p.č. 5459/76 byl zveřejněn v termínu od 22.1.2021 do 8.2.2021.

Prodej pozemku p.č. 5459/79 byl schválen usnesením Zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 138/21 ze dne 13.9.2021.

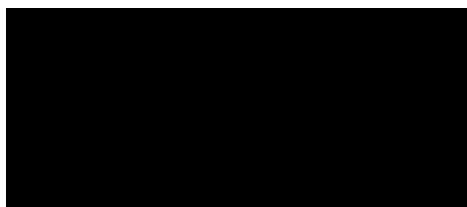
Záměr obce prodat část pozemku p.č. 5885/251 byl zveřejněn v termínu od 7.5.2021 do 24.5.2021. Prodej pozemku p.č. 5885/420 byl schválen usnesením Zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 137/21 ze dne 13.9.2021.

## VII. Závěrečná ustanovení

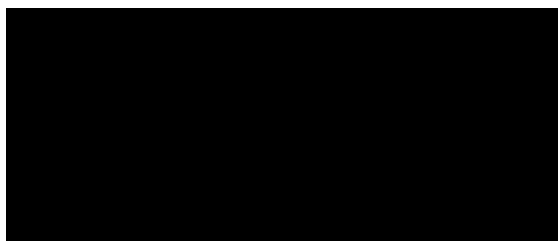
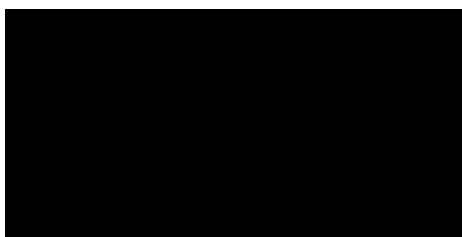
1. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se její účastníci v ostatních věcech příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží 3, kupující 2 a katastrální úřad 1 vyhotovení.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísní.

V Chomutově dne: 12. 10. 2021

V Chomutově dne: 11. 10. 2021



STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV  
JUDr. Marek Hrabáč  
primátor





Chomutov

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

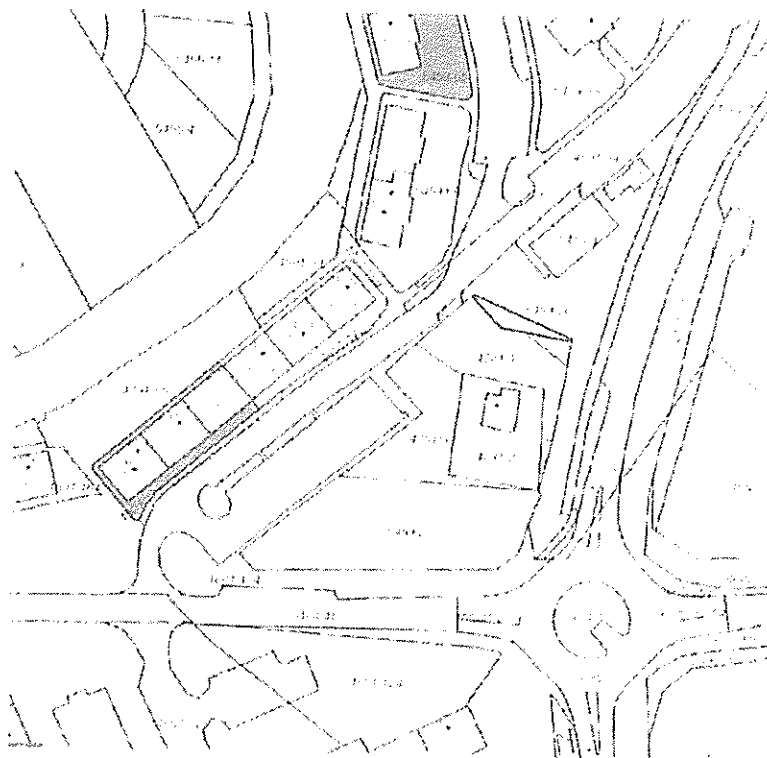
zastoupené Odborem majetku města – úsek majetkoprávní

ZVEŘEJŇUJE

podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

Z Á M Ě Ř

- p r o d a t část pozemku p.č. 5459/76 o výměře cca 212 m<sup>2</sup>, zapsaný na listu vlastnictví č. 1 pro k.ú. Chomutov I, obec Chomutov u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.



Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění na Odboru majetku města Magistrátu města Chomutova, úsek majetkoprávní. Dotazy k záměru sdělí pracovník [redacted] tel. 474 637 475, Chomutov, Chelčického 155, (objekt staré radnice na náměstí).

V Chomutově dne: 21.1.2021

Vyvěšeno dne: 22. 01. 2021

Elektronicky zveřejněno dne: 22. 01. 2021

[redacted]  
Odbor majetku města  
Vedoucí odboru

Sejmuto dne: 08. 02. 2021

Sejmuto dne: 08. 02. 2021

MAGISTRÁT MĚSTA CH  
odbor kancelář teje

**Usnesení ZaMěst č. 138/21 z 13.9.2021**

**Prodej nemovitých věcí**

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova  
schvaluje

prodej pozemku p.č. 5459/79 o výměře 212 m<sup>2</sup> (GP č. 6672-25/2020) v k.ú. Chomutov I za sníženou kupní  
cenu ve výši 39.080,- Kč do vlastnictví [REDAKCE]

[REDAKCE]. Zdůvodnění snížení kupní ceny pozemku vychází ze žádosti kupujících, kteří v roce 1999  
odstoupili od soudního sporu ve věci duplicitního vlastnictví k pozemkům v k.ú. Chomutov I ve prospěch  
statutárního města Chomutova.



Chomutov

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

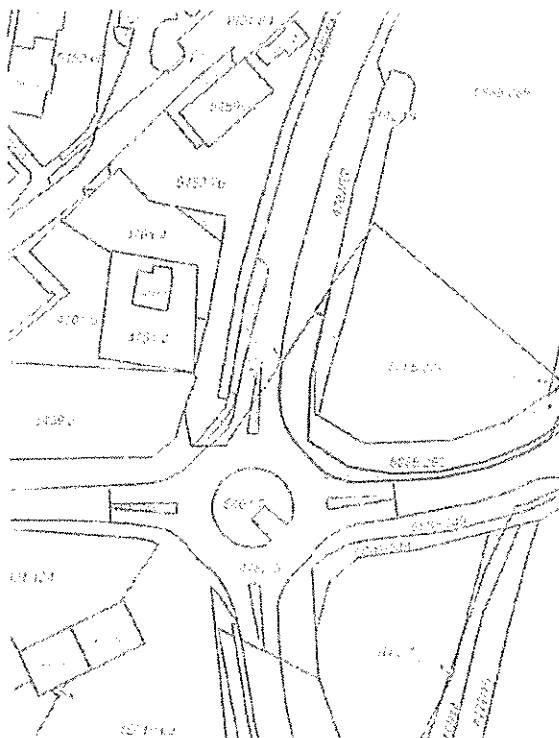
zastoupené Odborem majetku města – úsek majetkoprávní

ZVEŘEJŇUJE

podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

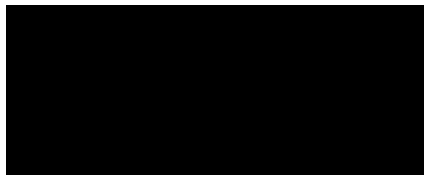
Z Á M Ě Ř

- p r o d a t část pozemku p.č. 5885/251 o výměře cca 17 m<sup>2</sup>, zapsaný na listu vlastnictví č. 1 pro k.ú. Chomutov I. obec Chomutov u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.



Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění na Odboru majetku města Magistrátu města Chomutova, úsek majetkoprávní. Dotazy k záměru sdělí pracovník [redacted] Chomutov, Chelčického 155, (objekt staré radnice na náměstí).

V Chomutově dne: 7.5.2021



OPAVKA  
OPAVKA  
OPAVKA  
OPAVKA  
OPAVKA  
OPAVKA  
OPAVKA

Vyvěšeno dne: 07.05.2021

Elektronicky zveřejněno dne: 07.05.2021

Sejmuto dne: 24.05.2021

Sejmuto dne: 24.05.2021



**Usnesení ZaMěst č. 137/21 z 13.9.2021**

**Prodej nemovitých věcí**

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova  
schvaluje

prodej pozemku p.č. 5885/420 o výměře 17 m2 dle GP č. 6724-44/2020 v k.ú. Chomutov I za cenu dle ZP č.  
2141-40/2021 ve výši 8.500,- Kč + případné DPH do vlastnictví [REDAKCE]  
[REDAKCE]

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                |                |                |                          | Nový stav                     |                |                |                          |                |                |                |                |  |  |                         |             |   |               |  |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--|--|-------------------------|-------------|---|---------------|--|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku             | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku             | Typ stavby     | Způsob využití | Způsob využití | Způsob využití | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |  |                         |             |   |               |  |
|                               | ha             | m <sup>2</sup> | Způsob využití           |                               | ha             | m <sup>2</sup> | Způsob využití           | Způsob využití |                |                |                | Způsob využití                               | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |   | Označení dílu |  |
|                               |                |                |                          |                               |                |                |                          |                |                |                |                |  |  |                         |             |   |               |  |
| 4781/1                        |                | 54             | zahrada                  | 4781/1                        |                | 54             | zahrada                  |                |                |                |                |  |  | 10002                   |             |   |               |  |
| 4781/4                        | 6              | 89             | ostat.pl.<br>jiná plocha | 4781/4                        | 6              | 89             | ostat.pl.<br>jiná plocha |                |                |                |                |  |  | 12713                   |             |   |               |  |
| 5459/76                       | 17             | 19             | ostat.pl.<br>jiná plocha | 5459/76                       | 15             | 07             | ostat.pl.<br>jiná plocha |                |                |                |                |  |  | 1                       |             |   |               |  |
|                               |                |                |                          | 5459/79                       | 2              | 12             | ostat.pl.<br>jiná plocha |                |                |                |                | 5459/76                                      |  | 1                       |             | 2 | 12            |  |
|                               |                | 24             | 62                       |                               |                | 24             | 62                       |                |                |                |                |  |  |                         |             |   |               |  |

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

| Parcelní číslo podle katastru nemovitostí |    | Kód BPEJ | Výměra         |                       | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle zjednodušené evidence |                | Kód BPEJ | Výměra |  | BPEJ na dílu parcely |
|---|----|----------|----------------|-----------------------|----------------------|--|----------------|----------|--------|--|----------------------|
| zjednodušené evidence                     | ha |          | m <sup>2</sup> | zjednodušené evidence |                      | ha   | m <sup>2</sup> |          |        |  |                      |
| 4781/1                                    |    | 22914    |                | 54                    |                      |  |                |          |        |  |                      |

#### Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN |           |         | Souřadnice určené měřením |   |               |
|------------|----------------------------|-----------|---------|---------------------------|---|---------------|
|            | Y                          | X         | kód kv. | Y                         | X | Poznámka      |
| 417-1      | 807136.36                  | 989541.17 | 5       |                           |   |               |
| 5275-3689  | 807167.28                  | 989523.01 | 6       |                           |   | sloupek plotu |
| 5275-3746  | 807156.31                  | 989529.87 | 6       |                           |   |               |
| 5275-3779  | 807149.28                  | 989531.17 | 6       |                           |   |               |
| 1          | 807160.29                  | 989516.69 | 3       |                           |   | sloupek plotu |
| 2          | 807134.87                  | 989530.72 | 3       |                           |   | sloupek plotu |
| 3          | 807164.85                  | 989520.84 | 3       |                           |   | sloupek plotu |
| 9          | 807135.38                  | 989533.74 | 3       |                           |   | sloupek plotu |

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

| GEOMETRICKÝ PLÁN pro  | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:              | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:  |
|---|--|---|
| rozdělení pozemku, průběh vlastnický<br>zpřesněné hranice pozemku   | Jméno, příjmení: [redacted]  | Jméno, příjmení: [redacted]   |
|   | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2713/2015 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2713/2015                                      |
|   | Dne: 24.2.2021 Číslo: 8/2021   | Dne: 5.2.2021 Číslo: 614/2021   |
|   | Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.                       | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhotovitel: [redacted]   | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.                            |   |
| Číslo plánu: 6672-25/2020   | Katastrální úřad pro Ústecký kraj<br>KP Chomutov                           |   |
| Okres: Chomutov   | PGP-265/2021-503   |   |
| Obec: Chomutov  | 2021.02.25 10:23:44 CET  |   |
| Kat. území: Chomutov I  | [redacted]   |   |
| Mapový list: Chomutov 2-4/33  | [redacted]   |   |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: | [redacted]   |   |
| sloupky plotu   | [redacted]   |   |



4801/97

4801/137

5459/3

4801/84

5459/76

4801/138

323

5275-3689

6.19

(12.45)

5459/79

28.02

5275-3746

5275-3779

(14.14)

3.04

4781/1

(7.49)

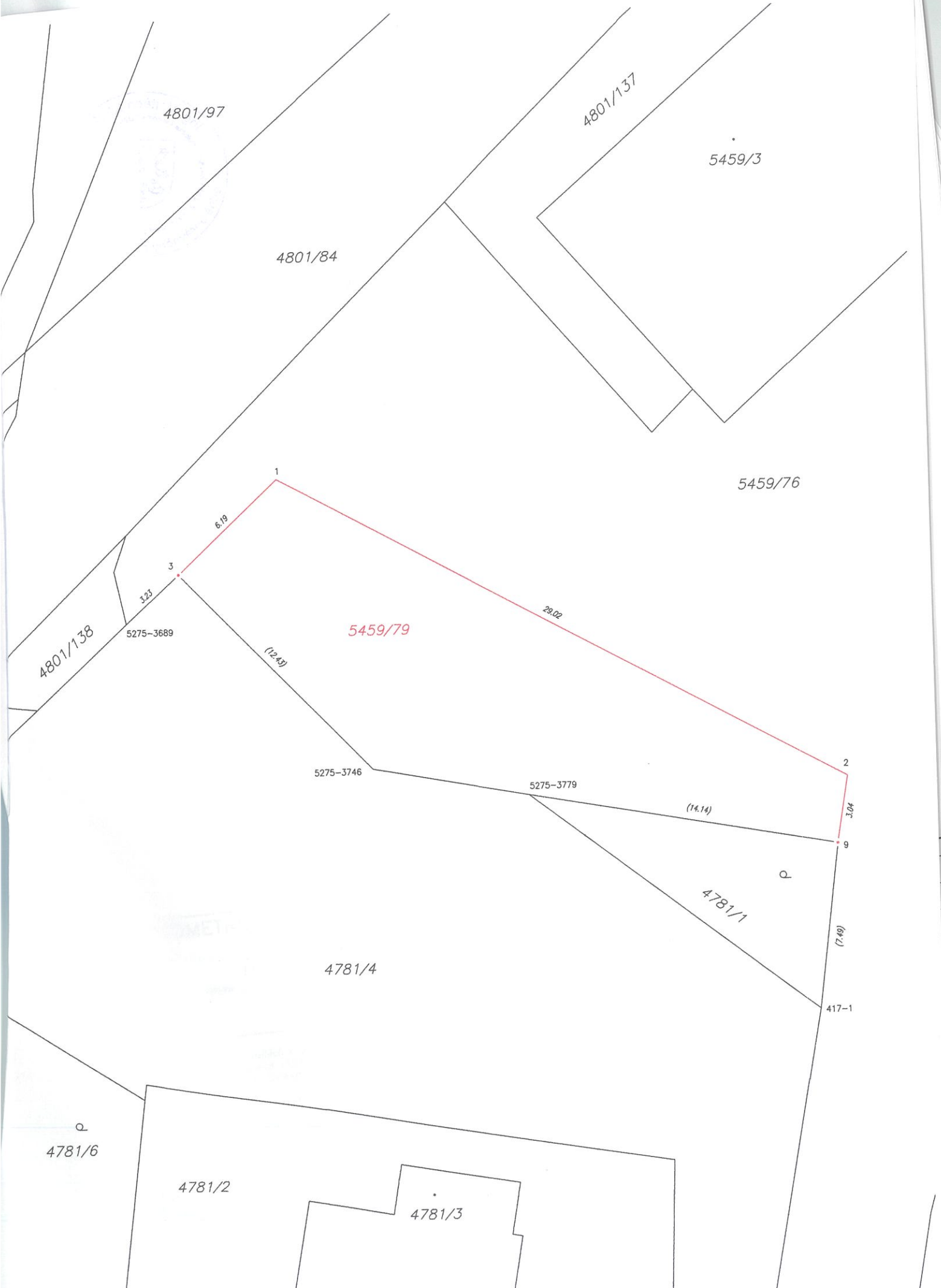
4781/4

417-1

4781/6

4781/2

4781/3



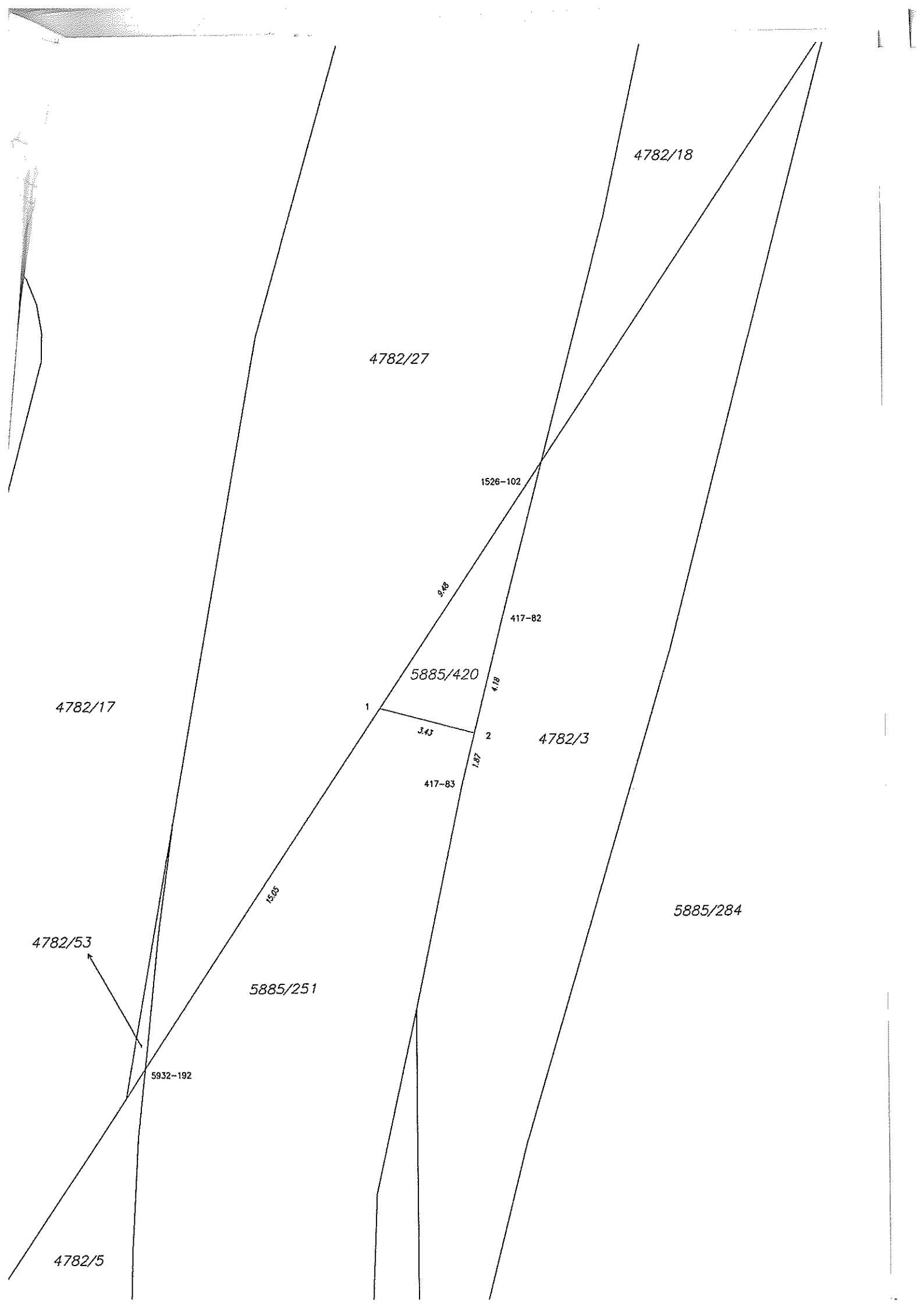
## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                |                |                |                                | Nový stav                     |                |                |                                |                              |                      |  |                        |                         |             |    |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|----------------------|--|------------------------|-------------------------|-------------|----|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Typ stavby<br>Způsob využití | Způsob určení výměry | Porovnání se stavem evidence právních vztahů             |                        |                         |             |    |
|                               | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                               | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                              |                      | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívejší poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |    |
|                               |                | ha             | m <sup>2</sup>                 |                               |                | ha             | m <sup>2</sup>                 |                              |                      | ha   | m <sup>2</sup>         |                         |             |    |
| 5885/251                      | 4              | 45             | ostat.pl.<br>jiná plocha       | 5885/251                      | 4              | 28             | ostat.pl.<br>jiná plocha       |                              |                      | 0  |                        |                         |             |    |
|                               |                |                |                                | 5885/420                      |                | 17             | ostat.pl.<br>jiná plocha       |                              |                      | 0  | 5885/251               | 1                       |             | 17 |
|                               | 4              | 45             |                                |                               | 4              | 45             |                                |                              |                      |  |                        |                         |             |    |

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu                                 | Souřadnice pro zápis do KN |           |         | Souřadnice určené měřením |   |          |
|--|----------------------------|-----------|---------|---------------------------|---|----------|
|  | Y                          | X         | kód kv. | Y                         | X | Poznámka |
| <i>Katastrální území 652458 Chomutov I</i> |                            |           |         |                           |   |          |
| 417-82                                     | 807107.65                  | 989559.09 | 5       |                           |   | kolík    |
| 417-83                                     | 807109.14                  | 989564.98 | 5       |                           |   | kolík    |
| 1526-102                                   | 807106.73                  | 989554.42 | 3       |                           |   | kolík    |
| 5932-192                                   | 807120.40                  | 989574.83 | 3       |                           |   | barva    |
| 1  | 807112.01                  | 989562.30 | 3       |                           |   | kolík    |
| 2  | 807108.68                  | 989563.15 | 5       |                           |   | kolík    |

|   |  |   |  |   |  |
|---|--|---|--|---|--|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>   | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:              |   | Stajnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                     |   |  |
|   | Jméno, příjmení: ██████████  |   | Jméno, příjmení: ██████████  |   |  |
|   | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2713/2015 |   | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2713/2015 |   |  |
|   | Dne: 17.5.2021      Číslo: 13/2021   |   | Dne: 21.5.2021      Číslo: 626/2021  |   |  |
| Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.  |  | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |  |   |  |
| Vyhotovitel: ██████████   |  | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.   |  | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. |  |
| Číslo plánu: 6724-44/2020   |  | Katastrální úřad pro Ústecký kraj<br>KP Chomutov<br>██████████<br>PGP-651/2021-503<br>2021.05.19 15:25:46 CEST  |  |   |  |
| Okres: Chomutov   |  |   |  |   |  |
| Obec: Chomutov  |  |   |  |   |  |
| Kat. území: Chomutov I  |  |   |  |   |  |
| Mapový list: Chomutov 2-4/33  |  |   |  |   |  |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: |  |   |  |   |  |
| barvou, kolíky dle § 91 odst. 6 vyhl. 357/2013 Sb.  |  |   |  |   |  |



4782/18

4782/27

1526-102

9.48

417-82

4782/17

5885/420

4.18

1

3.43

2

4782/3

417-83

1.87

5885/284

4782/53

5885/251

5932-192

4782/5