

Smluvní strany

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zřízené: rozhodnutím MD ČR č.j. 12164/96-KM ze dne 4.12.1996, zřizovací listina ze dne 11.12.1996 ve znění pozdějších dodatků

zastoupena: na základě jmenování ze dne 02. 03. 2015

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

jako dárce na straně jedné
(dále též „**dárce**“)

a

Ústecký kraj

se sídlem: Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem

zastoupený:

IČ: 70892156

DIČ: CZ70892156

jako obdarovaný na straně druhé
(dále též „**obdarovaný**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, tuto

D A R O V A C Í S M L O U V U

č. obdarovaného: 21/SML3076/DSN/MAJ

I.

1.1 Dárce prohlašuje, že je příslušný hospodařit s majetkem, jehož je Česká republika výlučným vlastníkem, a to s následujícími pozemky zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, na listu vlastnictví č. 96 pro katastrální území Knínice u Libouchce, obec Libouchec: pozemky parc. č.:

1204/10	ostatní plocha, silnice, výměra 505 m ² ;
1208/9	ostatní plocha, silnice, výměra 2037 m ² ;
1208/11	ostatní plocha, silnice, výměra 1184 m ² ;
1208/16	ostatní plocha, silnice, výměra 273 m ² ;
1208/17	ostatní plocha, silnice, výměra 230 m ² ;
1213/6	ostatní plocha, silnice, výměra 5886 m ² ;
1213/13	ostatní plocha, silnice, výměra 60 m ² ;
1213/17	ostatní plocha, jiná plocha, výměra 51 m ² ;
1259/56	ostatní plocha, jiná plocha, výměra 1645 m ² ;



34812

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Čj.:

PID: RSDBXCHRGD-02

Doručeno: 04.10.2021

Listu: 4

Druh: DOKUMENT

1316/13	ostatní plocha, silnice, výměra 2715 m ² ;
1316/14	ostatní plocha, silnice, výměra 957 m ² ;
1316/16	ostatní plocha, silnice, výměra 1275 m ² ;
1316/19	ostatní plocha, silnice, výměra 4519 m ² ;
1316/23	ostatní plocha, silnice, výměra 1806 m ² ;
1316/32	ostatní plocha, jiná plocha, výměra 263 m ² ;
1316/34	ostatní plocha, jiná plocha, výměra 314 m ² ;
1326/3	ostatní plocha, silnice, výměra 173 m ² .

1.2 Dárce dále prohlašuje, že je příslušný hospodařit s majetkem, jehož je Česká republika výlučným vlastníkem, a to s pozemkem zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, na listu vlastnictví č. 472 pro katastrální území Předlice, obec Ústí nad Labem:

pozemek parc. č.: 814 ostatní plocha, silnice, výměra 190 m²

(společně dále též „předmět daru“).

1.3 Dárce prohlašuje, že stavba silnice II. třídy č. 528, umístěná na pozemcích vymezených v odst. 1.1, není jejich součástí. Dárce prohlašuje, že stavba silnice III. třídy č. 25364, umístěná na pozemku vymezeném v odst. 1.2, není jeho součástí.

II.

2.1 Dárce touto smlouvou daruje v souladu s ustanovením § 44 odst. 2 a § 38 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), předmět daru, tj. pozemky vymezené v odst. 1.1 a odst. 1.2 této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi obdarovanému, který jej bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2.2 Pozemky, které představují předmět daru uvedený v odst. 1.1, se nachází pod silnicí II. třídy č. 528, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Pozemek, který představuje předmět daru uvedený v odst. 1.2, se nachází pod silnicí III. třídy č. 25364, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. K hospodaření se silnicemi ve vlastnictví Ústeckého kraje je příslušná Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí, IČ: 00080837. Obdarovaný zajistí předání předmětu daru této organizaci k hospodaření.

III.

3.1 Obdarovaný prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (dále jen „zákon o krajích“), schválilo přijetí (bezüplatné nabytí) předmětu daru dle odst. 2.1 této smlouvy do vlastnictví Ústeckého kraje Zastupitelstvo Ústeckého kraje usnesením č. 064/9Z/2021 ze dne 6. 9. 2021.

3.2 Prohlášení dle odst. 3.1 se považuje za doložku potvrzující splnění podmínky souhlasu zastupitelstva s právním jednáním dle ustanovení § 23 odst. 1 zákona o krajích.

IV.

Účetní hodnota předmětu daru dle účetní evidence dárce činí **4 261 812,80 Kč**
(slovy: čtyřmilionydvěšedesátjednatísícosmsetdvanáct korun českých osmdesát haléřů)

LV č. 96 k.ú. Knínice u Libouchce:		
pozemek:	výměra:	účetní hodnota Kč:
pozemek p.č. 1204/10	výměra 505 m ²	90 900,00
pozemek p.č. 1208/9	výměra 2037 m ²	366 660,00

pozemek p.č. 1208/11	výměra 1184 m ²	177 600,00
pozemek p.č. 1208/16	výměra 273 m ²	49 140,00
pozemek p.č. 1208/17	výměra 230 m ²	41 400,00
pozemek p.č. 1213/6	výměra 5886 m ²	1 056 072,80
pozemek p.č. 1213/13	výměra 60 m ²	10 800,00
pozemek p.č. 1213/17	výměra 51 m ²	9 180,00
pozemek p.č. 1259/56	výměra 1645 m ²	296 100,00
pozemek p.č. 1316/13	výměra 2715 m ²	488 700,00
pozemek p.č. 1316/14	výměra 957 m ²	172 260,00
pozemek p.č. 1316/16	výměra 1275 m ²	229 500,00
pozemek p.č. 1316/19	výměra 4519 m ²	813 420,00
pozemek p.č. 1316/23	výměra 1806 m ²	325 080,00
pozemek p.č. 1316/32	výměra 263 m ²	47 340,00
pozemek p.č. 1316/34	výměra 314 m ²	56 520,00
pozemek p.č. 1326/3	výměra 173 m ²	31 140,00

LV č. 472 k.ú. Předlice:		
pozemek:	výměra:	účetní hodnota Kč:
pozemek p.č. 814	výměra 190 m ²	0,00

V.

5.1 Dárce prohlašuje, že na předmětu daru neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné závazky, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn.

5.2 Obdarovaný prohlašuje, že uzavřením této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), přebírá nebezpečí změny okolností.

VI.

6.1 Vlastnické právo k předmětu daru, jakož i veškerá další práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývají vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí dárce, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Obdarovaný tímto zároveň zmocňuje dárce k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro obdarovaného.

6.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede vklad věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné kroky vedoucí k odstranění překážek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

7.1 Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru bude užívat výlučně ve veřejném zájmu, konkrétně jako veřejně přístupnou pozemní komunikaci, a zavazuje se, že předmět daru nebude užívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům a ani jej nebude k takovým účelům pronajímat, s výjimkou vyplývající ze zákona o pozemních komunikacích. Obdarovaný se současně zavazuje, že předmět daru po dobu 10 let od nabytí vlastnického práva nepřevede do vlastnictví třetích osob ani jej jinak nezciží a nezatíží zřízením zástavního práva.

7.2 Dárce je oprávněn v souvislosti se závazky obdarovaného stanovenými v předchozím odstavci po ujednanou dobu provádět kontrolu, zda nedošlo k porušení daných závazků, a obdarovaný je povinen tuto kontrolu strpět.

7.3 Smluvní strany se dohodly, že pokud by obdarovaný předmět daru převedl na třetí osobu nebo jej zatížil zástavním právem v rozporu s odst. 7.1, uhradí dárci částku odpovídající ceně obvyklé předmětu daru v době porušení závazku, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však částku odpovídající ceně zjištěné dle příslušných předpisů ke dni převodu či zatížení předmětu daru, a to ve lhůtě 60 dnů ode dne písemného vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení závazku ze strany dárce.

7.4 Smluvní strany se dohodly, že pokud by obdarovaný předmět daru pronajal v rozporu s odst. 7.1, převede na účet dárce v plné výši sjednané nájemné tak, jak bylo stanoveno nájemní smlouvou uzavřenou s třetí osobou, nejméně však ve výši obvyklého nájemného zjištěného znaleckým posudkem, a to ve lhůtě 60 dnů ode dne písemného vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení závazku ze strany dárce.

7.5 Smluvní strany se dohodly, že ujednáním úhrady dle odst. 7.3 a 7.4 není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

7.6 Obdarovaný prohlašuje, že sjednané úhrady dle odst. 7.3 a 7.4 považuje za přiměřené a tímto se vzdává práva domáhat se jejich snížení u soudu.

VIII.

8.1 O trvalé nepotřebnosti předmětu daru bylo v souladu s ustanovením § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon o majetku ČR“), rozhodnuto dárce dne 09. 07. 2020 pod č.j. 5022/21/20/21630-frov a pod č.j. 5023/21/20/21630-frov.

8.2 Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, jakož i se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, hradí dárce.

8.3 Platnost této smlouvy není v souladu s ustanovením § 38 odst. 1 a § 44 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích omezena předpisy vyžadujícími k převodu majetku státu na jiné osoby zvláštního souhlasu nebo výjimky.

8.3 Obdarovaný bere na vědomí, že dárce je subjektem, jenž nese zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v platném znění v registru smluv, vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

Obdarovaný souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu, přičemž uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu dárce, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícími. Dárce předá obdarovanému doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv.

IX.

9.1 Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž 1 je určen pro katastrální úřad, po 1 stejnopise obdrží každá ze smluvních stran.

9.2 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy, a že na uzavření této smlouvy se nebude aplikovat ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.

9.3 Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s darováním dle této smlouvy nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

9.4 Dárce i obdarovaný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

14 -10- 2021

V Praze dne

V Ústí nad Labem dne ...2.9...09...2021....