

**Smlouva o dílo**  
**„Zpracování projektové dokumentace: „Hustopeče – komunikace a chodník u hřbitova“**

uzavřená dle 2430 a § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
v platném znění mezi smluvními stranami:

**1. Město Hustopeče**

se sídlem Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče  
Zastoupené: PaedDr. Hanou Potměšilovou, starostkou  
Zapsané v rejstříku ekonomických subjektů ČSÚ Brno  
IČ 00283193            DIČ CZ00283193,

Jednající ve věcech smluvních PaedDr. Hanou Potměšilovou, starostkou  
ve věcech technických: Ing. Radkem Krušinou  
dále jen **o b j e d n a t e l**

a

**2. Projekce dopravních staveb, s.r.o.**

se sídlem: Školní 1793/13, 690 03 Břeclav 3  
Zastoupeno: Ing. Bořek Zvědělík, jednatel  
Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 120162  
IČ: 09669698

Jednající ve věcech smluvních: Ing. Bořek Zvědělík,  
ve věcech technických: Ing. Bořek Zvědělík,  
dále jen **z h o t o v i t e l**

**I.**  
**Předmět smlouvy**

1.1 Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele zpracuje projektovou dokumentaci, jejímž předmětem je rekonstrukce komunikace a chodníků u hřbitova ve městě Hustopeče. Délka rekonstruované komunikace je cca 155 m a délka chodníků je cca 80 m. Plocha řešené komunikace je cca 1050m<sup>2</sup> a plocha řešených chodníků je cca 350m<sup>2</sup> (dále jen „dílo“ nebo „projektová dokumentace“).

1.2 Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení cenu za podmínek stanovených v čl. III. této smlouvy.

1.3 **Zhotovitel se zavazuje zpracovat projektovou dokumentaci v níže uvedeném rozsahu:**

- projektová dokumentace bude zpracována dle vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění a v souladu s TKP pro dokumentaci staveb pozemních komunikací.
- součástí dokumentace bude geodetické zaměření staveniště, dále vyjádření dotčených správců inženýrských sítí a orgánů státní správy a samosprávy nutné k získání společného povolení.
- součástí bude zákres a výpis dotčených pozemků.
- zpracování kontrolního rozpočtu a výkazu výměr v cenové soustavě URS.

Zhotovitel v rozpracovanosti dokumentace svolá min 2x jednání s objednatelem k projednání a upřesnění projektovaného díla.

- jako součást dokumentace budou uvedeny technické normy, dle kterých bude stavba provedena a druh a počet zkoušek, které budou při výstavbě zhotovitelem provedeny. Požadavky stanovené uvedenými normami a příslušné zkoušky budou specifikovány i ve výkazu výměr.

- zpracování projektové dokumentace v 6 tištěných vyhotoveních a 1 vyhotovení v digitální formě na CD ve formátu pdf., dokladová část, 1x originály a 6x kopie všech vyjádření.

1.4 Součástí díla není řešení nevyjasněných vlastnických vztahů u nejasného vlastníka pozemku na katastrálním úřadě, tzn. identifikace a zjištění vlastníka u těchto pozemků, uhrazení správních poplatků za vydání pravomocných rozhodnutí a zpracování geometrických plánů pozemků.

1.5 Zhotovitel potvrzuje, že mu jsou známy všechny technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné.

1.6 Součástí díla jsou i všechny ty práce, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě, ale přitom jsou nezbytné pro řádné provedení díla a zhotovitel je mohl na základě svých odborných znalostí zjistit či předpokládat.

1.7 Projektová dokumentace bude zpracována ve stupni pro společné povolení DUSP v podrobnostech pro provádění stavby a bude provedena inženýrská činnost, spočívající v zajištění vyjádření správců technické infrastruktury a orgánů státní správy a samosprávy nutné k získání společného povolení.

1.8 Zhotovitel bude respektovat právo Státního fondu dopravní infrastruktury (dále jen „SFDI“) na zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro kontrolu hospodárného, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutými finančními prostředky z rozpočtu SFDI a zavazuje se poskytnout součinnost.

## II.

### Termín realizace díla:

Koncept dokumentace k zajištění stanovisek DOSS – **prosinec 2021.**

Dodání projektové dokumentace v 6 vyhotoveních + CD se zpracovanými připomínkami DOSS, položkový rozpočet a výkaz výměr – **2 týdny po doručení všech vyjádření.**

## III.

### Cena díla a platební podmínky

3.1 Cena za provedení díla je mezi smluvními stranami sjednána podle zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena smluvní. Smluvní strany se dohodly, že cena za celé dílo **bez DPH činí: 105.500,-Kč**

Cena díla zahrnuje: - geodetické zaměření: .....**12.000,-Kč bez DPH**  
- Projektová dokumentace: .....**79.000,-Kč bez DPH**  
- Inženýrská činnost, rozpočet a výkaz výměr:..**14.500,-Kč bez DPH**  
**Cena celkem: 105.500,-Kč bez DPH**

**DPH (21%): 22.155,-Kč**

**Cena včetně DPH: 127.655,-Kč**

3.2 Celková cena díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k realizaci díla. Součástí ceny za dílo na projektovou dokumentaci je také:

- geodetické zaměření stavby,

- průzkumy potřebné pro zpracování projektové dokumentace,
- veškerá vyjádření potřebná pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení,
- zajištění vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení,
- vypracování harmonogramu na realizaci stavby
- poskytnutí součinnosti SFDI.

Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu ceny díla.

3.3 Smluvní strany se dohodly, že zálohy se neposkytují.

3.4 Cena za zpracování projektové dokumentace bude fakturována 3 dílčími fakturami po předání jednotlivých částí projektové dokumentace, se **splatností 30 dnů** od doručení faktury objednateli. Úhrada je provedena připsáním částky na účet zhotovitele.

3.5 Objednatel uhradí zhotoviteli 90% z fakturované částky bez DPH a 10% z fakturované částky si ponechá jako zádržné. Zádržné ve výši 10% z ceny díla bez DPH bude uvolněno na základě písemné žádosti zhotovitele, po odstanění veškerých vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, a to ve lhůtě splatnosti 30 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele.

3.6 Marné práce, vzniklé z důvodu změn vyvolaných objednatelem v průběhu prací, objednatel uhradí zhotoviteli v poměrné částce ze smluvní ceny na základě dohody o rozpracovanosti díla, vyjádřené v procentech.

#### IV.

#### Smluvní pokuty

4.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání díla ve smluveném rozsahu, bez zavinění objednatele, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši ve výši 1000,-Kč, za každý i započatý den prodlení.

4.2 Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

4.3 Objednatel má právo požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty za neodstranění vad a nedodělků v daném termínu ve výši 1000,-Kč denně za každou vadu či nedodělek.

#### V.

#### Další ujednání

5.1 Vlastnické právo k předmětu díla přejde na objednatele až po úplném zaplacení celého díla zhotoviteli.

5.2 Přerušeni postupu prací z pokynu objednatele, případně vinou objednatele, bude mít za následek posun termínu plnění o dobu přerušeni. Zhotovitel se v tomto případě nedostává do prodlení se zhotovením díla dle této smlouvy.

5.3 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy dodržovat obecně závazné předpisy a technické normy platné v čase realizace tohoto díla a sjednané podmínky této smlouvy.

5.4 Obě smluvní strany se dohodly, že v případě jakékoli změny rozsahu v zadání objednatele dochází automaticky k zániku platnosti sjednaných lhůt k plnění. Na základě navržených změn dojde k nové dohodě o termínu a platebních podmínkách písemným dodatkem ke smlouvě. V případě, že k dohodě nedojde, má právo objednatel od této smlouvy odstoupit. V takovém případě má zhotovitel právo na úhradu části ceny za dílo, která připadá na již dokončené části díla.

5.5. Zhotovitel předáním díla uděluje objednateli neomezenou bezplatnou nevýhradní licenci k užívání díla dle § 12 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších

předpisů, a to zejména k jeho dalšímu užití vč. kopírování pro účely zhotovení stavby dle zhotovené projektové dokumentace.

## VI. Záruční doba

6.1 Záruční doba začíná plynout ode dne odevzdání předmětu díla uvedeného v čl. I této smlouvy objednateli a stanovuje se na **60 měsíců** od převzetí díla zhotoveného dle projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy. Po dobu záruční lhůty zodpovídá zhotovitel dokumentace za to, že projektová dokumentace je zhotovená dle této smlouvy o dílo.

6.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. Za vady díla vzniklé po odevzdání díla odpovídá tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinnosti nebo jeho chybným zpracováním.

6.3 Objednatel je povinen vady díla reklamovat písemně. Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit do 15 dnů po uplatnění oprávněné reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a to bezplatně.

6.4 Zhotovitel nezodpovídá za vady díla způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost takovýchto pokynů písemně a bezodkladně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval anebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost při vynaložení odborné starostlivosti nemohl zjistit.

## VII. Závěrečná ustanovení

7.1 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že smlouva podléhá zveřejnění dle zákona o registru smluv (zákon č. 340/2015 Sb.), nabývá účinnosti až dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do doby provedení díla.

7.2 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným vzestupně číslovaným dodatkem potvrzeným statutárními orgány smluvních stran.

7.3 Pokud není výslovně ve smlouvě uvedeno jinak, se veškeré vztahy vzniklé na základě této smlouvy řídí zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

7.4 Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít, do 10 pracovních dnů od výzvy druhé smluvní strany, dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

7.5 Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

7.6 V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

Příloha: cenová nabídka ze dne 17.08.2021

V Břeclavi dne



Ing. Bořek Zvědělík,  
jednatel  
zhotovitel

V Hustopečích dne 5.10.2021



PaedDr. Hana Potměšilová  
starostka města Hustopeče  
objednatel

Město Hustopeče  
Dukelské nám. 2/2  
693 17 HUSTOPEČE  
IČ: 00 28 31 93  
-6-

#### Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právního jednání obsaženého v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Smlouva o dílo byla schválena usnesením Rady města Hustopeče dne 24.08.2021

V Hustopečích dne 5.10.2021



PaedDr. Hana Potměšilová  
starostka

Město Hustopeče  
Dukelské nám. 2/2  
693 17 HUSTOPEČE  
IČ: 00 28 31 93  
-6-



## Projekce dopravních staveb, s.r.o.

Školní 1793/13, 690 03 Břeclav

tel. 603 400 507, e-mail: zvedelik@pds-bv.cz, dat. schránka: zshy6z

IČ: 096 69 698, zapsáno v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 120262

### Město Hustopeče

Dukelské náměstí 2/2,

69301 Hustopeče

V Břeclavi 17.8.2021

Věc: „Hustopeče – komunikace a chodník u hřbitova“, cenová nabídka projektových prací a inženýrské činnosti

V souvislosti s Vaší poptávkou, Vám předkládám cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace, jejímž předmětem je rekonstrukce komunikace a chodníků u hřbitova ve městě Hustopeče. Délka rekonstruované komunikace je cca 155 m a délka chodníků je cca 80 m. Plocha řešené komunikace je cca 1 050 m<sup>2</sup> a plocha řešených chodníků je cca 350 m<sup>2</sup>.

Dokumentace bude zpracována ve stupni pro společné povolení **DUSP** v podrobnostech pro provádění stavby a bude provedena inženýrská činnost, spočívající v zajištění vyjádření správců technické infrastruktury a orgánů státní správy a samosprávy nutné k získání společného povolení.

Dokumentace bude v souladu s TKP pro dokumentaci staveb pozemních komunikací a vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

#### Cenová nabídka obsahuje:

- geodetické zaměření
- zpracování projektové dokumentace v 6 tištěných vyhotoveních a 1 vyhotovení v digitální formě na CD ve formátu pdf, dokladová část, 1x originály a 6x kopie všech vyjádření
- zpracování kontrolního rozpočtu a výkazu výměr v cenové soustavě URS
- zákres a výpis dotčených pozemků
- zajištění vyjádření dotčených správců inženýrských sítí a orgánů státní správy a samosprávy nutné k získání společného povolení

#### Cenová nabídka neobsahuje:

- náklady za zpracování projektových dokumentací případných přeložek inženýrských sítí
- veřejné osvětlení
- řešení majetkových vztahů s vlastníky přímo dotčených pozemků
- řešení nevyjasněných majetkových vztahů dotčených pozemků

- zajištění pravomocného povolení a uhrazení správních poplatků
- zpracování geometrických plánů
- rozbor asfaltu PAU
- zpracování vynětí ze ZPF

**Termíny:**

- koncept dokumentace k zajištění stanovisek DOSS - **prosinec 2021**
- dodání PD v 6 vyhotoveních + CD se zpracovanými připomínkami DOSS, položkový rozpočet a výkaz výměr - **2 týdny** po doručení všech vyjádření

**Cena:**

Cena za práce spojené s vypracováním výše uvedené dokumentace je maximálně **105 500,- Kč bez DPH**. Firma není plátcem DPH.

|   |           |            |
|---|-----------|------------|
| • Geodetické zaměření                       |           | Kč bez DPH |
| • Projektová dokumentace:                   |           | Kč bez DPH |
| • <u>Inženýrská činnost, rozpočet a VV:</u> |           | Kč bez DPH |
| Cena celkem                                 | 105 500,- | Kč bez DPH |

Cena za zpracování projektové dokumentace bude fakturována třemi dílčími fakturami po předání jednotlivých částí projektové dokumentace.

S pozdravem

Ing. Bořek Zvěďělík

