

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012Sb,
Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „smlouva“)

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
[redacted]

zastoupen: PhDr. Zdeňkem Henigem, kastelánem – SZ Benešov nad Ploučnicí
[redacted]

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav

územní památková správa v Praze

Sabinova 373/5

130 00 Praha 3

(dále jen „Objednatel“)

a

Stavební firma Bardzák s. r. o.

zapsaný/á v obchodní rejstříku vedeném KS Ústí nad Labem, v oddíle C, vložka 30224

se sídlem: Sokolovská 114, PSČ 407 22 Benešov nad Ploučnicí
[redacted]

IČO: 28745001

DIČ: CZ 28745001
[redacted]

(dále jen „Zhotovitel“)

Článek I. Preambule

1. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k provedení prací tvořících předmět této smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“).
2. Tato smlouva je uzavřena na základě veřejné zakázky s názvem KP „SZ Benešov n/P – přípojka plynovodu a plynovod v objektu č. p. 44 “, realizované prostřednictvím Národního elektronického nástroje číslo N006/21/V00025677. Smluvní strany se dohodly, že závaznou část jejich smluvních ujednání tvoří rovněž nabídka zhotovitele a zadávací dokumentace objednatel.

Článek II. Předmět Smlouvy – určení díla

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje v nemovitosti: SZ Benešov (dále též „Objekt“), provést pro Objednatel na svůj náklad a na svoje nebezpečí toto dílo:
NKP „SZ Benešov n/P – přípojka plynovodu a plynovod v objektu č. p. 44 ““ dle specifikace určené

výkazem výměr - **Příloha č. 1**, výkaz výměr – bude doplněn o položkový rozpočet dle nabídky zhotovitele, který je nedílnou součástí Smlouvy (dále jen „Dílo“).

2. Dílo je specifikováno těmito dokumenty:
3. Závazné stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje, odbor kultury a památkové péče, ČJ: KUUK/114894/2021 ze dne 30. 08. 2021
4. Závazné stanovisko Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, ČJ: MDC/73933/2021 ze dne 08.07.2021
5. Závazné stanovisko Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad, CJ: MDC/73932 ze dne 06.08.2021
6. Sdělení o existenci energetického zařízení ČEZ Distribuce, ČJ: MDC/73929/2021 ze dne 06.09.2021
7. Sdělení o existenci komunikačního vedení ČEZ ICT Services, ČJ: 0101594430 ze dne 06.09.2021
8. Sdělení o existenci sítí Telco Pro Services, ČJ: 0700435534 ze dne 06.09.2021
9. Vyjádření o existenci sítí CETIN, ČJ: 780439/21 ze dne 06.09.2021
10. Vyjádření o existenci sítí GASnet, ČJ: 5002405964 ze dne 17.06.2021
11. Územní rozhodnutí ČJ: MUBN-5834/2021 ze dne 01.10.2021
12. Vyjádření společnosti SČVK, ČJ: 0021690069318/UTPCUL/Ha ze dne 22.06.2021
13. Vyjádření k projektové dokumentaci ČEZ Distribuce, ČJ: 0201296706 ze dne 24.06.2021
14. Vyjádření Rady města Benešov nad Ploučnicí, ČJ: MUBIN-3724/21,069/21 ze dne 20.07.2021
15. Projektovou dokumentací zpracovanou společností UNIPROJEKT, s. r. o.
16. Předmětem Díla je provedení všech činností, prací, dodávek obsažených v položkovém rozpočtu..
17. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené Dílo převzít a zaplatit cenu za provedení Díla dle podmínek stanovených Smlouvou.
18. Zhotovitel podpisem této Smlouvy stvrzuje, že převzal od Objednatele všechny dokumenty uvedené v článku II. odst. 2 této Smlouvy, které jsou nezbytné pro provedení Díla.
19. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem pro provedení Díla, se stávajícími konstrukcemi a ostatními podklady pro provedení Díla a všemi dalšími skutečnostmi, které mohou mít vliv na plnění Díla.
20. Zhotovitel prohlašuje, že nezjistil při své odborné způsobilosti žádnou skutečnost, která by mohla bránit provedení Díla podle této Smlouvy v termínu a za cenu dle této Smlouvy. Dílo bude předáno Objednateli způsobilé sloužit svému účelu, kompletně hotové bez vad a nedodělků, ve všech svých částech kompletní včetně všech potřebných atestů, certifikátů či jiných obvyklou obchodní praxí zavedených dokladů.

III.

Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení Díla v následujících termínech:
 - a. Předání staveniště:
 - do **5** kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy
 - b. Zahájení prací:
 - do **5** kalendářních dnů od protokolárního předání místa plnění Díla (dále jen „Staveniště“)
 - c. Dokončení a předání Díla:
 - do **31. 12. 2021**.
 - d. Vyklizení staveniště, odstranění vad a nedodělků:
 - do **15** kalendářních dnů od dokončení a předání stavby
2. Zhotovitel je Dílo nebo jeho části oprávněn provést před termínem sjednaným v odst. 1 tohoto článku Smlouvy.
3. Výše uvedené termíny se přiměřeně prodlužují v těchto případech:
 - a. jestliže Objednatel nebo osoby k tomu Objednatelem oprávněné dají písemný pokyn k přerušení provádění Díla, a to o dobu, po kterou přerušení Díla trvalo; to neplatí v případě, kdy k přerušení Díla došlo v důsledku nesprávného provádění Díla Zhotovitelem,

- b. v případě vyšší moci, a to o dobu, po kterou stav vyšší moci trval (za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření Smlouvy v důsledku Smluvními stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostředně vliv na plnění předmětu Smlouvy a které nebylo možné předvídat a jakkoliv jejich vliv na plnění předmětu Smlouvy odvrátit).
4. Před zahájením provádění díla předá Objednatel protokolárně Staveniště Zhotoviteli, o čemž bude pořízen „Zápis o předání Staveniště“. V zápisu o předání Staveniště se uvedou všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění BOZP fyzických osob zdržujících se na staveništi podle § 2 odst. 3 nařízení vlády č. 591/2006 Sb. S předáním Staveniště souvisí následující práva a povinnosti:
- Objednatel je povinen určit připojovací body elektrické energie a vody;
 - Zhotovitel je oprávněn užívat plochy Staveniště bezplatně;
 - Zhotovitel je oprávněn zřídit na svůj náklad na Staveništi veškerá zařízení nezbytná pro provedení Díla;
 - Zhotovitel odpovídá v hranicích Staveniště za bezpečnost a ochranu zdraví (BOZP) a požární ochranu (PO) svých zaměstnanců, jakož i ostatních osob, které se s jeho vědomím pohybují po Staveništi;
 - Zhotovitel je povinen uklidit Staveniště a okolí a vyklidit Staveniště do sedmi dnů po podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla.

Článek IV. Poddodávky

- Zhotovitel je dle § 2589 občanského zákoníku oprávněn použit ke zhotovení Díla poddodavatele, jejichž objem prací je větší než jedna třetina hodnoty zakázky jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Pokud se Objednatel do jednoho týdne nevyjádří k písemnému požadavku Zhotovitele o souhlas s vybraným poddodavatelem, má se za to, že souhlas byl dán. Použije-li Zhotovitel k části Díla poddodavatele, nese Zhotovitel odpovědnost za provedené práce stejně jako by prováděl Dílo sám.
- Mezi smluvními stranami je nesporné, že Objednatel neudělil Zhotoviteli žádné pověření sjednávat na zhotovení Díla jakékoliv osoby jménem Objednatele. Každá taková osoba bude zaměstnávána nebo jinak smluvně zapojená do procesu zhotovení Díla a placena Zhotovitelem.

Článek V. Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

- Vlastnické právo ke zhotovenému Dílu v celém rozsahu svědčí Objednateli. Bez ohledu na výhradu vlastnického práva Objednatele nese nebezpečí škody na zhotovované věci Zhotovitel. Toto nebezpečí nese Zhotovitel počínaje dnem převzetí Staveniště do dne předání Staveniště zpět Objednateli.

Článek VI. Cena Díla a platební podmínky

- Účastníci mezi sebou sjednali pevnou cenu za Dílo ve výši:
378 984,18 Kč bez DPH
79 586,68 21% DPH
458 570,86 Kč s DPH
(slovy: čtyřistapadesátosmtisíc pětsetšedesát korun, osmdesátšest haléřů)
- Zhotovitel – plátce daně z přidané hodnoty – přičte k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- Cena za Dílo stanovená v odst. 1 tohoto článku je konečná a nepřekročitelná. Cena za Dílo zahrnuje

veškeré náklady Zhotovitele související s realizací Díla a jeho předáním Objednateli. V ceně jsou zahrnuty veškeré práce, doprava, dodávky, výkony a služby nutné ke zhotovení Díla.

4. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli žádné zálohy.
5. Pokud dojde k rozšíření nebo zúžení rozsahu předmětu Díla na základě požadavku Objednatele nebo na základě předchozí dohody s ním, bude to předmětem písemného dodatku ke Smlouvě s úpravou dohodnuté ceny. Jakékoliv změny díla musí být předem písemně odsouhlaseny a oceněny a musí být sjednány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a v souladu s vnitřními předpisy Objednatele.
6. Změna ceny Díla bude po písemném odsouhlasení ze strany Objednatele provedena pouze v těchto případech:
 - a. při Objednatelem vyvolané změně Díla oproti jeho specifikaci, popsané v čl. II. Smlouvy, nebo
 - b. v případě, že lhůta provedení prací bude z důvodů na straně Objednatele delší o více jak 12 měsíců – cena bude v tomto případě zvýšena o Zhotovitelem skutečně vynaložené a prokázané náklady, spojené s tímto prodloužením.
7. Změny Díla (vícepráce, méněpráce) budou oceňovány takto:
 - a. s využitím cen měrných jednotek uvedených v příloze č. 1 této smlouvy (položkovém rozpočtu),
 - b. pokud příloha č. 1 neobsahuje příslušnou jednotkovou cenu vícepráce, bude pro ocenění použita jednotková cena dle ceníků ÚRS (cenové soustavy),
 - c. pokud ceníky ÚRS (cenové soustavy) neobsahují příslušnou jednotkovou cenu, bude Zhotovitelem navržena jednotková cena ve výši, obvyklé v době provádění Díla,
 - d. změny těch částí Díla, na které Zhotovitel sjednal poddodavatele, budou oceněny na základě nabídky těchto poddodavatelů, ve výši obvyklé v době provádění Díla.
8. Podkladem pro vystavení příslušné faktury a pro její úhradu bude výkaz prací, podepsaný oprávněným zástupcem Objednatele, potvrzující splnění podmínky proplacení příslušné faktury. Zhotovitel předloží výkaz prací Objednateli nejdříve následující den po té, kdy byla podmínka jeho vystavení splněna. Zástupce Objednatele je povinen se k výkazu prací vyjádřit (potvrdit ho, nebo uvést písemně důvody odmítnutí) v termínu do deseti pracovních dní po jeho převzetí. Po marném uplynutí této lhůty se má za to, že výkaz prací byl vystaven oprávněně a Zhotovitel má právo na vystavení příslušné dílčí faktury a její úhradu.
9. Smluvní strany se dohodly, že odměna bude Zhotoviteli vyplacena na základě faktury se splatností nejméně 21 dní ode dne, ve kterém byla příslušná faktura doručena Objednateli.
10. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle Smlouvy a dle příslušných právních předpisů, jinak je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že Zhotovitel je poté povinen vystavit novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není Objednatel v prodlení s úhradou.
11. Nárok na zaplacení ceny Díla či na sjednané smluvní pokuty není Zhotovitel oprávněn postoupit třetí osobě s tím, že takové případné postoupení by odporovalo dohodě Smluvních stran a bylo neplatné.
12. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit Objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email objednatele uvedený v hlavičce této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené k celkové ceně díla..
13. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby Objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže Zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

Článek VII.

Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu Díla bez vad a nedodělků, jakož i za kvalitu výrobků a materiálů použitých k jeho zhotovení.
2. Zhotovitel je povinen po dobu trvání záruční doby odstranit bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek. Zhotovitel se zavazuje vady na svůj náklad bezodkladně odstranit, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne oznámení vad a nedostatků objednatelem. V případě, že se bude jednat o vady a nedostatky, které vzhledem k jejich náročnosti či rozsahu nebude možné odstranit v uvedené lhůtě, smluvní strany se zavazují přiměřeně lhůtu pro odstranění vad a nedostatků na žádost zhotovitele prodloužit.
3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci Díla nebo v souvislosti s ní Objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel odpovídá i za škodu při realizaci Díla nebo v souvislosti s ní Objednateli nebo třetím osobám způsobenou poddodavatelem.
4. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
5. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu s pojistným plněním nejméně do ceny Díla bez DPH. Zhotovitel je povinen seznámit Objednatele s podmínkami uzavřené pojistné smlouvy doložením její kopie, a to nejpozději do doby převzetí Staveniště k zahájení provádění Díla. Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu provádění Díla předložit Objednateli na jeho vyzvání kopii pojistné smlouvy, ze které bude vyplývat, splnění povinnosti Zhotovitele dle věty první tohoto odstavce, a to vždy nejpozději do tří pracovních dnů ode dne, ve kterém výzvu Objednatele obdržel. Objednatel Díla může zadržet úhradu ceny Díla až do splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci.
6. Smluvní strany si sjednávají záruční dobu na zhotovené Dílo v délce 60 měsíců. Tato lhůta počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného Díla.
7. Záruční doba na reklamovanou část Díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady. Za den uplatnění reklamace dle předchozí věty se rozumí den, ve kterém byla reklamace Objednatelem odeslána Zhotoviteli.

Článek VIII.

Zhotovení Díla, předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek, zajistit odpovídajícím způsobem ekologickou likvidaci stavebního odpadu a zajistit, aby pozemky, na kterých je stavba prováděna či stavba samotná, nebyly kontaminovány závadnými látkami. Zařízení Staveniště, energie potřebná k provádění Díla, jakož i všechny další náklady spojené s jeho zhotovením budou zajištěny na náklad Zhotovitele.
2. Zhotovitel se při provádění Díla zavazuje neomezovat veřejná prostranství, či jiné dotčené pozemky, neobtěžovat třetí osoby hlukem, prachem, emisemi, vibracemi a exhalacemi nad míru nezbytně nutnou k provedení Díla. Zhotovitel se zavazuje postupovat tak, aby minimalizoval nepříznivé vlivy na životní prostředí a okolí stavby.
3. Zhotovitel zajistí, aby stavba probíhala pod odborným dozorem kvalifikovaných a oprávněných osob, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Zhotovitel dále odpovídá za to, že odborné práce nebo činnosti, na které sám nemá živnostenská oprávnění, nebo nejsou zapsány v obchodním rejstříku, budou provedeny výhradně subdodavateli s odpovídající odbornou způsobilostí.
4. Práce na Objektu podléhají zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů. Nedodržení povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení Smlouvy a Objednatel má právo od Smlouvy odstoupit.
5. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění Díla umožnit Objednateli nebo jeho zástupci pravidelné prohlídky a kontrolu průběhu provádění Díla. Zhotovitel je povinen, vyzvat Objednatele ke kontrole provádění Díla vždy, před zakrytím částí Díla, a to nejméně 2 pracovní dny předem. Před zakrytím bude dílo vždy zdokumentováno fotografiemi, z nichž bude patrný způsob provedení zakrývaných prací. Totéž platí, pokud se Objednatel nebo jeho zástupce na prohlídku nedostaví. V případě, že Zhotovitel

poruší své povinnosti informovat Objednatele o zakrývání částí Díla nebo nepořídí fotografie, nebo je sice pořídí, ale nebude z nich zřejmý způsob provedení zakrývaných prací, je Objednatel oprávněn požadovat odkrytí předmětné části Díla na náklady Zhotovitele.

6. Po zhotovení Díla vyzve Zhotovitel Objednatele písemně k převzetí Díla a to nejpozději tři pracovní dny před termínem předání. Za řádně zhotovené Dílo se považuje Dílo provedené v souladu se Smlouvou bez vad a nedodělků a zhotovené ve vlastnostech předpokládaných projektem a touto Smlouvou. Dílo se považuje za řádně dokončené a Objednatelem převzaté oboustranným podpisem protokolu o předání a převzetí Díla, ledaže by v tomto protokolu Objednatel vytknul vady či nedodělky Díla.
7. Smluvní strany sjednaly, že Objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 7 dní, po kterou může na Zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.
8. Jestliže Objednatel odmítne převzetí Díla, sepíše se o tom zápis, ve kterém Smluvní strany uvedou svá stanoviska a důvody. Objednatel není oprávněn odmítnout převzít hotové Dílo, které splňuje technické parametry a je funkční, pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. Objednatel je oprávněn takové vady Díla Zhotoviteli vytknout v protokolu o předání a převzetí Díla. Zhotovitel je v takovém případě povinen odstranit vytknuté vady a nedodělky, a to v řádném termínu pro dokončení Díla, jinak se dostane do prodlení s předáním Díla dle čl. III. Smlouvy.
9. Objednatel a Zhotovitel se zavazují vzájemně se podporovat v plnění smluvních povinností a při provádění Díla. Objednatel souhlasí s tím, že Zhotovitel si v průběhu realizace Díla a po jeho dokončení vyhotoví pro svoji potřebu fotografickou a video dokumentaci Díla. Objednatel souhlasí s tím, že Zhotovitel použije fotografickou a video dokumentaci dokončeného Díla pro účely veřejné prezentace svých referencí s uvedením Objednatele jako vlastníka Díla.
10. Zhotovitel bude při pohybu v prostorách Objektu respektovat speciální bezpečnostní režim, dle instrukcí vedoucího správy Objektu.

Článek IX. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu provádění Díla stavební deník. Zhotovitel je dále povinen umožnit Objednateli, či jím pověřené osobě seznamovat se se zápisy ve stavebním deníku, činit do něj záznamy, apod., a to kdykoliv v průběhu provádění Díla.
2. Do stavebního deníku budou osobami oprávněnými jednat za Smluvní strany v technických věcech zapisovány všechny skutečnosti týkající se provádění Díla, tj. veškeré technické otázky řešené mezi Smluvními stranami ve vztahu k provádění Díla, použití materiálů, výbavě, použití barev atd. Pro vyloučení pochybností konstatují Smluvní strany, že zápisem ve stavebním deníku nemůže dojít ke změnám Smlouvy, zejména jedná-li se o předmět Díla.
3. Termíny kontrolních dnů budou technickým dozorem stavby svolávány nejméně pět dní předem elektronickou poštou. Termín a průběh těchto kontrolních dnů bude zaznamenán do stavebního deníku. Stavební deník povede stavbyvedoucí Zhotovitele a kontrolu provádí technický dozor stavby. V případě určení jiné osoby, bude toto Objednateli bez odkladu písemně oznámeno. Zhotovitel i Objednatel budou mít možnost kdykoliv nahlédnout do stavebního deníku a činit do něj záznamy. Stavební deník musí být na stavbě k dispozici v pracovních dnech v době od 8.00 do 17.00 hod.
4. Denní záznamy budou pověřenou osobou Zhotovitele prováděny v ten den, kdy se práce či skutečnosti, kterých se záznam týká, staly. To platí, i pokud na stavbě nebude prováděna žádná činnost. V takovém případě se toto ve stavebním deníku vyznačí s uvedením důvodů.
5. **Oprávněnými zástupci Zhotovitele jsou Bardzák Lukáš, Bardzák Michal** (vypsati i do přílohy č. 2) Jsou oprávněni zastupovat Zhotovitele v tomto rozsahu:
 - řídí a zodpovídají za realizaci Díla,
 - vystavují podklady pro vystavení faktur a zálohových listů,
 - provádí předávání dílčích stavebních prací a dokončeného Díla Objednateli,
 - vedou stavební deník,
 - zastupují Zhotovitele při všech jednáních stran předmětu Smlouvy.

6. **Oprávněným zástupcem Objednatele jsou osoby uvedené v příloze č. 2** a dále pověřená osoba v rozsahu uděleného pověření, která vykonává funkci technického dozoru stavby (dál též jen „TDS“). Pokud nebude Objednatelem vymezeno jinak, je TDS oprávněn zastupovat Objednatele v tomto rozsahu:
- provádí kontrolu provádění Díla ve vztahu k oceněnému výkazu výměr, Smlouvě a technickým normám a závaznému stanovisku,
 - přebírá od Zhotovitele dílčí stavební práce a dokončené Dílo,
 - kontroluje stavební deník a provádí v něm příslušné zápisy,
 - odsouhlasuje podklady (zjišťovací protokoly) pro faktury a zálohové listy Zhotovitele,
 - zastupuje Objednatele při všech technických jednáních stran předmětu Smlouvy,
 - zastupuje Objednatele dle příslušné platné příkazní smlouvy o TDS k uvedené akci.

Článek X.

Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s platnými právními předpisy, s odbornou péčí, na své nebezpečí ve sjednané době. Za provádění Díla nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání Objednateli.
2. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení Díla postupovat podle průběžných pokynů Objednatele a TDS, nedodržení se považuje za podstatné porušení Smlouvy a Objednatel má právo od Smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel je povinen před prováděním Díla zjistit překážky a v průběhu provádění Díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení. Je povinen to bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění Díla. Do dosažení dohody o změně je oprávněn provádění Díla přerušit.
4. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnou povahu věcí předaných mu Objednatelem. Stejnou povinnost má Zhotovitel i tehdy, požaduje-li Objednatel, aby Dílo bylo provedeno podle pokynů, které jsou nevhodné, případně jsou v rozporu se Smlouvou, projektovou dokumentací nebo příslušnými právními předpisy.
5. Zhotovitel před zahájením prací předá Objednateli seznam pracovníků, kteří budou Dílo provádět, a to včetně pracovníků poddodavatelů. Tento seznam bude Zhotovitel průběžně aktualizovat. Zhotovitel zajistí, aby se jeho pracovníci včetně případných pracovníků poddodavatelů pohybovali pouze v prostorách určených Objednatelem. Současně zajistí, aby k provádění Díla byly využívány pouze osoby (trestně) bezúhonné. Objednatel má právo kontroly dokladů o školení BOZP a PO, zdravotní způsobilosti a kvalifikaci jeho zaměstnanců. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli na jeho vyzvání výpis z rejstříků trestů určených pracovníků, případně pracovníků svých poddodavatelů, a to nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne, ve kterém písemnou (postačí e-mailem) žádost Objednatele obdržel. Objednatel je oprávněn do doby předložení výpisu z rejstříků trestů Zhotovitelem zakázat dotčeným pracovníkům vstup na staveniště. Takový postup Objednatele nemá vliv na termín plnění dle Smlouvy.
6. Na požádání Objednatele je Zhotovitel povinen předložit doklady o materiálu použitém pro zhotovení Díla.
7. Zhotovitel odpovídá za dodržování platných právních předpisů BOZP a PO, zejména za dodržování požadavků kladených na BOZP při přípravě a realizaci stavby.
8. Zhotovitel se zavazuje dbát o to, aby při provádění Díla nebyl narušen provoz správy památkového Objektu, resp. byl narušován minimálně.
9. Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy i po ukončení Smlouvy zachovávat mlčenlivost o skutečnostech týkajících se zabezpečení Objektu či jiných skutečnostech, pokud jej k tomu Objednatel vyzve, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy.
10. Zhotovitel odpovídá za uspořádání Staveniště v souladu s plánem a ve lhůtách v něm uvedených podle § 2 odst. 1 nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
11. Zhotovitel se zavazuje zajistit vybavení Staveniště pro bezpečný a zdravý neohrožující výkon práce. Konkrétní požadavky, které je Zhotovitel povinen plnit, jsou v příloze této smlouvy. (konkrétní a aktuální požadavky jsou ve Směrnici o stanovení povinností zaměstnavateli jako zadavateli staveb určit

koordinátora BOZP na staveništi). Objednatel na výzvu Zhotovitele se zavazuje spolupracovat při plnění této povinnosti.

- 12 Zhotovitel je povinen do 14 dnů před zahájením prací na Staveništi písemně informovat určeného koordinátora o pracovních a technologických postupech, které pro realizaci stavby zvolí, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně přijatých opatření na jejich odstranění podle § 16 písm. a) zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
- 13 Zhotovitel je povinen poskytovat koordinátorovi součinnosti potřebnou pro plnění jeho úkolů především včasné předávat informace a podklady pro zhotovení plánu a jeho změny, brát v úvahu jeho podněty a pokyny, zúčastňovat se zpracování plánu a kontrolních dnů a plán dodržovat, postupovat v souladu s plánem a stanovenými lhůtami a toto doložit Objednateli dle příslušných právních předpisů.
- 14 Pokud Zhotovitel využije pro zhotovení díla jinou fyzickou osobu (OSVČ), musí tato osoba informovat zhotovitele a koordinátora 5 dnů před nástupem na Staveniště o rizicích vyplývajících z její činnosti. Zároveň je povinna poskytovat Zhotovitele a koordinátorovi potřebnou součinnosti a dodržovat jejich pokyny a opatření a používat osobních ochranné pracovní prostředky dle příslušných právních předpisů. K plnění těchto povinností si Zhotovitel jinou fyzickou osobu (OSVČ) smluvně zaváže.
- 15 Zhotovitel je povinen vymezit pracoviště pro výkon jednotlivých prací a činností dle nařízení vlády č. 361/2007 Sb. Zhotovitel nikdy nemůže po převzetí Staveniště, předat Staveniště dalšímu zhotoviteli (poddodavateli); již v rámci předaného Staveniště poddodavatelům předává jen vymezenou část Staveniště (pracoviště).

Článek XI.

Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel má právo kontroly Díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se Zhotovitel zavazuje poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel odstranil vady takto vzniklé či zajistil jinak nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel na základě výzvy Objednatele, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
2. Objednatel se zavazuje ve lhůtě sjednané pro provedení Díla řádně ukončené Dílo převzít a ve sjednané výši a sjednaným způsobem zaplatit cenu za Dílo.

XII.

Smluvní pokuty

1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s termínem předání a převzetí řádně dokončeného Díla sjednaném podle Smlouvy anebo ujednanému dílčímu termínu plnění část Díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z ceny Díla bez DPH za každý i jen započatý den prodlení.
2. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků zaplatí Zhotovitel Objednateli pokutu ve výši **1.000 Kč** za každou vadu či nedodělek a za každý i jen započatý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady či nedodělků dohodnuto až do doby úplného odstranění vady či nedodělků.
3. Při plnění zakázky pomocí jiných osob, s výjimkou poddodávek v souladu se Smlouvou, zaplatí Zhotovitel Objednateli pokutu **50.000 Kč**, a to za každý jednotlivý případ.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované ve Smlouvě je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč**, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
5. Za pozdní úhradu faktury zaplatí Objednatel Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
6. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů od doručení písemného vyúčtování odeslaného druhé Smluvní straně doporučeným dopisem. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od Smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.


XIII.

Odstoupení od Smlouvy a výpověď

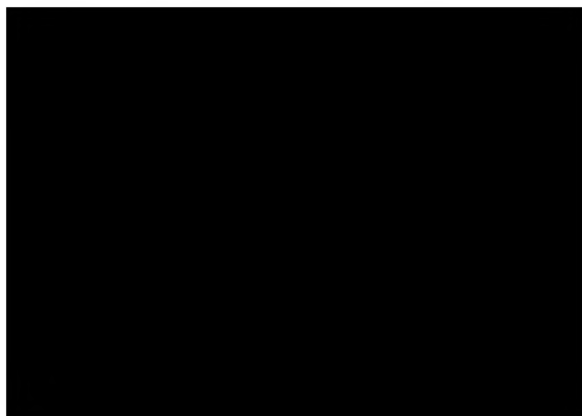
1. Odstoupení od Smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či Smlouvou. Odstoupení od Smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od Smlouvy.
2. Objednatel je od Smlouvy kromě jiných ve Smlouvě sjednaných důvodů oprávněn odstoupit při podstatném porušení Smlouvy Zhotovitelem, a to zejména při:
 - a. prodlení s prováděním Díla o dobu delší než **30** dní.
 - b. zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu Díla, jakož i jiná závažná porušení Smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení Díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo.
3. Zhotovitel má právo od Smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně Objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění Díla.
4. Objednatel je Smlouvu oprávněn vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 15 a začíná běžet dnem po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

XIV.

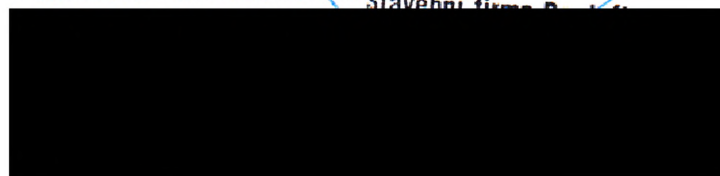
Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
3. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
6. Informace kochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách  v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Příloha č. 1 - Výkaz výměr s položkovým rozpočtem Příloha č. 2 - Pověřené osoby



V Benešově nad Ploučnicí dne 14. 10. 2021



Příloha č.1

(oceněný soupis prací – položkový rozpočet je nedílnou součástí Smlouvy)

ROZPOČET

Stavba: Přípojka plynovodu a plynovod v objektu Náměstí Míru 44, k.ú. Benešov nad Ploučnicí
Objekt:
Část:
JKSO:

Objednatel: NPÚ, Valdštejnské nám. 162/3, Praha 1
Zhotovitel: Stavební firma Bardzák s.r.o., Sokolovská 114, 407 22 Benešov nad Ploučnicí
Datum: 11.10.2021

IČ: 28745001, DIČ: CZ28745001



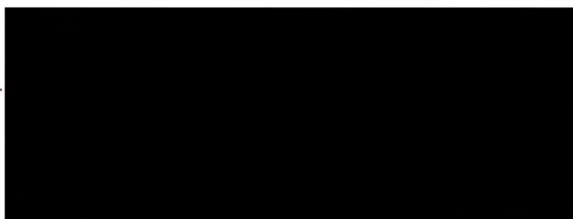
P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	
1	2	3	4	5	6	
1.	113106023	Rozebrání dlažeb a dílců při překozech inženýrských sítí s přemístěním hmot na skládku	m2	10,500	139,000	1 459,50
2.	113107130	Odstranění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot do tl. 100mm	m2	1,920	600,000	1 152,00
3.	132212112	Hloubení rýh š. do 800mm ručně	m3	34,496	1 500,000	51 744,00
4.	133112011	Hloubení šachet ručně do plochy 4m2	m3	24,000	1 130,000	27 120,00
5.	162751117	Vodorovné přemístění výkopku	m3	17,600	270,000	4 752,00
6.	162751119	Vodorovné přemístění výkopku - příplatek za každých započatých 1000m	m3	88,000	20,000	1 760,00
7.	94621007	Poplatek za uložení stavebního odpadu (kód 17 05 04)	t	28,160	294,000	8 279,04
8.	174111101	Zásyp sypaninou ručně s uložení výkopku ve vrstvách	m3	40,896	235,000	9 610,56
9.	58344171	Štěrkodrt' frakce 0/32	t	11,000	430,000	4 730,00
10.	175111101	Obsypání potrubí sypaninou ručně	m3	13,120	560,000	7 347,20
11.	58337308	Štěrkopisek frakce 0/2	t	26,240	385,000	10 102,40
12.	181311103	Rozprostření a urovnání ornice v rovině	m2	51,000	205,000	10 455,00
13.	10364101	Zemina pro terénní úpravy	t	3,570	570,000	2 034,90
14.	275313711	Základy z betonu prostého C 20/25	m3	0,576	3 140,000	1 808,64
15.	275351121	Bednění základů - zřízení	m2	2,720	350,000	952,00
16.	275351122	Bednění základů - odstranění	m2	2,720	70,000	190,40
17.	566901132	Vyspravení podkladu po překozech štěrkodrti tl. 150mm	m2	1,920	260,000	499,20
18.	566901134	Vyspravení podkladu po překozech štěrkodrti tl. 250mm	m2	10,500	410,000	4 305,00
19.	566901172	Vyspravení podkladu po překozech, materiál SC C 20/25 tl. 150mm	m2	1,920	870,000	1 670,40
20.	596212220	Kladení dlažby s ložem do 50mm, vyspárováno	m2	10,500	420,000	4 410,00
21.	919735123	Řezání betonového krytu	m	4,800	270,000	1 296,00
22.	977151113	Jádrové vrty diamantovými korunkami pr. 40-50mm	m	2,000	2 350,000	4 700,00
23.	977151118	Jádrové vrty diamantovými korunkami pr. 90-100mm	m	2,200	3 280,000	7 216,00
24.	979051121	Očištění vybouraných prvků	m2	10,500	110,000	1 155,00
25.	997221561	Vodorovná doprava suti do 1 km	t	3,237	50,000	161,85
26.	997221569	Vodorovná doprava suti - příplatek	t	45,318	10,000	453,18
27.	997221611	Nakládání na dopravní prostředky	t	3,237	180,000	582,66
28.	94620002	Poplatek za uložení stavebního odpadu (kód 17 01 01)	t	3,233	1 350,000	4 364,55

29.	998276101	Přesun hmot
30.	723150366	Potrubí z ocel trubek
31.	723181023	Potrubí z měděných trubek
32.	723190253	Přípojky plynovodní ke strojům DN 25
33.	723231163	Armatury se dvěma závity kohouty kulové
34.	998723101	Přesuny hmot pro vnitřní plynovod
35.	731.R1	Odvod spalin a přívod spalovacího vzduchu
36.	731244108	Kotle ocelové teplovodní plynové 4,8-23,9 kW
37.	230.R1	Napojení potrubí na STL plynovod
38.	230.R2	Chránička potrubí
39.	230.R3	Pilířek HUP a plynoměrem včetně výzbroje
40.	230205025	Montáž potrubí PE do 110mm
41.	28613921	Potrubí plynovodní z PE 100+
42.	286.R1	Tvarovky pro potrubí 32x3mm
43.	230205031	Montáž potrubí PE do 110mm
44.	28613922	Potrubí plynovodní z PE 100+
45.	286.R2	Tvarovky pro potrubí 40x3,7mm
46.	PM	Přidružený materiál
47.	PPV	Podíl přidružených výkonů
48.	580.R1	Revize NTL a STL plynovodu
49.	580506319	Tlaková zkouška plynovodu středotlakého
50.	580506320	Tlaková zkouška plynovodu nízkotlakého

Celkem bez DPH

t	50,744	1 100,000	55 818,40
m	2,000	420,000	840,00
m	8,000	570,000	4 560,00
kus	1,000	240,000	240,00
kus	1,000	400,000	400,00
t	0,014	650,000	9,10
kpl	1,000	12 000,000	12 000,00
soubor	1,000	70 000,000	70 000,00
ks	1,000	10 000,000	10 000,00
m	2,200	500,000	1 100,00
soubor	1,000	20 000,000	20 000,00
m	7,000	100,000	700,00
m	7,560	70,000	529,20
soubor	1,000	1 000,000	1 000,00
m	40,000	110,000	4 400,00
m	43,200	100,000	4 320,00
soubor	1,000	5 000,000	5 000,00
%	98,000	3,000	294,00
%	462,000	1,000	462,00
ks	1,000	9 000,000	9 000,00
úsek	1,000	3 000,000	3 000,00
úsek	1,000	1 000,000	1 000,00

378 984,18



Příloha č.2

Osoby pověřené výkonem činností stavbyvedoucího:



Osoby pověřené výkonem činností TDS:

