

**SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU PRIVATIZOVANÉHO MAJETKU
DO VLASTNICTVÍ OBCE**

**uzavřená dle zákonů č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby,
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu
a o změně některých souvisejících zákonů a č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických
vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku**

21/045/0234

**Čl. I.
Smluvní strany**

1. Převodce:

Česká republika – Ministerstvo financí
se sídlem v Praze 1, Letenská 15, PSČ 118 10
zapsané v registru ekonomických subjektů ČSÚ
IČ: 00006947
jednající ředitelkou odboru 72 Mgr. Janou Marešovou

2. Nabyvatel:

Obec Halže
se sídlem Halže 187, Halže, PSČ 347 01
zapsaná v registru ekonomických subjektů ČSÚ
IČ: 00259829
zastoupená starostou obce panem Františkem Čurkou

**Čl. II.
Podklady pro uzavření smlouvy**

- a) aktualizovaný privatizační projekt Státního pozemkového úřadu, číslo projektu 86817/6001, aktualizace ke dni 16.8.2021;
- b) rozhodnutí o privatizaci, vydané Ministerstvem financí ČR č.j. MF – 24119/2020/72-2 ze dne 15.7.2021;
- c) rozhodnutí zakladatele, Státního pozemkového úřadu, ze dne 6.10.2021, č. 643/2021 o převodu privatizovaného majetku na převodce dnem 14.10.2021.

Čl. III. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je bezúplatný převod privatizovaného majetku do vlastnictví obce. Převodce touto smlouvou převádí bezúplatně privatizovaný majetek uvedený v této smlouvě a nabyvatel tento majetek do svého vlastnictví přijímá. Majetek je převáděn se všemi právy a povinnostmi, které se k němu vztahují.

Touto smlouvou se převádí vlastnické právo k nemovitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám, které jsou ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Státní pozemkový úřad.

Nemovité věci uvedené v aktualizovaném privatizačním projektu:

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, obec Halže, katastrální území Halže, LV č.: 10002

Parcela	Výměra (m²)	Druh pozemku	Způsob využití
2/13	397	ostatní plocha	jiná plocha
163/1	383	ostatní plocha	ostatní komunikace
163/6	416	ostatní plocha	ostatní komunikace
171/2	4099	ostatní plocha	ostatní komunikace
171/34	53	ostatní plocha	ostatní komunikace
241/10	909	ostatní plocha	ostatní komunikace
295/134	539	ostatní plocha	ostatní komunikace
703/13	175	ostatní plocha	ostatní komunikace
703/15	99	ostatní plocha	jiná plocha
703/24	254	ostatní plocha	ostatní komunikace
703/25	602	ostatní plocha	ostatní komunikace
710/62	78	ostatní plocha	ostatní komunikace
713/4	5935	ostatní plocha	ostatní komunikace

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, obec Halže, katastrální území Branka u Tachova, LV č.: 10002

Parcela	Výměra (m²)	Druh pozemku	Způsob využití
40/4	202	ostatní plocha	ostatní komunikace
42/6	9	ostatní plocha	ostatní komunikace
812/10	468	ostatní plocha	ostatní komunikace

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, obec Halže, katastrální území Pavlův Studenec 3, LV č.: 10002

Parcela	Výměra (m²)	Druh pozemku	Způsob využití
29/2	911	trvalý travní porost	
29/4	387	trvalý travní porost	

Čl. IV. Hodnota převáděného majetku

Účetní hodnota nemovitých věcí, jiných majetkových práv a majetkových hodnot uvedených v čl. III. této smlouvy činí podle rozhodnutí o privatizaci majetku státu č.j. MF-24119/2020/72-2 částku 38.000,- Kč (slovy třicetosmtisíckorunčeských). Tato účetní hodnota bude upřesněna dle účetní závěrky, provedené ke dni předcházejícímu dni účinnosti této smlouvy.

Čl. V. Přechod vlastnictví

Vlastnictví k nemovitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám uvedeným v čl. III. přechází z převodce na nabyvatele dnem nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany ujednávají, že nebezpečí škody na privatizovaném majetku přechází na nabyvatele dnem účinnosti této smlouvy.

Po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami předloží převodce příslušnému katastrálnímu úřadu tuto smlouvu k provedení zápisu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. III. této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch nabyvatele.

Nabyvatel prohlašuje, že je seznámen se stavem nemovitých věcí a že eventuální právní vady, dluhy, zástavní práva a služebnosti, jež se vztahují k převáděnému majetku, převezme nebo uhradí.

Pro případ zjištění nedostatků v předloženém návrhu na zápis vlastnického práva, které nebude možné odstranit ve stanoveném termínu, uděluje nabyvatel převodci plnou moc k tomu, aby převodce jménem nabyvatele provedl zpětvzetí návrhu u příslušného katastrálního úřadu. Převodce takto udělenou plnou moc přijímá.

Čl. VI. Stávající právní stav převáděných nemovitostí

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek p.č. 42/6 v k.ú. Branka u Tachova, který je touto smlouvou bezúplatně převáděn do jeho vlastnictví, byl na základě Nájemní smlouvy č. 175 N 08/31 ze dne 30.6.2008, uzavřené mezi Pozemkovým fondem České republiky jako správcem tohoto pozemku ve vlastnictví státu (pronajímatel) a Jiřím Roubalem (nájemce), pronajat nájemci za účelem přístupu k nemovitosti, která je ve vlastnictví nájemce.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek p.č. 812/10 v k.ú. Branka u Tachova, který je touto smlouvou bezúplatně převáděn do jeho vlastnictví, byl na základě Nájemní smlouvy č. 183 N 04/31 ze dne 12.8.2004, uzavřené mezi Pozemkovým fondem České republiky jako správcem tohoto pozemku ve vlastnictví státu (pronajímatel) a původně se společností AGROČAS pozemky spol. s r.o., IČ 26371618 nyní Agricoltori Tachov II, a.s., IČ 05994284 (nájemce) pronajat k provozování zemědělské výroby.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek p.č. 40/4 v k.ú. Branka u Tachova, který je touto smlouvou bezúplatně převáděn do jeho vlastnictví, byl na základě Dohody o přiřazení honebních pozemků č. 1 M 03/31 ze dne 3.3.2003, uzavřené mezi Pozemkovým fondem České republiky jako správcem pozemku ve vlastnictví státu a Lesy

České republiky, s.p. Hradec Králové, IČ 42196451 jako držitelem honitby, zahrnutý do honitby Branka, a že se stává ve vztahu k pozemkům dnem účinnosti této Smlouvy o bezúplatném převodu privatizovaného majetku vlastníkem uvedených honebních pozemků, a to za podmínek v této Dohodě stanovených.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky p.č. 241/10 a p.č. 703/8 (nyní p.č. 703/25) v k.ú. Halže, které jsou touto smlouvou bezúplatně převáděny do jeho vlastnictví, byly na základě Dohody o finančním vyrovnání č. 1M11/31 ze dne 21.4.2011, uzavřené mezi Pozemkovým fondem České republiky jako správcem pozemku ve vlastnictví státu a Honební společností CTIBOŘ, IČ 73739359 jako držitelem honitby, zahrnutý do honitby č.3 - Ctiboř, a že se stává ve vztahu k pozemkům dnem účinnosti této Smlouvy o bezúplatném převodu privatizovaného majetku vlastníkem uvedených honebních pozemků, a to za podmínek v této Dohodě stanovených.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek p.č. 295/134 v k.ú. Halže, který je touto smlouvou bezúplatně převáděn do jeho vlastnictví, byl na základě Nájemní smlouvy č. 156 N 03/31 ze dne 25.6.2003, uzavřené mezi Pozemkovým fondem České republiky jako správcem tohoto pozemku ve vlastnictví státu (pronajímatel) a panem Milanem Lipavským (nájemce) pronajat k provozování zemědělské výroby.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek p.č. 42/6 v k.ú. Branka u Tachova, který je touto smlouvou bezúplatně převáděn do jeho vlastnictví, je zatížen Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě č. 1020C19/31 ze dne 26.8.2019, uzavřenou mezi Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem jako budoucím povinným a obcí Halže, IČ 00259829 jako budoucím oprávněným, a tedy že ve vztahu k pozemku p.č. 42/6 vstupuje dnem účinnosti této Smlouvy o bezúplatném převodu privatizovaného majetku do práv a závazků budoucího povinného za podmínek stanovených v uvedené Smlouvě.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek p.č. 163/1 v k.ú. Halže, který je touto smlouvou bezúplatně převáděn do jeho vlastnictví, je zatížen Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1028C21/31 ze dne 23.6.2021, uzavřenou mezi Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem jako budoucím povinným a společností Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech, IČ 47700521 jako budoucím oprávněným, a tedy že ve vztahu k pozemku p.č. 163/1 vstupuje dnem účinnosti této Smlouvy o bezúplatném převodu privatizovaného majetku do práv a závazků budoucího povinného za podmínek stanovených v uvedené Smlouvě.

Nabyvatel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že k předmětu bezúplatného převodu může kdykoliv do nabytí vlastnického práva nabyvatelem uplatnit oprávněná osoba podle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění (dále jen „Zákon o půdě“), nárok na vydání náhradního pozemku podle § 11 odst. 2 Zákona o půdě formou podání žaloby, kdy podání žaloby nemůže převodce ovlivnit. V případě, že se tak stane a bezúplatný převod předmětu bude v důsledku toho zmařen nebo pozdržen, vzdává se tímto nabyvatel v celém rozsahu práva na náhradu škody nebo újmy, která by tím mohla být způsobena.

Čl. VII. Přechod závazků

Na nabyvatele přecházejí dnem účinnosti této smlouvy spolu s vlastnickým právem k nemovitým věcem veškerá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z předmětu činnosti v

oblastech obchodních, občanskoprávních, správních a pracovněprávních. S vlastnickým právem k privatizovanému majetku přecházejí na nabyvatele i jiná práva a závazky související s privatizovaným majetkem. Nabyvatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit věřitelům převzetí závazků. Nabytí pohledávek se řídí právní úpravou postoupení pohledávky podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Nabyvatel se zavazuje nabytí pohledávek bez zbytečného odkladu oznámit dlužníkům a jsou-li pohledávky zajištěny zástavním právem, ručením nebo jiným způsobem, též osobám, které zajištění závazků poskytly.

Nejpozději do třiceti dnů ode dne účinnosti této smlouvy je převodce povinen předat a nabyvatel převzít, a to podle stavu ke dni účinnosti smlouvy, privatizovaný majetek, práva, závazky a pohledávky s privatizovaným majetkem související. O předání a převzetí se sepíše zápis, který podepíší obě smluvní strany.

Čl. VIII.

Zjistí-li po podpisu této smlouvy jedna ze smluvních stran, že smlouvou jsou nepochybně dotčena práva třetích osob k majetku, který je předmětem převodu, zavazují se obě smluvní strany, že provedou takovou změnu smlouvy, která tento nedostatek odstraní.

Čl. IX.

Vzájemné vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně dohodnuty v této smlouvě se řídí ustanoveními z. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění platných předpisů, z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a příslušnými ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.

Nabyvatel prohlašuje, že všechny podmínky podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích) byly splněny.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Čl. X.

Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a průběžně číslovanými písemnými dodatky.

Čl. XI.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Čl. XII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy si ponechá převodce a jeden stejnopis obdrží nabyvatel. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, neboť smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle.

V Praze dne 14.10.2021

Převodce:

Nabyvatel