



Statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín,

jehož jménem jedná:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Odbor městské zeleně

Magistrátu města Zlína (dále jen OMZ MMZ)

OMZ MMZ

00283924

odpovědný útvar:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s. pobočka Zlín,

č. ú.:

Tel.:

Email:

dále jen **objednatel**

a



místo podnikání:

Hamry 1026/10, Maloměřice, 614 00 Brno

IČ:

68597304

DIČ:

neplátce DPH

Bankovní spojení:

Tel:

Email:

dále jen **zhotovitel**

u z a v í r a j í t u t o

S M L O U V U O D Í L O

dle ustanovení §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele: **1800210143**

číslo veřejné zakázky: -----

Článek 1

Předmět smlouvy a způsob provedení

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí, způsobem, v rozsahu a kvalitě dle podmínek této smlouvy následující dílo, spočívající ve zpracování projektových prací:
 - Dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen DUR) a dokumentace pro stavební povolení (dále jen DSP), sloučené řízení vč. inženýrské činnosti
 - Dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen DPS) vč. inženýrské činnosti

pro stavbu „Revitalizace okolí hradu Malenovice“, vše v rámci pozemků p.č. 372/28, p.č. 372/29, a p.č. 1894 v k.ú. Malenovice u Zlína a v rozsahu nabídky zhotovitele ze dne 3. 8. 2021, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

2. Inženýrskou činností se pro účely této smlouvy rozumí kompletní inženýrská činnost, jejímž výsledkem je pravomocné stavební povolení pro akci „Revitalizace okolí hradu Malenovice“ včetně zastupování objednatele ve správním řízení u příslušného stavebního úřadu a souvisejících řízeních u dotčených orgánů státní správy. Pro účely správních řízení dle této smlouvy se objednatel zavazuje včas k výzvě zhotovitele udělit plnou moc pro zastupování.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost, provedené dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu.
4. Vymezení rozsahu díla:
 - Architektonický návrh stavby zhotovený Ing. Miroslavou Polachovou a Ing. Jitkou Schneiderovou, 06/2020
 - pokyny objednatele prokazatelně předané zhotoviteli objednatelem dle této smlouvy
 - dotčené právní předpisy a technické normy vztahující se ke zhotovení díla
 - dílo bude zpracováno v rozsahu a obsahu, jak jej vymezuje tato smlouva, obecně závazné právní předpisy, tj. především vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
 - součástí díla je vyhotovení položkového rozpočtu k projektové dokumentaci dle vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměrSoučástí díla je provedení následujících inženýrských činností:
 - podání žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení, včetně zastupování objednatele v tomto řízení;
 - podání žádosti o vydání závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury ke stavbě dle zpracovávaného díla včetně zastupování objednatele v těchto řízeních;
 - součástí díla je i případné přepracování či doplnění projektové dokumentace dle požadavků dotčených orgánů či účastníků sloučeného územního a stavebního řízení.

Článek 2. Součinnost objednatele

Předávané podklady:

- Revitalizace okolí hradu Malenovice - Předprojektová příprava, průzkum současného stavu - Průvodní zpráva, autor Ing. Miroslava Polachová a Ing. Jitka Schneiderová, 01/2020
- Revitalizace okolí hradu Malenovice - Předprojektová příprava, průzkum současného stavu - Inventarizace a dendrologické posouzení dřevin, autor Ing. Miroslava Polachová a Ing. Jitka Schneiderová, 01/2020
- Revitalizace okolí hradu Malenovice - Architektonický návrh stavby, autor Ing. Miroslava Polachová a Ing. Jitka Schneiderová, 06/2020

Článek 3.
Doba plnění a místo předání díla

1. Činnosti zabezpečující zhotovení předmětu díla budou prováděny od podpisu smlouvy a ukončeny předáním kompletního a řádného díla bez vad a nedodělků.

2. Zpracování díla proběhne v těchto dílčích částech:

I. dílčí část

- DUR + DSP včetně inženýrské činnosti
Termín dodání: **15.05.2022**

Závazky zhotovitele v rámci I. dílčí části jsou splněny podáním žádosti o sloučené územní a stavební povolení. Případné dodatečné požadavky stavebního úřadu, dotčených orgánů či účastníků řízení se zhotovitel zavazuje následně zpracovat ve lhůtách dle čl.3 odst.5 této smlouvy.

II. dílčí část

- DPS včetně inženýrské činnosti a rozpočtů
Termín dodání: **10.06.2022**

3. Objednavatel je oprávněn průběžně kontrolovat práce na plnění díla.

4. Zhotovitel předá dílo v sídle objednatele, případně dle vzájemné dohody.

5. Zhotovitel se zavazuje zpracovat změny a požadavky dle všech obdržených vyjádření a stanovisek, nejpozději do čtrnácti dní ode dne doručení posledního vyjádření a stanoviska zhotoviteli. V tomto stanoveném termínu zhotovitel zároveň předá objednateli originální vyhotovení všech vyjádření a stanovisek. Stejně tak se zhotovitel zavazuje vždy nejpozději do čtrnácti dnů reagovat na výzvu příslušného stavebního úřadu v případě nutnosti doplnění či přepracování díla. Zhotovitel se zavazuje podat žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení k příslušnému stavebnímu úřadu do čtrnácti dní od zpracování změn a/nebo požadavků dle všech obdržených vyjádření a stanovisek dotčených subjektů.

Článek 4
Cenová ujednání

1. Cena za dílo byla stanovena dohodou, a to jako cena maximální bez možnosti navyšování a nejvýše přípustná ve výši:

I. dílčí část

Cena dílčí části díla: 450 000,00 Kč

II. dílčí část

Cena dílčí části díla: 233 000,00 Kč

Cena za dílo celkem: **683 000,00 Kč**

(slovy: šest set osmdesát tři tisíce korun českých)

Součástí ceny za dílo jsou veškeré náklady zhotovitele.

2. Objednatel neposkytuje zálohy. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo na základě doručené dílčí faktury vystavené zhotovitelem po předání a převzetí dílčí části díla dle čl. 3. odst. 2 a po případném odstranění všech drobných vad a nedodělků uvedených v protokolu o

předání a převzetí dílčí části díla, tj. takových vad, které nebrání převzetí dílčí části díla. Splatnost faktury činí 30 dní ode dne jejího vystavení. Podkladem pro vystavení faktury zhotovitelem je podepsaný předávací protokol o předání a převzetí dílčí části díla dle této smlouvy. Fakturu doručí zhotovitel objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí dílčí části díla.

3. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti faktury do 30 dnů ode dne jejího vystavení. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
4. V případě nedostatku finančních prostředků na úhradu ceny za dílo je objednatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení plnění díla (písemným sdělením) a dále písemně vyzvat zhotovitele k přerušení plnění díla, přičemž zhotovitel bude povinen zahájit plnění díla na výzvu objednatele či na výzvu plnění díla přerušit a po vyzvání v plnění díla pokračovat. Nebude-li výzva k zahájení plnění díla/k pokračování v plnění díla zaslána druhé smluvní straně do 1 roku od data předpokládaného zahájení plnění díla/od data přerušení plnění díla, pozbývá tato smlouva posledním dnem této lhůty platnosti a účinnosti. Smluvní strany si vyrovnají své vzájemné závazky, které z ukončené smlouvy vyplývají a dosud nebyly vyrovnány.

Článek 5

Ujednání o smluvních pokutách

1. Při prodlení s dodáním díla i jeho dílčí části uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý den prodlení.
2. V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši z nezaplacené částky.
3. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na uplatnění práva na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností.

Článek 6

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje chránit poskytnuté podklady, všechny části díla i získané informace před třetími osobami a nepoužívat je bez souhlasu objednatele k jiným než v předmětu smlouvy uvedeným účelům.
2. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní nebezpečí.
3. Záruční lhůta činí 60 měsíců od data protokolárního předání a převzetí díla resp. části díla bez vad a nedodělků objednateli.

4. Vzhledem k tomu, že zhotovitelem prováděné dílo může podléhat ochraně podle autorského zákona, dohodly se smluvní strany na tom, že okamžikem zaplacení celé ceny díla zhotoviteli poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění k výkonu práva dílo neomezeně užívat (dále jako „licence“). Objednatel bude na základě udělené licence oprávněn dílo využívat bez jakéhokoli omezení; tj. využít dílo zejména, nikoli však výlučně, k realizaci stavby dle díla, je oprávněn do díla bez omezení zasahovat a upravovat jej i prostřednictvím třetích osob, zapracovat dílo do jiného, použít dílo jako podklad k navazujícím stupňům projektové dokumentace, poskytnout sublicenci k užití díla apod. Odměna za poskytnutou licenci je již zahrnuta ve sjednané ceně díla.

Článek 7 Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Uveřejnění v registru smluv provede SMZ. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv v celém rozsahu.
5. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy, tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, dostatečně určitě, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na základě toho k ní připojují strany své podpisy.
6. Zhotovitel dává souhlas ke zpracování poskytnutých osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že podpisem smlouvy se stává subjektem osobních údajů. Správcem osobních údajů se pro tyto účely stává statutární město Zlín, sídlem nám. Míru 12, 760 01 Zlín. Poskytnuté osobní údaje budou spravovány po dobu 10 let od podpisu smlouvy. Zhotovitel může v případě potřeby kontaktovat Pověřence pro ochranu osobních údajů. Kontakt nalezne na www.zlin.eu -> Jsem občan -> Kontakty a úřední hodiny -> Kontakty -> Kontaktní údaje na pověřence. Podrobné informace o zpracování osobních údajů lze nalézt na www.zlin.eu/gdpr.
5. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran.

7. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

příloha č. 1

nabídka zhotovitele ze dne 3.8.2021

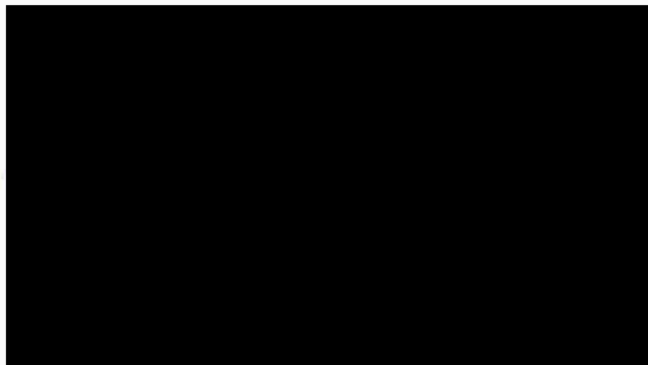
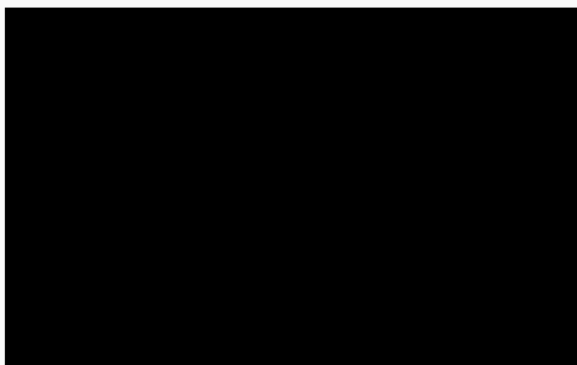
<i>Doložka dle zák.č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění</i>	
<i>Schválení finančních prostředků:</i>	
<i>Schváleno orgánem obce:</i>	<i>Rada města Zlína</i>
<i>Datum a číslo jednací:</i>	<i>25.1.2021, č.j. 4/2R/2021 RO 2/2021 Tab. č. 35</i>
<i>Schváleno orgánem obce:</i>	
<i>Datum a číslo jednací:</i>	<i>Rada města Zlína</i>
	<i>16.8.2021, č.j. 38/15R/2021</i>
	<i>Schválení smlouvy o dílo</i>

Ve Zlíně dne 07. 10. 2021

v ~~PRŮE~~ dne 1.10.2021

objednatel
Statutární město Zlín

zhotovitel



zodpovídá	odbor	
věcně	OH2	
právně	OP	
	OE	

	20/2001 Sb.
funkce	datum
příkazce operace	22.9.21
správce rozpočtu	22.9.21

REVITALIZACE OKOLÍ HRADU MALENOVICE
CENOVÁ NABÍDKA PROJEKTOVÝCH PRACÍ
03. 08. 2021

	pozemky v majetku St.města Zlín	předpokl. termíny	poznámka
DUR + změna využití + inženýrská činnost	cenová nabídka		
Změna využití - lesy	- Kč		zajistí SMZ
CELKEM:	- Kč		
DUR + DSP (Sloučené řízení) + inženýrská činnost	cenová nabídka	10/2021 -15. 5.2022	
My - koordinace, dokumentace pro sloučené řízení - celková část, souhrnná zpráva, výkresová část...			
MY - SO Sadové úpravy			lesní části, cesta kolem hradu, louka pod sochou, pomník pomník-10, stezka ve svahu - 20, plochy kolem altánů a vyhlídek 15
SO - zpevněné plochy			
SO - dopravní řešení			
SO - elektro + VO			bude se řešit přeložka NN, přeložky VO kolem cesty k hradu, případné osvětlení místa pro přecházení
Nasvětlení hradu			
SO - stavební část + statika + mobiliář (opěrné zidky, lávka, altány, herní prvky, mobiliář)			altány (40-50 x 2), opěrka a schody u místa pro přech.-20, hřiště v lese - 40, vyhlídky - 20
SO - Požárně bezpečnostní řešení			
Soupis prací a dodávek			
CELKEM:			
DPS		03/2022 - 10. 6. 2022	
My - koordinace, celková část, souhrnná zpráva, výkresová část...			
MY - SO Sadové úpravy			
SO - zpevněné plochy			
SO - dopravní řešení			
SO - elektro + VO (DUR - změnit rozpisky)			
Nasvětlení hradu - DPS			
SO - stavební část (opěrné zidky, drobné stavby, mobiliář)			
SO - statika - stavební část (opěrné zidky, drobné stavby)			
Soupis prací a dodávek			
Dílčí součet			
Inženýrská činnost		03-06/2022	
CELKEM DPS vč. obstaravatelské činnosti (inženýringu):			
Zaměření - podklad		10/2021	
geodetické zaměření - část pro přecházení na obou stranách			
CELKEM BEZ DPH	683 000,00 Kč		
DPH 21%	0,00 Kč		
CELKEM VCETNĚ DPH	0,00 Kč		dodavatel není plátcem DPH

Generální dodavatel: [redacted] 61400 Brno, IČ 68597304