**Dodatek č. 4**

**ke Smlouvě č. 576/00066001/2016**

**nájmu prostoru sloužícího k podnikání a inventáře ze dne 24.10.2016**

(dále jen „**Smlouva**“)

uzavřené mezi těmito smluvními stranami:

**Středočeský kraj**

se sídlem: Zborovská 81/11, Smíchov, Praha 5, PSČ 150 21

IČ: 70891095

zastoupený na základě Usnesení Zastupitelstva č. 89-13/2010/ZK ze dne 01.12.2010 organizací:

**Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace,**

se sídlem: Zborovská 11, Smíchov, Praha 5, PSČ 150 21

IČ: 00066001

zastoupena: Ing. Janem Lichtnegerem, ředitelem

bankovní spojení: KB, a.s., č. účtu: 7730161/0100

(dále jen „**Pronajímatel**“) na straně jedné

a

**Údržba komunikací s.r.o.**

se sídlem: Masarykova 161/1, 268 01 Hořovice

IČ: 089 55 131

zastoupena: Milanem Vyštejnem, jednatelem

(dále jen „**Nájemce**“) na straně druhé

(Pronajímatel a Nájemce společně dále též jen „**Smluvní strany**“, případně „**Smluvní strana**“, je-li odkazováno na kteréhokoliv z nich)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 4 ke Smlouvě 576/00066001/2016 – středisko Český Brod, Kostelec nad Černými lesy(dále jen „**Dodatek**“):

# **I. PREAMBULE**

1. Středočeský kraj, zastoupený na základě Usnesení Zastupitelstva č. 89-13/2010/ZK Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací („Pronajímatel“) a firma PORR a.s., IČ 430 05 560 („Nájemce“) uzavřely dne **24.10.2016** **Smlouvu** **o nájmu prostoru sloužícího k podnikání a inventáře,** Dodatek č. 1 dne 25.6.2018, Dodatek č. 2 dne 3.3.2020, Dodatek č. 3 dne 1.6.2020 (dále jen „**Smlouva**“) jejímž předmětem byl mj. pronájem nemovitostí vymezených v Příloze č. 1 – seznam nemovitostí, která tvoří nedílnou součást Smlouvy. Ke dni 1.5.2020 uzavřela firma PORR a.s., IČ 430 05 560 a firma Údržba komunikací s.r.o,
IČ 089 55 131 Smlouvu o převodu činností a Smlouvu o postoupení práv a povinností ze smluv o nájmu. K tomuto datu přešly veškeré smluvní závazky (včetně Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání a inventáře ze dne 24.10.2016) z firmy PORR a.s. na firmu Údržba komunikací s.r.o..
2. Na základě **Usnesení č. 027-08/2021/RK ze dne 18.2.2021** o změně hospodaření k pozemku v k.ú. Kostelec nad Černými lesy došlo k vyjmutí pozemku **p.č. 1143/3, k.ú Kostelec nad Černými lesy**, ostatní plocha, o výměře 407 m2, ve vlastnictví Pronajímatele, pozemek oddělen dle geometrického plánu č. 1955-48/2019 (Příloha č. 3) z pozemku p.č. 1143/1, k.ú. Kostelec nad Černými lesy, ostatní plocha, o výměře 4924 m2 zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín, na LV 2316 pro obec Kostelec nad Černými lesy, k.ú. Kostelec nad Černými Lesy z hospodaření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, se sídlem Zborovská 11, 150 00 Praha 5 a k předání dotčeného pozemku do hospodaření Zdravotnické záchranné službě Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Vančurova 1544, 272 01 Kladno.

# **II. PŘEDMĚT DODATKU**

* + - 1. Na základě shora uvedené změny se Smluvní strany dohodly, že níže uvedená nemovitost nadále nebude předmětem nájmu na základě Smlouvy:
* **pozemek p.č. 1143/3, k.ú. Kostelec nad Černými lesy** o výměře 407 m², ostatní plocha

je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín na LV č. 2316 pro obec Kostelec nad Černými lesy, k.ú. Kostelec nad Černými lesy.

* + - 1. Smluvní strany se dohodly na zajištění přístupové cesty – umožnění přístupu pro pozemek p.č. 1143/3 k.ú Kostelec nad Černými lesy, ostatní plocha, o výměře 407 m2, který je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín na LV č. 2316 pro obec Kostelec nad Černými lesy, k.ú. Kostelec nad Černými lesy pro Zdravotnickou záchrannou službu Středočeského kraje, příspěvkovou organizací přes část pozemku p.č. 1143/1, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín, na LV 2316 pro obec Kostelec nad Černými lesy, k.ú. Kostelec nad Černými Lesy, v rozsahu zobrazení na Situačním plánku – viz Příloha č. 2. Situační plánek a zřízení nového oplocení a vjezdových vrat o šířce 8m (poloha nového oplocení – viz Příloha č. 2 Situační plánek).
			2. V důsledku ukončení nájmu ke shora  uvedené nemovitosti dochází ke snížení nájemného (nájemné je poníženo o nově odebranou plochu pozemku 1143/3 o výměře 407 m2) sjednaného ve Smlouvě. Nová výše nájemného viz Příloha č. 1 – Soupis nemovitostí (včetně nových výměr a cen za pronájem).
			3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že Příloha č. 1 Smlouvy – Soupis nemovitostí, nadále zní:

viz Příloha č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

# **III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Všechna ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti jeho podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti jeho zveřejněním v registru smluv, které provede Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace.
3. Tento Dodatek je vyhotoven v pěti (5) stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou (2) stejnopisech a Středočeský kraj – odbor majetku jeden (1) stejnopis.
4. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek uzavírají svobodně a vážně a že obsah Dodatku vyjadřuje jejich vůli a na důkaz toho Dodatek podepisují.
5. Tento Dodatek byl schválen usnesením rady Středočeského kraje č. 013-32/2021/RK ze dne 26.8.2021
6. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 Seznam Nemovitostí

Příloha č. 2 Situační plánek

Příloha č. 3 Geometrický plán č. 1955-48/2019, k.ú. Kostelec nad Černými lesy

V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Pronajímatel: Nájemce:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Jan Lichtneger Milan Vyštejn

ředitel KSÚS jednatel Údržby komunikací s.r.o.

**Příloha č. 1 – Soupis nemovitostí**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **CMS ČESKÝ BROD ,Jateční 1395** |  |  |  |  |  |  |
| **CMS KOSTELEC NAD ČERNÝMI LESY** |  |  |  |  |  |
| **Umístění** | **č.p.** | **Výměra** | **MJ** | **Cena/ MJ v Kč** | **ROČNÍ/Kč** | **Čtvrtletní/Kč** | **Měsíční/Kč** | **DPH/MĚS** |
| **výroba -dílny, sklady, garáže st.p.č. 2031** | 1395 | 882 | m² | 223,68 | 197 219,78 | 49 304,95 | 16 434,98 |   |
| **výroba -sklad soli st.p.č. 2066** |   | 282 | m² | 122,98 | 34 681,17 | 8 670,29 | 2 890,10 |   |
| **admin. budova st.p.č. 2031** |   | 50 | m² | 223,61 | 11 180,26 | 2 795,06 | 931,69 |   |
| **ostatní plocha parc.č. 1008/9** |   | 168 | m² | 5,65 | 948,53 | 237,13 | 79,04 |   |
| **ostatní plocha parc.č. 1008/14** |   | 3 890 | m² | 5,63 | 21 919,57 | 5 479,89 | 1 826,63 |   |
| **budova parc.č. 1177** |   | 78 | m² | 223,61 | 17 441,21 | 4 360,39 | 1 453,43 |   |
| **ostatní plocha, sklady, přístřešky parc.č. 1143/1** |   | 288 | m² | 122,98 | 35 419,06 | 8 854,77 | 2 951,59 |   |
|   | 4 229 | m² | 5,60 | 23 687,94 | 5 921,99 | 1 974,00 |   |
|  |   |   |   |   |   |   |   |   |
|  |   |   |   |   |   |   |   |   |
|  |   |   |   |   |   |   |   |   |
|  |   | 9 867 | m² |   |   |   |   |   |
| **MĚSÍČNÍ**  |   |   |   |   |   |   | 28 541,46 |   |
| **ČTVRTLETNÍ** |   |   |   |   |   |  85 624,38 |  |   |
| **ROČNÍ** |   |   |   |   |  342 497,52 |   |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Příloha č. 2 – Situační plánek



Příloha č. 3 – Geometrický plán



