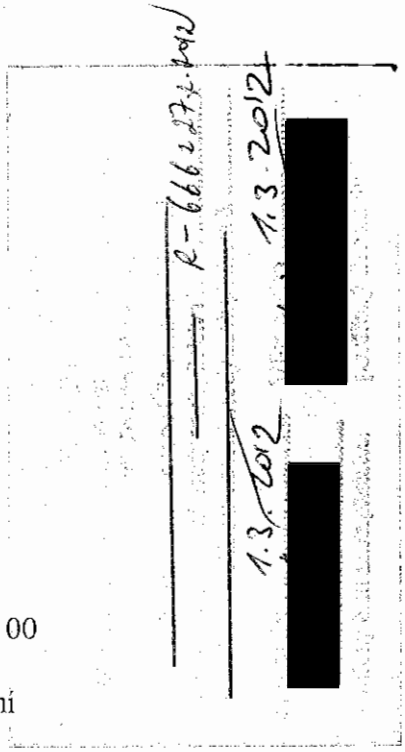
níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:



Městská část Praha 15
se sídlem Boloňská 478/1, 109 00 Praha 15 – Horní Měcholupy
IČ: 00231355,
DIČ: CZ00231355,
jejímž jménem jedná Ing. Pavel Klega, starosta,
účet č. [redacted] vedený u [redacted]

na straně jedné (dále jen „pronajímatel"),

a

Horolezecký klub Hostivař o. s.
se sídlem/místem podnikání Tenisová 952/12, Praha 10- Hostivař, 102 00
IČ: 227 599 56
jejímž jménem jedná Miroslav Šprongl – předseda občanského sdružení
účet č. [redacted] vedený u [redacted]

na straně druhé (dále jen „nájemce"),

tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 1114/2012/0080/OM-OEM

(dále jen „smlouva")

I.
Předmět smlouvy

1. Výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 2367/1, 2367/2, 2367/3, 2367/4, 2367/9, 2367/10, 2367/11, 2367/12, 2367/13, 2367/14, 2367/15, 2367/16, 2367/17, 2367/18, 2367/19, 2367/20, 2367/21, 2367/22, 2367/23, 2368/3, 2368/4 a 2368/5 nacházejících se v k. ú. Hostivař, obec Praha, jak je zapsáno na LV č. 1633 (viz příloha č. 2 této smlouvy) v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a pozemků parc. č. 601/8, 601/193, 601/194, 601/195 nacházejících se v k. ú. Horní Měcholupy, obec Praha, jak je zapsáno na LV č. 1 (viz příloha č. 2 této smlouvy) v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, je hlavní město Praha, přičemž svěřená správa těchto nemovitostí náleží pronajímateli.

2. Předmět nájmu dle této smlouvy jsou nemovitosti uvedené v odst. 1. tohoto článku tak, jako jsou vymezeny geometrickými plány č. 1055-277/2011 a č. 3475-231/2011 a blíže

specifikovány v situačním plánku, to vše uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy, (dále jen „Sportovní areál eRZet"), a to vyjma nemovitostí uvedených v odst. 4 tohoto článku.

(to vše dále také jako „předmět nájmu")

3. Sportovní areál eRZet v souladu s předchozím ustanovením tvoří níže uvedené nemovitosti:

a) pozemek parc. č. 2367/42, o výměře 6.795 m^2, s hrací plochou (hřiště č. 2 s umělým povrchem),
b) pozemek parc. č. 2367/41, o výměře 326 m^2, s objektem bez č.p. (šatny u hřiště č. 2),
c) pozemek parc. č. 2367/43, o výměře 713 m^2, s hřištěm č. 3 (hrací plochy – beachvolejbal a víceúčelové hřiště s umělým povrchem pro volejbal a nohejbal),
d) pozemek parc. č. 2367/2, o výměře 326 m^2, účelová areálová komunikace,
e) pozemek parc. č. 2367/38, o výměře 383 m^2, příjezdová komunikace a parkoviště,
f) pozemek parc. č. 2367/40, o výměře 2.620 m^2, příjezdová komunikace a parkoviště,
g) pozemek parc. č. 2367/1, o výměře 23.435 m^2, areálová zeleň s hřištěm na miniaturgolf,
h) pozemek parc. č. 2367/23, o výměře 105 m^2, s objektem bez č.p. (kancelář a objekt pro minigolf),
i) pozemek parc. č. 2367/3, o výměře 224 m^2, areálová zeleň,
j) pozemek parc. č. 2367/44, o výměře 3.272 m^2, areálová zeleň,
k) pozemky parc. č. 2367/9-18, 20, o výměře á 40 m^2, s objekty bez č.p. (dřevěné chatky),
l) pozemky parc. č. 2367/19 a 2367/21 – zbořeniště (po shořelých chatkách),
m) pozemek parc. č. 2367/39, o výměře 72 m^2, s objektem bez č.p. (budova sociálního zázemí chatek),
n) pozemek parc. č. 2367/45, 41 m^2, s objektem bez č.p. (kontejnerové stání, suchý sklad),
o) pozemek parc. č. 2368/3, o výměře 666 m^2, s objektem č.p. 1494 (restaurace a recepce),
p) pozemek parc. č. 2368/4, o výměře 159 m^2, s objektem bez č.p. (ubytovna),
q) pozemek parc. č. 2368/5, o výměře 165 m^2, s objektem bez č.p. (ubytovna).
r) pozemek parc. č. 601/198, o výměře 12.692 m^2, areálová zeleň a hrací plocha (hřiště č. 1 s travnatým povrchem),
s) pozemek parc. č. 601/195, o výměře 260 m^2, s objektem bez č.p. (šatny u hřiště č. 1),
t) pozemek parc. č. 601/194, o výměře 18 m^2, stavba bez č.p./č.e. (stánek občerstvení),
u) pozemek parc. č. 601/193, o výměře 18 m^2, stavba bez č.p./č.e. (garáž techniky na údržbu hrací plochy).

4. Předmětem nájmu dle odst. 2. tohoto článku nejsou:

a) místnosti C1 a C6 v ubytovacím objektu bez č.p. vymezeném v odst. 3. písm. p) tohoto článku, jejichž užívání třetí osobou vyplývá z nájemní smlouvy uzavřené dne 1. 12. 2011 mezi pronajímatelem a společností I.S.C Sports s.r.o., IČ:26450097, se sídlem Hrnčířská 162, 25242 Jesenice-Zdiměřice (viz příloha č. 8 této smlouvy), a to do 29. 2. 2012

b) objekt chatky na pozemku parc. č. 2367/9 dle odst. 3. písm. k) tohoto článku, který zůstává v užívání pronajímatele, a

c) objekty vymezené v odst. 3. písm. a) až c) tohoto článku, u nichž běží, na základě bodu 10. Přílohy k rozhodnutí o registraci akce v ISPROFIN a o účasti státního rozpočtu na financování akce, evidenční číslo akce 298 110-0250 (č.j. 12/116 303/2004-125), ode dne kolaudace, tj. od 17. 6. 2005, 10-ti letá lhůta, během níž se nesmí tento objekt zcizit, zastavit či pronajmout.

5. Smluvní strany mají právo stanovit objekty vymezené v odst. 3. písm. a) až c) tohoto článku jako předmět nájmu dle této smlouvy po uplynutí lhůty dle předchozího odstavce formou písemného dodatku k této smlouvě, přičemž výše nájemného dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy zůstane nedotčena.

6. Nájemce prohlašuje, že si je vědom věcného břemena chůze a jízdy a parkování na pozemku parc. č. 2367/2 – dle geometrického plánu 2128-17/2006 - zřízeného ve prospěch společnosti R-SOFT a.s., se sídlem Nábřežní 87/2, Praha 5, IČ: 25170660, jenž vázne na pozemku parc. č. 2367/1 a parc. č. 2367/2 nacházejících se v k. ú. Hostivař, obec Praha, jak je zapsáno na LV č. 1633 (viz příloha č. 2 této smlouvy) v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

7. Pronajímatel v souladu s touto smlouvou přenechává nájemci za nájemné dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy do nájmu předmět nájmu dle odst. 2. tohoto článku odpovídající smluvenému užívání a nájemce bude v souladu s touto smlouvou předmět nájmu užívat. Pronajímatel se dále zavazuje, že nebude po dobu nájmu neoprávněně zasahovat do nájemního práva nájemce.

8. Smluvní strany se dále dohodly na uzavření smlouvy o správě objektů.

9. V souladu s ust. § 275 odst. 2. obchodního zákoníku, v platném znění, jsou tato smlouva a smlouva o správě objektů na sobě vzájemně závislé, vznik jedné z těchto smluv je podmínkou vzniku smlouvy druhé a současně zánik jedné z těchto smluv jiným způsobem než uplynutím doby způsobuje zánik smlouvy druhé.

10. Nájemce se zavazuje, že se společností I.S.C Sports s.r.o., IČ:26450097, se sídlem Hrnčířská 162, 25242, Jesenice-Zdiměřice, uzavře do 30-ti dnů ode dne podpisu této nájemní smlouvy podnájemní smlouvu, na jejímž základě bude I.S.C Sports s.r.o. s účinností od 1. 3. 2012 užívat místnosti C1 a C6 v ubytovacím objektu bez č.p. vymezeném v odst. 3. písm. p) tohoto článku, přičemž obsah podnájemní smlouvy bude odpovídat rozsahu práv a povinností obsažených ve stávající nájemní smlouvě (viz příloha č. 8 této smlouvy).

II.
Účel nájmu

1. Účelem nájmu dle této smlouvy je zajistit provozování sportovních, volnočasových a doplňkových aktivit ve Sportovním areálu eRZet při splnění požadavků pronajímatele na zabezpečení jeho funkce pro sport, rekreaci, základní školství i využití volného času dětí, ale i jeho finanční stabilitu zajišťující udržení sportovního areálu v jeho stávající kvalitě.

2. Předmět nájmu vymezený v čl. I. odst. 2. této smlouvy přenechává pronajímatel nájemci do nájmu výlučně k výkonu jeho podnikatelské činnosti, jejímž předmětem je provozování tělovýchovných a sportovních zařízení, hostinská činnost a ubytovací činnost, a ke které je tento nájemce oprávněn na základě živnostenského oprávnění vydaného dne 18.

ledna 2012, živnostenským odborem Úřadu městská část Praha 15, pod č.j.: OŽ/274/2012/000/1011659/1 (viz příloha č. 3 této smlouvy).

III.
Doba nájmu a skončení nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu 15-ti let, a to ode dne nabytí účinnosti této smlouvy s tím, že oznámí-li nájemce písemně pronajímateli nejpozději 180 dnů přede dnem uplynutí doby nájmu, že má zájem na prodloužení doby nájmu, a pronajímatel s tím vysloví nejpozději 90 dnů přede dnem uplynutí doby nájmu písemný souhlas, prodlužuje se doba nájmu nejvýše o dalších 5 let.

2. Účinnost této smlouvy může být před uplynutím sjednané doby nájmu ukončena písemnou dohodou pronajímatele a nájemce, zánikem smlouvy o správě objektů jiným způsobem než uplynutím doby nebo písemnou výpovědí pronajímatele při hrubém porušení povinností dle této smlouvy, a to v tříměsíční výpovědní lhůtě.

Za hrubé porušení povinností dle této smlouvy je považováno:

a) porušení povinnosti vyplývající z čl. V. odst. 2, 5, 6, 7, 8, 9 a 10, čl. VI. odst. 2 této smlouvy;
b) pohledávka na nájemném či jeho části po lhůtě splatnosti, a to více než 60 dnů.

3. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvého dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.

4. Při ukončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou se nájemce zavazuje, není-li dále v této smlouvě uvedeno jinak, předmět nájmu vymezený v čl. I. odst. 2. této smlouvy protokolárně předat pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, přičemž je povinen ke dni zániku účinnosti této smlouvy předmět nájmu vyklidit a řádně vyklizený předat pronajímateli či osobě písemně pronajímatelem zmocněné. Sportovní areál eRZet bude nájemcem uveden do stavu, v jakém jej převzal, nedohodnou-li se smluvní strany následně písemně jinak. V předaném předmětu nájmu zůstanou veškeré movité věci vymezené v předávacím protokolu (viz příloha č. 5 této smlouvy), které jsou ve výlučném vlastnictví pronajímatele, a to ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení.

IV.
Nájem a platební podmínky

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu vymezený v čl. I. odst. 2. této smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí celkem 400.000,- Kč ročně (slovy: čtyřistatisíckorunčeských), a jež bylo nájemcem nabídnuto na základě ust. čl. X. odst. 1) písm. f) Podmínek výběrového řízení (viz příloha č. 6 této smlouvy). K nájemnému nebude účtována DPH. Nájemné dle této smlouvy bude hrazeno v měně, která bude ke dni úhrady nájemného oficiálním platidlem na území ČR.

2. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné pronajímateli ve dvou splátkách o stejné výši, a to vždy k 30. 6. a 31.12. každého kalendářního roku, za nějž se nájemné platí, a to na v záhlaví této smlouvy uvedený účet pronajímatele, nedohodnou-li se smluvní strany písemně

jinak. Na základě dohody smluvních stran je nájemné řádně uhrazeno v souladu s touto smlouvou dnem připsání příslušné částky na v záhlaví této smlouvy uvedený účet pronajímatele, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

3. V případě, že tato smlouva nebude účinná po celý kalendářní rok, je nájemce povinen pronajímateli za období, ve kterém byla tato smlouva účinná, zaplatit alikvótní část nájemného, a to na v záhlaví této smlouvy uvedený účet pronajímatele, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

4. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné dle odst. 1. tohoto článku řádně a včas. V případě prodlení nájemce s řádnou a včasnou úhradou nájemného dle tohoto článku je tento nájemce povinen uhradit pronajímateli úroky z prodlení z dlužné částky v zákonné výši a smluvní pokutu dle čl. VII. této smlouvy.

5. Před podpisem této smlouvy je budoucí nájemce, resp. zájemce, dle čl. XVI. odst. 2) Podmínek výběrového řízení (viz příloha č. 6 této smlouvy), povinen složit kauci ve výši 500.000,-Kč na účet pronajímatele č. [redacted] nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Kauce dle tohoto odstavce bude pronajímatelem uvolněna po zániku účinnosti této smlouvy, a to po odečtení vzájemných pohledávek obou smluvních stran.

6. Smluvní strany se dohodly, že v případě poskytování využití ubytovacích služeb, dle čl. V. odst. 10. této smlouvy, je pronajímatel oprávněn započíst cenu těchto ubytovacích služeb oproti nájemnému vymezenému v odst. 1 tohoto článku, a to maximálně do výše 297.000,- Kč + DPH v každém kalendářním roce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

V.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu obvyklým způsobem v souladu s účelem nájmu uvedeným v čl. II. této smlouvy, platnými právními předpisy, pravidly slušnosti a dobrých mravů. Nájemce nebude v předmětu nájmu provozovat činnost, která by způsobovala nadměrný hluk, nadměrné znečištění nebo jiným způsobem nadměrně obtěžovala okolí.

2. Nájemce je povinen po celou dobu účinnosti této smlouvy neprodleně odstraňovat na vlastní náklady veškeré závady a poškození na předmětu nájmu, které způsobil sám nebo jiné osoby, nebo které vznikly v důsledku živelních událostí. V případě havárie, požáru apod. je nájemce povinen provést zásah, který zamezí vzniku dalších škod. Dále je povinen neprodleně písemně informovat pronajímatele o škodách, závadách či ztrátách, k nimž došlo takovouto mimořádnou událostí.

3. Nájemce je povinen dodržovat při užívání předmětu nájmu příslušné bezpečnostní, požární, hygienické a další obecně závazné právní předpisy. Nájemce je povinen provádět školení pracovníků zaměřené na protipožární bezpečnost.

4. Nájemce je povinen na žádost pronajímatele nebo jím pověřené osoby umožnit neprodleně, nejdéle však do 24hod., přístup do Sportovního areálu eRZet, a to zejména za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do Sportovního areálu eRZet i za nepřítomnosti nájemce, a to i v případě nezbytné nutnosti (např. havárie, požáru aj).

5. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

6. Bez souhlasu pronajímatele a příslušného stavebního úřadu nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět terénní a stavební úpravy či jiné podstatné změny. Pokud nájemce tuto povinnost poruší, bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn požadovat okamžité odstranění těchto změn a tento nájemce je povinen neprodleně tyto změny na vlastní náklady odstranit, zaplatit pronajímateli dle čl. VII. této smlouvy příslušnou smluvní pokutu a případně nahradit pronajímateli vzniklou škodu.

7. Nájemce má povinnost poskytovat bezúplatně plochu hřiště č. 1, dle čl. I. odst. 3. písm. r) této smlouvy (dále jen „hřiště č. 1"), pro potřeby Základní školy Nad přehradou, adresa Nad přehradou č.p. 469, Praha 10-Horní Měcholupy, včetně jejích sportovních tříd a s nimi spojených občanských sdružení zajišťujících jejich odborné zázemí a akce pronajímatele, a to za podmínek uvedených v příloze č. 4 této smlouvy.

8. Nájemce má povinnost poskytovat bezúplatně plochu hřiště č. 1 pro veřejnost, resp. ty osoby a sdružení, které budou mít s pronajímatelem uzavřenou dohodu o užívání a náhradě případné škody způsobené při užívání hřiště, a to dle rozsahu a za podmínek uvedených v příloze č. 4 této smlouvy.

9. Nájemce má povinnost poskytovat užívání šaten u hřiště č. 1, dle čl. I. odst. 3. písm. s) této smlouvy (dále jen „šatny u hřiště č. 1"), pro osoby uvedené v odst. 7., 8. tohoto článku, a to za úplatu v předem sjednané výši uvedené v příloze č. 4 této smlouvy. V objektu šaten u hřiště č. 1 zůstávají místnosti vyznačené v příloze č. 7 této smlouvy ve výlučném bezúplatném užívání Základní školy Nad přehradou, adresa Nad přehradou č.p. 469, Praha 10-Horní Měcholupy, přičemž k technologické místnosti těchto šaten bude zajištěn společný přístup nájemce i Základní školy Nad přehradou.

10. Nájemce má povinnost poskytovat pronajímateli využití ubytovacích objektů, dle čl. I. odst. 3. písm. p), q) této smlouvy, za předem sjednanou výši ubytovacích služeb a s nimi spojených rezervačních podmínek uvedených v příloze č. 4 této smlouvy.

11. Nájemce je povinen dodržovat provozní dobu max. od 7:00 do 22:00 hod. na všech sportovištích a provozní dobu restaurace, a to od 7:00 do 24:00 hod, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nájemce je povinen zajistit, aby vždy po 22:00 hod. hodině nebyl eventuálním provozem v rámci Sportovního areálu eRZet jakkoliv rušen noční klid.

12. Nájemce je povinen zajistit na vlastní náklady veškerou údržbu, úklid, drobné opravy a ostrahu v rámci Sportovního areálu eRZet, a to včetně údržby zatravněných či osazených ploch a zajištění bezpečně schůdného stavu vnitřních komunikací při sněhu a náledí. Nájemce je dále povinen vlastním jménem a na vlastní účet zajistit dodávky služeb spojených s užíváním Sportovního areálu eRZet, tj. zejména dodávky elektrického proudu, plynu a vody (vč. stočného), jakož i odvoz komunálního odpadu. Nájemce je povinen strpět zavedenou praxi při odběru a účtování plynu pro vedlejší areál tenisu, přičemž nájemcem areálu tenisu je společnost R-SOFT a.s., se sídlem Nábřežní 87/2, Praha 5, IČ: 25170660. Areál tenisu je napojen ze stejného odběrného místa jako Sportovní areál eRZet a spotřeba plynu je měřena podružným měřidlem. Nájemce areálu tenisu hradí mezi vyúčtováními služeb poměr na spotřebě plynu dle výše záloh požadovaných dodavatelem plynu a při pravidelném vyúčtování spotřeby dodavatele plynu vyrovnání dle údajů zjištěných podružným měřidlem po započtení uhrazených záloh.

13. Nájemce má právo na nerušené a klidné užívání předmětu nájmu bez překážek a přerušení ze strany pronajímatele. Dále má nájemce právo na nepřetržitý přístup do Sportovního areálu eRZet, a to 7 dní v týdnu, 24 hodin denně.

14. Ke dni předání předmětu nájmu nájemci ke smluvenému užívání bude vyhotoven předávací protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran obsahující popis faktického stavu předmětu nájmu ke dni účinnosti této smlouvy včetně jmenného seznamu movitých věcí předaných spolu s předmětem nájmu, který tvoří přílohu č. 5 této smlouvy.

15. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s faktickým stavem předmětu nájmu vymezeným v čl. I. odst. 2. této smlouvy.

16. Kontaktní osoby nájemce: [redacted]
spojení tel. (mobilní) + e-mail: [redacted] email: [redacted]
Kontaktní osoby pronajímatele:
- vedoucí odboru majetkového
- zástupce starosty pro oblast školství a volnočasových aktivit
spojení tel. (mobilní): [redacted]
e-mail : [redacted]

VI.
Pojištění

1. Nájemce prohlašuje, že před dnem nabytí účinnosti této smlouvy uzavřel s pojišťovnou se sídlem na území České republiky pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti nájemce za škodu vzniklou v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to s limitem pojistného plnění nejméně v částce 50.000.000,- Kč z jedné pojistné události.

2. Nájemce se zavazuje, že předmětná pojistná smlouva zůstane v účinnosti po celou dobu účinnosti této smlouvy, přičemž je dále povinen na základě písemné výzvy pronajímatele tomuto poskytnout kopii předmětné pojistné smlouvy, pojistného certifikátu a všeobecných pojistných podmínek, a dále se zavazuje o změnách týkajících se pojištění odpovědnosti za škodu pronajímatele informovat, a to nejpozději do 7 dnů od uskutečněné změny.

VII.
Sankční ujednání

1. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli v případě porušení povinnosti dle čl. IV. odst. 1., 2., 3. této smlouvy vedle úroků z prodlení z dlužné částky i smluvní pokutu ve výši 1,00% z dlužné částky za každý den prodlení se splněním této povinnosti do zaplacení celé výše dlužné částky.

2. Za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené v ust. čl. V. odst. 2., čl. V. odst. 4. první větě, čl. V. odst. 5., čl. V. odst. 6. větě první, čl. V. odst. 7., 8., 9., 10., 11., 12 a čl. VIII. odst. 1. druhé větě této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

3. Za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené v ust. čl. V. odst. 1. větě první i druhé a čl. V. odst. 3. této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti, popř. za každý den, kdy bude tento stav trvat.

4. Nevyklidí-li nájemce předmět nájmu dle čl. III. odst. 4. této smlouvy a nepředá-li jej pronajímateli ani do 5-ti dnů bezprostředně následujících po dni zániku účinnosti této smlouvy, zavazuje se nájemce, počínaje 6. dnem bezprostředně následujícím po dni zániku účinnosti této smlouvy, platit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení s řádným vyklizením a předáním předmětu nájmu.

5. Za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené v ust. čl. VI. odst. 2. této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

6. V případě porušení povinnosti podle čl. I. odst. 10. této smlouvy, tedy že nedojde do stanovené doby k uzavření podnájemní smlouvy z důvodů na straně nájemce, si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti.

7. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 3 dnů od doručení písemného oznámení o uplatnění práva na zaplacení smluvní pokuty druhé smluvní straně dle čl. VIII. odst. 1., 2. této smlouvy.

8. V případě porušení povinnosti, na které se dle tohoto článku vztahuje smluvní pokuta, není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením takové povinnosti a ani další existence takové povinnosti. Rovněž zůstává v takovém případě nedotčena možnost výpovědi dle čl. III. odst. 2 této smlouvy.

VIII.
Doručování

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu pronajímatele nebo nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v době účinnosti této smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran, je dotčená smluvní strana povinna neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto odstavci.

2. Nebude-li pronajímatel nebo nájemce na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si smluvní strana zaslanou písemnost do 10-ti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, a to i když se smluvní strana o doručení nedozvěděla.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Na vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se aplikují příslušná ustanovení občanského zákoníku, v platném znění, upravující nájemní smlouvu, a obchodního zákoníku, v platném znění, a ostatní obecně závazné právní předpisy.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží nájemce a po jednom vyhotovení pronajímatel.

3. Tato smlouva může být měněna nebo doplněna pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků ke smlouvě.

4. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a že byla sjednána svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, což potvrzují svými podpisy.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a současně dnem nabytí účinnosti smlouvy o správě objektů.

6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – situační plánek Sportovního areálu eRZet, GP č. 1055-277/2011 a GP č. 3475-231/2011
Příloha č. 2 – výpis z KN ze dne 4.1.2012
Příloha č. 3 – živnostenské oprávnění nájemce
Příloha č. 4 – Specifikace zajištění záměru MČ Praha 15 spojené s provozováním Sportovního areálu eRZet
Příloha č. 5 – předávací protokol (včetně jmenného seznamu předaných movitých věcí) s podpisem nájemce
Příloha č. 6 – Podmínky výběrového řízení
Příloha č. 7 – vyznačení místností v objektu šaten u hřiště č. 1 s travnatým povrchem
Příloha č. 8 – nájemní smlouva mezi MČ Praha 15 a I.S.C Sports s.r.o. týkající se části objektu uvedeného v čl. I. odst. 3. písm. p) této smlouvy, včetně vyznačení místností C1 a C6

V Praze dne 1.3.2012

[redacted]

Ing. Pavel Klega
starosta

Michal Frauenterka, radní

na základě pověření k podpisu této smlouvy dle usnesení Rady MČ Praha 15 R-666 ze dne 27.2.2012

[redacted]

V Praze **dne** 1.3.2012

[redacted]

nájemce

PŘÍLOHA Č. 4 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ Č. SML/2012/0080/OM-OEM

Specifikace zajištění záměru MČ Praha 15 spojené s provozováním Sportovního areálu eRZet:

I. Specifikace povinností nájemce při bezúplatném poskytování plochy hřiště č. 1 pro potřeby Základní školy Nad přehradou, adresa Nad přehradou č.p. 469, Praha 10-Horní Měcholupy, včetně jejích sportovních tříd a s nimi spojených občanských sdružení zajišťujících jejich odborné zázemí a akce MČ Praha 15:

Specifikace rozsahu bezúplatného poskytování plochy hřiště č. 1:

PO – PÁ: 8 – 16 hod.

Po předchozí dohodě se ZŠ Nad přehradou lze hřiště č. 1 v tomto časovém rozsahu ponechat v odůvodněných případech k užívání nájemci.

SO - NE: dle požadavku ZŠ Nad Přehradou, a to max. celkem 5 hodin za víkend

O požadavku musí být nájemce informován písemně minimálně s 30-ti denním předstihem a požadavky nesmí být učiněny na delší než 6-ti měsíční období.

II. Specifikace povinností nájemce při bezúplatném poskytování plochy hřiště č. 1 pro veřejnost, resp. smluvní osoby MČ Praha 15, které budou mít s MČ Praha 15 uzavřenou dohodu o užívání a náhradě případné škody způsobené při užívání hřišť:

Specifikace rozsahu:

PO – PÁ: 16 - 18 hod.

Po předchozí dohodě s MČ Praha 15 lze hřiště č. 1 v tomto časovém rozsahu ponechat v odůvodněných případech k užívání nájemci.

SO - NE: dle požadavku smluvních osob MČ Praha 15, a to max. celkem 4 hodiny za víkend

O požadavku musí být nájemce informován písemně minimálně s 30-ti denním předstihem a požadavky nesmí být učiněny na delší než 6-ti měsíční období.

Další podmínky pro poskytování plochy hřiště č.1 dle čl. I. a II. této Specifikace zajištění záměru:

Při kolizi využití víkendových termínů mezi včas uplatněnými požadavky smluvních osob MČ Praha 15 a ZŠ Nad přehradou rozhoduje osoba pověřená MČ Praha 15.

V případě, že vlivem nepříznivých klimatických podmínek hrozí užíváním hřiště č. 1 jeho vážné poškození, je nájemce oprávněn zamezit smluvním osobám MČ Praha 15 a ZŠ Nad přehradou vstup na toto hřiště č. 1. Nájemce je současně povinen umožnit bezúplatně náhradní užívání ve stejném termínu na hřišti č. 2. Výjimkou této povinnosti nájemce je termínová kolize s již sjednaným využitím hřiště č. 2 jinému subjektu. V takovém případě je užívání hřišť pro smluvní osoby MČ Praha 15 a ZŠ Nad přehradou nájemce oprávněn neposkytnout, a to i bez termínové náhrady.

[redacted]

III. Specifikace povinností nájemce při poskytování možnosti užívání šaten u hřiště č. 1 pro osoby uvedené v části II. v předem sjednané výši:

Cenová specifikace: 90,- Kč za každou započatou půlhodinu užívání jedné šatny

Cenové ujednání platí po celou dobu trvání nájemní smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

IV. Specifikace povinností nájemce při poskytování využití ubytovacích objektů, vymezených v čl. I. odst. 3. písm. p), q) nájemní smlouvy, MČ Praha 15 za předem sjednanou výši ubytovacích služeb a s nimi spojených rezervačních podmínek:

Cenová specifikace výše ubytovacích služeb:

1. Cena ubytovacích služeb je pro 1. až 2700. lůžkoden v jednotlivém kalendářním roce stanovena takto:

110,- Kč + DPH za jeden lůžkoden / tj. ubytování za 1 osobu a noc /.

Využití ubytovacích služeb ze strany MČ Praha 15 pro konkrétní noc nepřekročí 22 lůžek, resp. včetně přistýlek - 30 lůžek.

2. Cena ubytovacích služeb je pro 2701. a každý následující lůžkoden v jednotlivém kalendářním roce stanovena takto:

220,- Kč + DPH / osobu a noc při plně neobsazeném pokoji /

200,- Kč + DPH / osobu a noc při plně obsazeném pokoji /

180,- Kč + DPH / osobu a noc při plně obsazeném pokoji a pobytu delším než 6 nocí včetně /

160,- Kč + DPH / osobu a noc při plně obsazeném pokoji a pobytu delším než 6 nocí včetně ve skupině min. 20 osob /

Za plně obsazený pokoj je počítán počet lůžek bez přistýlek.

Cenové ujednání platí po celou dobu trvání nájemní smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Rezervační podmínky:

✓ rezervaci může provést výhradně osoba pověřená MČ Praha 15,

✓ rezervace musí být provedena minimálně s 15-ti denním předstihem, jinak není nájemce povinen rezervačnímu požadavku vyhovět,

✓ nájemce není povinen rezervačnímu požadavku vyhovět také v případě, že doloží pověřené osobě MČ Praha 15 smlouvu o ubytování s třetí osobou na shodný termín, ze kterého vyplyne, že požadavek MČ Praha 15 nelze uplatnit,

✓ rezervace podle cenové specifikace v příslušném množstevním omezení dle čl. IV. bod 1. této Specifikace zajištění záměru se vztahuje výhradně na období od 1.4. do 30.10. každého kalendářního roku.

✓ cenová specifikace uvedená dle čl. IV. bod 2. Specifikace zajištění záměru se vztahuje na období od 1.11. do 31.3. každého kalendářního roku, s výjimkou termínů Vánočních a Velikonočních svátků a Nového roku, kdy rezervaci nelze provést.

[redacted]

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 15

VYHLAŠUJE

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

NA NÁJEMCE

SPORTOVNÍHO AREÁLU PŘI ULICI TURÍNSKÁ

Podmínky výběrového řízení

Článek I.

Úvodní ustanovení

1) Sportovní areál při ulici Turínské (dále „Sportovní areál eRZet") byl vybudován v letech 2002 – 2010 v rámci rekonstrukce stávajícího táborového rekreačního areálu ze šedesátých let 20. století. Pozemky a objekty ve Sportovním areálu eRZet svěřené do správy Městské části Praha 15 jsou ve výlučném vlastnictví hl. m. Prahy.

2) Sportovní areál eRZet je tvořen níže uvedenými nemovitostmi nacházejícími se v k. ú. Hostivař, obec Praha, jak je zapsáno na LV č. 1633 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, vymezenými geometrickým plánem č. 3475-231/2011 a blíže specifikovanými v situačním plánku (viz příloha č. 1 těchto podmínek):

   a) pozemek parc. č. 2367/42, o výměře 6.795 m^2, s hrací plochou (hřiště č. 2 s umělým povrchem),

   b) pozemek parc. č. 2367/41, o výměře 326 m^2, s objektem bez č.p. (šatny u hřiště č. 2),

   c) pozemek parc. č. 2367/43, o výměře 713 m^2, s hřištěm č. 3 (hrací plochy – beachvolejbal a víceúčelové hřiště s umělým povrchem pro volejbal a nohejbal),

   d) pozemek parc. č. 2367/2, o výměře 326 m^2, účelová areálová komunikace,

   e) pozemek parc. č. 2367/38, o výměře 383 m^2, příjezdová komunikace a parkoviště,

   f) pozemek parc. č. 2367/40, o výměře 2.620 m^2, příjezdová komunikace a parkoviště,

   g) pozemek parc. č. 2367/1, o výměře 23.435 m^2, areálová zeleň s hřištěm na miniaturgolf,

   h) pozemek parc. č. 2367/23, o výměře 105 m^2, s objektem bez č.p. (kancelář a objekt pro minigolf),

   i) pozemek parc. č. 2367/3, o výměře 224 m^2, areálová zeleň,

   j) pozemek parc. č. 2367/44, o výměře 3.272 m^2, areálová zeleň,

   k) pozemky parc. č. 2367/9-18, 20, o výměře á 40 m^2, s objekty bez č.p. (dřevěné chatky),

   l) pozemky parc. č. 2367/19 a 2367/21 – zbořeniště (po shořelých chatkách),

m) pozemek parc. č. 2367/39, o výměře 72 m^2, s objektem bez č.p. (budova sociálního zázemí chatek),

n) pozemek parc. č. 2367/45, 41 m^2, s objektem bez č.p. (kontejnerové stání, suchý sklad),

o) pozemek parc. č. 2368/3, o výměře 666 m^2, s objektem č.p. 1494 (restaurace a recepce),

p) pozemek parc. č. 2368/4, o výměře 159 m^2, s objektem bez č.p. (ubytovna),

q) pozemek parc. č. 2368/5, o výměře 165 m^2, s objektem bez č.p. (ubytovna).

a současně níže uvedenými nemovitostmi nacházejícími se v k. ú. Horní Měcholupy, obec Praha, jak je zapsáno na LV č. 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, vymezenými geometrickým plánem č. 1055-277/2011 a blíže specifikovanými v situačním plánku (viz příloha č. 1 těchto podmínek):

r) pozemek parc. č. 601/198, o výměře 12.692 m^2, areálová zeleň a hrací plocha (hřiště č. 1 s travnatým povrchem),

s) pozemek parc. č. 601/195, o výměře 260 m^2, s objektem bez č.p. (šatny u hřiště č. 1),

t) pozemek parc. č. 601/194, o výměře 18 m^2, stavba bez č.p./č.e. (stánek občerstvení),

u) pozemek parc. č. 601/193, o výměře 18 m^2, stavba bez č.p./č.e. (garáž techniky na údržbu hrací plochy).

3) V souladu s bodem 10. Přílohy k rozhodnutí o registraci akce v ISPROFIN a o účasti státního rozpočtu na financování akce, evidenční číslo akce 298 110-0250 (č.j. 12/116 303/2004-125) u objektů uvedených v odst. 2. písm. a) až c) tohoto článku běží ode dne kolaudace, tj. od 17. 6. 2005, 10-ti letá lhůta, během níž se nesmí tento objekt zcizit, zastavit či pronajmout. Objekty uvedené v odst. 2. písm. a) až c) tohoto článku tedy nebudou předmětem nájemní smlouvy, která bude uzavřena s vybraným zájemcem dle čl. XVI. těchto podmínek výběrového řízení. O správě objektů bude uzavřena zvláštní smlouva o správě objektů, jejíž návrh tvoří přílohu č. 4 těchto podmínek.

Článek II.

Účel výběrového řízení

1) Podmínky výběrového řízení (dále také jako „podmínky") stanoví, jak v souladu se zájmy a potřebami Městské části Praha 15 postupovat co nejúčelněji při výběru nejvhodnější nabídky na uzavření smlouvy o nájmu Sportovního areálu eRZet v rozsahu čl. I. odst. 2) písm. d) až u) těchto podmínek výběrového řízení.

2) Účelem tohoto výběrového řízení je zajistit udržitelný model provozování sportovních, volnočasových a doplňkových aktivit ve Sportovním areálu eRZet při splnění požadavků Městské části Praha 15 na zabezpečení jeho funkce pro sport, rekreaci, základní školství i využití volného času dětí, ale i jeho finanční stabilitu zajišťující udržení sportovního areálu v jeho stávající kvalitě.

3) Bližší podmínky stanoví návrh Nájemní smlouvy, který tvoří přílohu č. 2 těchto podmínek.

Článek III.

Účastníci výběrového řízení

1) Účastníky výběrového řízení jsou vyhlašovatel a zájemci o uzavření smlouvy o nájmu Sportovního areálu eRZet dle čl. II. odst. 1) těchto podmínek.

2) Vyhlašovatel je Městská část Praha 15 (dále také jako „MČ Praha 15" nebo „vyhlašovatel").

3) Zájemcem se stává osoba, která splňuje podmínky pro účast ve výběrovém řízení dle čl. VI., splňuje kvalifikační předpoklady dle čl. VII. a podala vyhlašovateli nabídku v souladu s čl. X. těchto podmínek.

4) Organizátorem tohoto výběrového řízení, resp. zástupcem vyhlašovatele, je advokátní kancelář Olejníček & Sirovátko Legal, se sídlem Helénská 1799/4, 120 00 Praha 2, (dále také jako „Organizátor").

Článek IV.

Vyhlášení výběrového řízení

1) Výběrové řízení dle těchto podmínek se vyhlašuje zveřejněním záměru pronájmu Sportovního areálu eRZet na úřední desce MČ Praha 15 na adrese Boloňská 1/478, 109 00 Praha 109, a to na dobu nejméně 15 dnů.

2) Záměr dle tohoto článku je v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, v platném znění.

3) Záměr dle tohoto článku obsahuje zejména:

   a) označení vyhlašovatele,

   b) obecný popis Sportovního areálu eRZet,

   c) kontaktní místo pro poskytování podmínek výběrového řízení,

   d) lhůtu pro podání nabídek,

   e) podací místo pro podání nabídek,

   f) termín prohlídky eRZet.

4) Výběrové řízení je zahájeno dnem jeho uveřejnění na úřední desce vyhlašovatele a na webových stránkách MČ Praha 15 v rámci dálkového přenosu dat v elektronické podobě.

5) Informaci o vyhlášení tohoto výběrového řízení může vyhlašovatel zveřejnit ve sdělovacích prostředcích, případně i dalšími vhodnými způsoby.

6) Zájemcům nevzniká nárok na úhradu nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení.

Článek V.

Předmět výběrového řízení

Předmětem tohoto výběrového řízení je výběr nejvhodnější nabídky na uzavření smlouvy o nájmu Sportovní areálu eRZet v souladu s čl. II. těchto podmínek.

Článek VI.

Účast ve výběrovém řízení

Zájemcem v tomto výběrovém řízení může být fyzická nebo právnická osoba s místem podnikání nebo se sídlem v České republice, která si vyzvedne podmínky výběrového řízení.

Článek VII.

Kvalifikační předpoklady

Kvalifikační předpoklady pro účast v tomto výběrovém řízení splňuje osoba:

a) vůči jejímuž majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující, nebo není v likvidaci;

b) která nemá v evidenci zachyceny daňové nedoplatky;

c) která nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči nositelům sociálního zabezpečení a všeobecného zdravotního pojištění;

d) která nebyla pravomocně odsouzena pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání zájemce, nebo pro hospodářský trestný čin, nebo pro trestný čin proti majetku, přičemž v případě právnické osoby se tento kvalifikační předpoklad vztahuje na všechny osoby vykonávající funkci statutárního orgánu nebo člena statutárního orgánu;

e) která nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči vyhlašovateli, resp. jeho příspěvkovým organizacím a Hlavnímu městu Praha (IČ: 00064581);

f) jejímž předmětem činnosti je provozování tělovýchovných a sportovních zařízení, hostinská činnost a ubytovací činnost;

g) která má zkušenosti s provozováním obdobného sportovního zařízení včetně hostinských a ubytovacích služeb a má odpovídající živnostenská oprávnění;

h) která uzavřela s pojišťovnou se sídlem na území České republiky pojistnou smlouvu, popř. smlouvu o smlouvě budoucí jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu, a to s limitem pojistného plnění nejméně v částce 50.000.000,- Kč z jedné pojistné události.

Článek VIII.

Prokázání splnění kvalifikačních předpokladů

1) Splnění kvalifikačních předpokladů stanovených v čl. VII. písm. a), b), c), e), g), h) těchto podmínek prokáže osoba čestným prohlášením.

2) Splnění kvalifikačních předpokladů stanovených v čl. VII. písm. d) těchto podmínek prokáže osoba výpisem z Rejstříku trestů ne starším 90-ti dnů.

3) Splnění kvalifikačních předpokladů stanovených v čl. VII. písm. f) těchto podmínek prokáže osoba výpisem z obchodního nebo jiného rejstříku ne starším 90-ti dnů.

4) Vyhlašovatel může požadovat doplnění předložených listin prokazující splnění jednotlivých kvalifikačních předpokladů.

5) Zájemce je povinen ohlásit vyhlašovateli změny, které nastaly v průběhu tohoto výběrového řízení a které se dotýkají údajů požadovaných vyhlašovatelem, vyjma cenové nabídky.

Článek IX.

Zásady výběrového řízení

1) Místem pro poskytování podmínek výběrového řízení a poskytování dodatečných informací je advokátní kancelář Olejníček & Sirovátko Legal, se sídlem Helénská 1799/4, 120 00 Praha 2, tel. č. [redacted] e-mail: [redacted]

2) Prohlídku předmětu tohoto výběrového řízení zajistí vyhlašovatel. Účast na prohlídce předmětu tohoto výběrového řízení je pro zájemce povinná. Po jejím provedení bude se zájemci sepsán protokol o srozumění s rozsahem a faktickým stavem Sportovního areálu eRZet.

3) Zájemci jsou povinni předložit nabídku v souladu s čl. X. těchto podmínek. **Nabídky je nutno doručit nejpozději do ..... hod. dne ..... na recepci advokátní kanceláře dle odst. 1) tohoto článku, tj. na adrese Helénská 1799/4, 120 00 Praha 2.**

4) Zájemce je povinen složit na depozitní účet vyhlašovatele vedený u České spořitelny, a.s, číslo účtu 6015-2000719399/0800, konstantní symbol: 308, variabilní symbol: 01012012 nejpozději v den podání nabídky jistotu ve výši 500.000,-Kč (slovy pět set tisíc korun českých). Složením jistoty se rozumí připsání částky ve výši 500.000,-Kč na účet vyhlašovatele v tomto odstavci uvedený. Doklad o složení jistoty ověřený příslušným bankovním ústavem bude součástí písemné nabídky zájemce. Nesplní-li zájemce povinnost složit jistotu dle tohoto odstavce, je z další účasti v tomto výběrovém řízení vyloučen a k jeho nabídce se nepřihlíží. Jistota dle tohoto odstavce se skládá na důkaz zájmu o předmět tohoto výběrového řízení.

5) Závaznost podané nabídky je 180 kalendářních dnů a počíná běžet dnem následujícím po dni otevření obálek s nabídkami. U vybraného zájemce se tato lhůta prodlužuje do okamžiku uzavření nájemní smlouvy.

6) O vítězi rozhodne Rada MČ Praha 15 na doporučení výběrové komise, jejíž členové jsou jmenováni usnesením Rady MČ Praha 15.

7) Vyhlašovatel zájemce upozorňuje, že nájemní smlouva nebude předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 17 zák. č. 513/1991 Sb. obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Článek X.

Požadovaný obsah a úprava nabídky

1) Nabídka musí obsahovat:

a) Identifikaci zájemce:
- jméno (název) zájemce,
- identifikační číslo (IČ),
- místo podnikání/sídlo zájemce,
- doručovací adresu,
- jméno osoby jednající, popř. pověřené jednat za zájemce,
- bankovní spojení,
- telefonní, faxové, e-mailové spojení.

b) Listiny prokazující splnění kvalifikačních předpokladů v souladu s čl. VIII. těchto podmínek.

c) Záměr na využití předmětu tohoto výběrového řízení, který musí obsahovat:

a) popis způsobu užívání Sportovního areálu eRZet,

b) návrh provozního řádu Sportovního areálu eRZet a

c) reference dokládající zkušenosti s provozem restaurace, ubytování a sportovních zařízení.

d) Podepsaný a vyplněný závazný návrh Nájemní smlouvy, který tvoří přílohu č. 2 těchto podmínek.

e) Podepsaný a vyplněný závazný návrh Smlouvy o správě objektů, který tvoří přílohu č. 4 těchto podmínek.

f) Písemnou cenovou nabídku – v samostatně zalepené obálce s označením „cenová nabídka"

- Vyhlašovatel požaduje, aby zájemce nabídl roční nájemné za užívání stávajícího Sportovního areálu eRZet.
- Minimální roční nájemné je stanoveno na 400.000,- Kč/rok.

g) Vyplněnou a podepsanou Dohodu o zaplacení smluvní pokuty, která tvoří přílohu č. 3 těchto podmínek.

h) Prohlášení o akceptaci podmínek tohoto výběrového řízení následujícího znění:

„ Já níže podepsaný zájemce prohlašuji, že akceptuji podmínky tohoto výběrového řízení."

i) Prohlášení zájemce o seznámení se s faktickým stavem Sportovního areálu eRZet, a to následujícího znění:

„ Já níže podepsaný zájemce prohlašuji, že jsem seznámen s faktickým stavem Sportovního areálu eRZet."

j) Doklad o složení jistoty dle čl. IX. odst. 4) těchto podmínek výběrového řízení.

k) Prohlášení o počtu listů nabídky.

2) **Nabídka musí být:**

a) odevzdána s předepsaným obsahem včetně všech požadovaných listin;

b) zpracována v písemné formě ve formátu A4, v českém jazyce, v počtu 1 kus;

c) podepsána zájemcem, nebo osobou oprávněnou jednat za zájemce;

d) opatřena číslovaným obsahem nabídky;

e) uzavřena v zalepené obálce s označením **„Výběrové řízení – Sportovní areál eRZet – NEOTVÍRAT“;** přičemž cenová nabídka bude obsažena v samostatně zalepené obálce

f) doručena nejpozději do stanoveného dne a hodiny na stanovené podací místo

Zájemci bude vydáno potvrzení o převzetí nabídky. Nabídky doručené později nebudou hodnoceny.

Článek XI.

Přijímání a otevírání nabídek

1) Organizátor tohoto výběrového řízení opatří doručenou nabídku v uzavřené zalepené obálce pořadovým číslem, datem a hodinou převzetí a zapíše ji do podacího deníku.

2) Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem vyvěšení záměru na úřední desce vyhlašovatele a končí dnem a hodinou dle čl. IX. odst. 3) těchto podmínek.

3) V den a hodinu stanovenou vyhlašovatelem výběrová komise obálky s nabídkami otevře.

4) Před otevřením každé obálky bude ověřena její neporušenost.

5) Otevřené obálky se uloží u vyhlašovatele tohoto výběrového řízení a jejich obsah se považuje do podepsání protokolu o jednání výběrové komise, nebo zrušení tohoto výběrového řízení, za důvěrný.

6) Jména a informace o zájemcích, kteří se přihlásili do tohoto výběrového řízení, nebudou do podepsání protokolu o jednání výběrové komise, nebo zrušení tohoto výběrového řízení, sdělována ani zveřejňována.

7) Nabídky, které nebudou mít všechny náležitosti dle těchto podmínek, nebudou vůbec hodnoceny, tj. obálka s cenovou nabídkou se v takovém případě neotevírá.

Článek XII.

Jednání se zájemci

1) Po otevření obálek s nabídkami do podepsání protokolu o jednání výběrové komise, nebo zrušení tohoto výběrového řízení, může výběrová komise jednat s jednotlivými zájemci za účelem získání informací zejména o provozním záměru zájemce.

2) Vybraný zájemce je svou nabídkou vázán až do okamžiku uzavření konečného znění nájemní smlouvy.

Článek XIII.

Hodnocení nabídek

1) Hodnocení nabídek provádí výběrová komise v souladu s podmínkami výběrového řízení. Výběrová komise stanoví pořadí nabídek, které předloží Radě MČ Praha 15 k rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky. O hodnocení nabídek pořídí výběrová komise protokol o jednání, který obsahuje seznam posuzovaných nabídek, výsledek hodnocení a údaj o složení této výběrové komise.

2) Zájemcům, jejichž nabídka nebyla vyhodnocena jako nejvhodnější, bude do 30-ti dnů od vyhodnocení nabídek vrácena složená jistota. Jistota bude rovněž vrácena zájemcům v případě zrušení tohoto výběrového řízení, a to do 30-ti dnů ode dne vydání rozhodnutí o tomto zrušení. To neplatí v případě, že vyhlašovateli vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty dle Dohody o zaplacení smluvní pokuty.

Článek XIV.

Kritérium výběru

Vyhlašovatel je oprávněn vybrat nejvhodnější nabídku na základě jediného kritéria, a to navržené výše nájemného.

Článek XV.

Lhůta pro oznámení výsledku výběrového řízení

1) Organizátor tohoto výběrového řízení do 7 dnů po rozhodnutí Rady MČ Praha 15 písemně oznámí všem zájemcům výsledek výběrového řízení.

2) Podklady nevyužitých nabídek budou zájemcům vráceny na vyžádání.

Článek XVI.

Výzva k uzavření smlouvy

1) Vyhlašovatel tohoto výběrového řízení, po rozhodnutí Rady MČ Praha 15, vyzve vybraného zájemce k jednání o uzavření nájemní smlouvy dle čl. II. odst. 1) těchto podmínek, jejíž návrh tvoří přílohu č. 2 těchto podmínek. Pokud ve lhůtě 10-ti dnů ode dne, kdy výzva k jednání o uzavření nájemní smlouvy bude doručena zájemci, nedojde k platnému uzavření této smlouvy z důvodů na straně zájemce, je vyhlašovatel oprávněn oslovit s výzvou k uzavření této smlouvy v pořadí dalšího zájemce.

2) Vybraný zájemce je po doručení výzvy dle předchozího ustanovení do uzavření nájemní smlouvy povinen složit kauci ve výši 500.000,-Kč, a to na bankovní účet vyhlašovatele č. [redacted]

3) Kauce dle předchozího ustanovení bude vyhlašovatelem uvolněna po zániku účinnosti uzavřené nájemní smlouvy, a to po odečtení vzájemných pohledávek obou smluvních stran této smlouvy.

4) Vyhlašovatel tohoto výběrového řízení, po rozhodnutí Rady MČ Praha 15, vyzve vybraného zájemce současně k jednání o uzavření smlouvy o správě objektů, jejíž návrh tvoří přílohu č. 4 těchto podmínek.

5) V souladu s ust. § 275 odst. 2. obchodního zákoníku, v platném znění, jsou nájemní smlouva a smlouva o správě objektů na sobě vzájemně závislé, vznik jedné z těchto smluv je podmínkou vzniku smlouvy druhé a současně zánik jedné z těchto smluv jiným způsobem než uplynutím doby způsobuje zánik smlouvy druhé.

6) V případě, že vybraný zájemce poruší některou ze svých povinností stanovenou v čl. II. odst. 2) písm. a) - c) Dohody o zaplacení smluvní pokuty, vyhlašovatel od dalšího jednání s vybraným zájemcem upustí. V takovém případě má vyhlašovatel právo požadovat na základě čl. II. odst. 1) Dohody o zaplacení smluvní pokuty po tomto zájemci zaplacení smluvní pokuty rovnající se výši složené jistoty a dále jednat se zájemcem, který předložil další nejvhodnější nabídku.

Článek XVII.

Zrušení výběrového řízení

1) Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky nebo toto výběrové řízení přerušit či zrušit.

2) Zrušení tohoto výběrového řízení bude oznámeno stejným způsobem, jakým bylo toto výběrové řízení vyhlášeno.

Článek XVIII.

Změna podmínek výběrového řízení

1) Vyhlašovatel si vyhrazuje právo podmínky tohoto výběrového řízení měnit.

2) Případná změna bude zveřejněna stejným způsobem, jakým bylo toto výběrové řízení vyhlášeno.

Článek XIX.

Právní režim výběrového řízení

Toto výběrové řízení nepodléhá režimu ust. § 281 a násl. zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění, a rovněž se na něj nevztahuje působnost zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

Článek XX.

Dodatečné informace

1) Vyhlašovatel zájemce upozorňuje, že ve Sportovním areálu eRZet se nachází místnosti, které nebudou předmětem pronájmu dle nájemní smlouvy. Jedná se o místnosti C1 a C6 v ubytovacím objektu bez č.p. vymezeném v čl I. odst. 2. písm. p) těchto podmínek, které užívá dle nájemní smlouvy uzavřené dne 1. 12. 2011 s MČ Praha 15 společnost I.S.C Sports s.r.o., IČ:26450097, se sídlem Hrnčířská 162, 252 42 Jesenice - Zdiměřice, a dále

o objekt chatky na pozemku parc. č. 2367/9 dle čl. I. odst. 2. písm. k) těchto podmínek, který zůstává v užívání pronajímatele.

2) Vyhlašovatel dále zájemce upozorňuje, že nájemní smlouva dle odst. 1) tohoto článku pozbude účinnosti dne 29. 2. 2012 a že ve vztahu k jejímu předmětu bude mezi vybraným zájemcem a společností I.S.C Sports s.r.o uzavřena podnájemní smlouva. Obsah podnájemní smlouvy bude odpovídat rozsahu práv a povinností obsažených ve stávající nájemní smlouvě (viz příloha č. 5 těchto podmínek).

3) Předpokládaný okamžik nabytí účinnosti nájemní smlouvy a smlouvy o správě objektů uzavřených mezi MČ Praha 15 a vybraným zájemcem je 1. březen 2012.

V Praze dne .....

.....

Seznam příloh:

1) Příloha č. 1 – situační plánek Sportovního areálu eRZet a geometrický plán č. 1055-277/2011 a č. 3475-231/2011
2) Příloha č. 2 – návrh Nájemní smlouvy
3) Příloha č. 3 – návrh Dohody o zaplacení smluvní pokuty
4) Příloha č. 4 – návrh Smlouvy o správě objektů
5) Příloha č. 5 – nájemní smlouva mezi MČ Praha 15 a I.S.C. Sports s.r.o.

Smlouva o nájmu

č. .....

kterou zavírají ve smyslu ust. § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Sb, občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 15
zastoupená: Ing. Pavel Klega, starosta
se sídlem: Praha 10, Boloňská 478/1
IČ: 00231355
DIČ: CZ 00231355
(dále jen *„pronajímatel"*)

a

I.S.C.Sports s.r.o.
Hrnčířská 162, 252 42 Jesenice – Zdiměřice
společnost zapsaná do obchodního rejstříku u rejstříkového soudu v Praze, spisová značka C 83063
zastoupená: Karel Bláha, jednatel společnosti
IČ: 264 50 097
DIČ: CZ 264 50 097
bankovní spojení: [redacted]
(dále jen *„nájemce"*)

I.
Předmět nájmu

1) Pronajímatel má Statutem HMP svěřen do správy majetek HMP - pozemek parc. č. 2368/4 (zastavěná plocha) a budovu bez čp/če postavenou na pozemku parc. č. 2368/4 ve sportovním areálu Turínská čp. 1494/1, vše v k.ú. Hostivař. Je tak oprávněn vystupovat a jednat jako vlastník. Oprávnění MČ Praha 15 pronajmout svěřený majetek či jeho část je dáno ustanovením zákona o hl. městě Praze a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

2) Předmětem nájmu jsou jednotky C1 a C6 v budově bez čp/če postavené na pozemku parc. č. 2368/4 v k.ú. Hostivař.

Záměr pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn na úřední desce od 14.11.2011 do 28.11.2011.

Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu, považuje ho za vhodný k účelu nájmu a jako takový ho do nájmu přejímá. Pronajímatel prohlašuje, že dispoziční právo pronajímatele není omezeno věcnými břemeny, jinými věcnými právy či jinými právy třetích osob.

II.
Účel nájmu

1) Nájemce bude předmět nájmu užívat výhradně pro účely:
administrativního zázemí pro vlastní potřeby

2) Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu nájmu.

3) Nájemce se zavazuje v případě potřeby koordinovat svoji činnost v předmětu nájmu s ohledem na činnost a práva ostatních nájemců či provozovatelů v celém sportovním areálu Turínská 1494/1.

4) Přenechání předmětu nájmu či jeho části třetí osobě do podnájmu či společné provozování předmětu nájmu s třetím subjektem, je možné jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Nerespektování tohoto ustanovení se považuje za závažné porušení nájemní smlouvy a je důvodem k výpovědi nájemní smlouvy.

5) Způsob využití předmětu nájmu je možné změnit jen se souhlasem pronajímatele.

III.
Výše nájemného a úhrada za služby spojené s užíváním předmětu nájmu

1) Výše nájemného se sjednává dohodou a je schválena usnesením Rady MČ Praha 15 č. [redacted] ze dne [redacted]:

~9.000,- Kč za měsíc

2) Nájemce se zavazuje platit nájemné pronajímateli za předmět nájmu v pravidelných měsíčních platbách vždy do každého desátého dne měsíce na účet pronajímatele č. [redacted] vedený u [redacted] a zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu, a to ve výši určené pronajímatelem ve výpočtovém listu, který nájemce obdrží před datem první splatnosti nájemného a služeb.

3) Vyúčtování zálohových plateb za služby provede pronajímatel dle platných právních předpisů.

4) Nájemce se zavazuje přistoupit na zvýšení záloh uvedených ve výpočtovém listu, nejvýše o částku nedoplatku za minulé zúčtovací období. Úhrady za služby, které nejsou uvedené ve výpočtovém listu, hradí nájemce přímo dodavatelům těchto služeb.

5) Výše úroků z prodlení odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou, zvýšené o sedm procentních bodů. V každém kalendářním pololetí, v němž trvá prodlení dlužníka, je výše úroků z prodlení závislá na výši repo sazby stanovené Českou národní bankou a platné pro první den příslušného kalendářního pololetí.

IV.
Doba nájmu

Nájem se uzavírá na dobu **u r č i t o u**
od 1.12.2011 do 29.2.2012

1) Strany se dohodly, že se tato smlouva může vypovědět s měsíční výpovědní lhůtou. Lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

2) Nájemce je povinen před provedením stavebních úprav na předmětu nájmu vyčíslit pronajímateli předpokládanou výši investic, plánovaných v budoucnu vložit do přestavby předmětu nájmu a pronajímatel výši těchto investic předem odsouhlasí, jinak je neplatná. Po vyčíslení skutečně vložené částky uzavřou obě strany zvláštní samostatnou dohodu, ve které bude vyjádřeno, jaká část vložených investic bude nájemci případně uznána jako technické zhodnocení (buď formou předem předplaceného nájemného či jiným způsobem) a jaká část investic bude uznána za částku, související výhradně s podnikáním nájemce. Dojde-li k předčasnému ukončení smlouvy z důvodů

na straně pronajímatele, případně z důvodů vis maior, bude tato část vložených investic nájemci uhrazena ve výši podle délky trvání nájemního vztahu. Dojde-li k předčasnému ukončení nájemního vztahu z důvodů zaviněných nájemcem, nájemce nemá nárok na úhradu vložených nákladů. Finanční vypořádání bude vždy vedeno tak, aby u žádné ze stran nedošlo k bezdůvodnému obohacení.

V.
Zvláštní oprávnění pronajímatele

1) Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě vstoupit do předmětu nájmu, a to v přítomnosti nájemce po předchozím upozornění za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a řádného užívání předmětu nájmu.

2) V případě havárie bude předmět nájmu otevřen, v nezbytně nutných případech i bez přítomnosti nájemce a následně uzavřen standardním způsobem, jaký je užíván v případě havárií u všech ostatních pronajímaných prostor.

3) Pronajímatel o výše provedených úkonech neprodleně vyrozumí nájemce jakýmkoli věrohodným způsobem. V případě marných pokusů o doručení se má za to, že vyrozumění bylo doručeno nájemci třetí kalendářní den od jeho uložení na poště, totéž platí když nájemce bude vyrozumívat pronajímatele.

4) Nájemce bere na vědomí, že v případech hrubého porušení této smlouvy, má pronajímatel právo smlouvu vypovědět, čímž není dotčeno právo na náhradu škody vůči nájemci. Výpovědní lhůta je v takovém případě měsíční a počítá se od prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci.

VI.
Společná ujednání

Nájemce je povinen :

1) Projednat s odborem majetku ÚMČ Praha 15 – odd. správy majetku, Boloňská 478/1, Praha 10 protokolární převzetí předmětu nájmu a formu placení nájemného a služeb.

2) Užívat předmět nájmu výhradně v souladu s touto smlouvou a řádně o něj pečovat. Provádět a zajišťovat v předmětu nájmu a na vlastní náklady veškerou běžnou údržbu, drobné opravy, výměny a čištění včetně malování interiéru a úklidu.

3) Nájemce je povinen v případě škody způsobené třetí osobou zajistit vše, co je v jeho silách k zamezení zvětšování škody. V případě vzniku havárie v předmětu nájmu je nájemce povinen učinit všechna nezbytná opatření ke zmírnění jejich následků a neprodleně informovat pronajímatele. Pokud nájemce havárii nezavinil má nárok na uhrazení nezbytných nákladů účelně vynaložených v souvislosti s opatřeními, která učinil.

4) Závady vážnějšího charakteru, všechny změny a okolnosti, které by mohly poškodit majetek vlastníka a mohly by vést ke škodě na majetku pronajímatele, bezodkladně oznámit pronajímateli a umožnit mu zásahy nezbytné pro odvrácení škody na majetku. Jinak nájemce odpovídá za škodu vzniklou nesplněním této povinnosti a je povinen nahradit škodu, která by takto vznikla. Způsobí-li škody nájemce, jeho zaměstnanci či osoby ve vztahu k nájemci, klienti, zákazníci nebo návštěvníci, obchodní partneři, opraváři nebo ostatní osoby prodlévající v prostorách s jeho souhlasem, apod., je nájemce povinen na vlastní náklady odstranit závady a poškození na a v předmětu nájmu, popř. takto způsobenou škodu nahradit pronajímateli.

5) Nájemci je znám stav předmětu nájmu, umístění protipožárních hydrantů, rozvodů el. energie a

jejich vypínačů, včetně plynových přípojek a jejich rozvodů a zavazuje se dodržovat protipožární opatření vyplývající ze zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, vyhlášek a pokynů příslušných orgánů, stejně tak hygienických předpisů, předpisů bezpečnostních, BOZP a předpisů, které se týkají ochrany životního prostředí.

6) Pronajímatel souhlasí s umístěním přiměřeného firemního označení – štítku u vstupu do předmětu nájmu. Způsob provedení tohoto označení bude s pronajímatelem předem dohodnut. Jiné označení např. reklamní štíty a poutače je nájemce oprávněn umístit na předmětu nájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele při zachování platných předpisů. Nájemce je oprávněn jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a při zachování platných předpisů provádět změny staveb, jejich užívání a jiné stavební úpravy, které vyžadují stavební povolení nebo ohlášení, nebo jiné podstatné změny části domu, zejména na ně umísťovat jiná označení, vývěsní štíty, osvětlení, zařízení sloužící k reklamě apod. Tento souhlas nenahrazuje stavební povolení.

7) Nájemce bere na vědomí, že i stavební úpravy a opravy přesahující rámec běžné údržby podléhají předchozímu písemnému souhlasu pronajímatele.

8) Pronajímatel se zavazuje pojistit předmět nájmu. Nájemce se zavazuje být pojištěn ze své činnosti.

9) Nájemce se zavazuje provádět úklid předmětu nájmu a užívat jej takovým způsobem, aby nebylo okolí znečišťováno, zatěžováno nadměrným hlukem, zejména v nočních hodinách, aby nebyl narušen veřejný pořádek i jinými nežádoucímu vlivy. Dále se zavazuje zajistit čistotu před předmětem nájmu v provozní době a odstranit nečistoty a poškození, které způsobil svou činností při provozování předmětu nájmu a dodržovat povinnosti, které mu ukládá obecně závazný předpis o odpadech a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy.

10) Nájemce se zavazuje, že nepřevede bez písemného souhlasu pronajímatele na třetí osobu práva z této smlouvy ani touto smlouvou založený nájemní vztah. Porušení tohoto ustanovení má za následek neplatnost právních úkonů nájemce, jimiž k porušení tohoto ustanovení došlo a opravňuje pronajímatele k vypovězení nájemního vztahu s jednoměsíční výpovědní lhůtou.

VII.
Zvláštní ujednání

1) Práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní vztahy touto smlouvou neupravené, se řídí platnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

2) Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.

3) V případě, že není v textu smlouvy stanoveno něco jiného, zavazují se obě strany řešit případné spory, vyplývající z uzavřeného nájemního vztahu, především jednáním a dohodou, bez jednostranných kroků odporujících této smlouvě a dobrým mravům.

4) Nájemce je povinen na požádání prokázat zákonný způsob likvidace nebezpečného odpadu.

VIII.
Skončení nájmu

1) Nájem sjednaný na dobu určitou skončí uplynutím doby nájmu, pokud se strany nedohodnou jinak. Do data ukončení nájmu je nájemce povinen vyklidit předmět nájmu a předat jej vyklizený nejpozději poslední den pronajímateli s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

2) Pro případ, že předmět nájmu nebude vyklizen nejpozději v den následující po dni skončení

nájmu, sjednává se pro tento případ smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s vyklízením předmětu nájmu (až do úplného vyklizení předmětu nájmu).

3) Nájemce souhlasí s tím, aby pronajímatel v případě nečinnosti nájemce s vyklizením předmětu nájmu po skončení platnosti této smlouvy do nich vstoupil, a to i bez přítomnosti nájemce a že pronajímatel může k tomuto účelu překonat všechny překážky bránící vstupu. V tomto případě uskuteční tento úkon pronajímatel za přítomnosti alespoň tří zletilých osob, přičemž prvotním úkonem bude soupis majetku v předmětu nájmu, tento bude následně vyklizen a uzamčen vlastním zařízením pronajímatele. Majetek bude uskladněn v prostorách pronajímatele, tyto budou uzamčeny vlastním zařízením pronajímatele a zapečetěny. Nájemci bude po dohodě poskytnuta lhůta alespoň deset kalendářních dnů pro odvoz majetku.

4) Po uplynutí poskytnuté 10denní lhůty bude za každý den prodlení s vyklizením uskladněného majetku z prostorů pronajímatele vyměřeno skladné ve výši ~5.000,- Kč s přihlédnutím k případným vlivům inflace.

5) Pronajímatel o výše uvedených úkonech neprodleně vyrozumí nájemce jakýmkoli věrohodným způsobem. V případě marných pokusů o doručení se má za to, že vyrozumění bylo doručeno nájemci třetí kalendářní den od jeho uložení na poště.

IX.
Závěrečná ustanovení

1) Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného číslovaného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.

2) Smlouva se vyhotovuje v šesti autorizovaných stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží pět a nájemce jeden výtisk.

3) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly a souhlasí s celým jejím obsahem i rozsahem včetně přílohy 1 s tím, že smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné a pravé vůle, nikoliv v tísni, či za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy oprávnění zástupci obou smluvních stran.

4) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od 1.12.2011.

V Praze dne

....

pronajímatel nájemce