

D001-SML-2021-10224  
č.j. 40403/2021

Úřad městské části Praha 15

Doručeno: 11.10.2021 14:12

ÚMČ P15 48492/2021

Listy: 4 Přílohy: 0

Druhy:



## DODATEK č. 1

k Nájemní smlouvě č. SML/2012/0080/OM\_OEM ze dne 1.3.2012

č.j. 40403/2021

### Smluvní strany:

#### Městská část Praha 15

zastoupená: Milanem Wenzlem, starostou  
se sídlem: Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10  
IČO: 00231355  
DIČ: CZ 00231355  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

#### Horolezecký klub Hostivař, z. s.

zastoupený: Karlem Novákem, předsedou spolku  
se sídlem: Tenisová 952/12, Praha 10 – Hostivař, 102 00  
IČO: 22759956  
DIČ: CZ 27195783  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č.  
SML/2012/0080/OM\_OEM ze dne 1.3.2012:**

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Dne 1.3.2012 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena Nájemní smlouvě č. SML/2012/0080/OM\_OEM (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem nemovitostí uvedených ve Smlouvě.
2. Uvedené smluvní strany se v souladu s čl. IX. (Závěrečná ustanovení) odst. 3 Smlouvy dohodly na změně výše specifikované Smlouvy následovně:

## II. Předmět dodatku

### 1. Článek I. Smlouvy (Předmět smlouvy) se mění takto:

1. *Pronajímatel prohlašuje, že výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 2367/1, 2367/38, 2368/3, 2368/4, 2368/5, 2367/39, 2367/45, 2367/23, 2367/9, 2367/10, 2367/11, 2367/12, 2367/13, 2367/14, 2367/15, 2367/16, 2367/17, 2367/18, 2367/19, 2367/20, 2367/21, nacházejících se v katastrálním území Hostivař, jak je zapsáno na LV č. 1633 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, je hlavní město Praha, přičemž svěřená správa těchto nemovitostí náleží pronajímateli.*
2. *Předmětem nájmu dle této smlouvy jsou nemovitosti uvedené v odst. 1 tohoto článku (dále jen „Sportovní areál eRZET“).*
3. *Sportovní areál eRZET v souladu s předchozím ustanovením tvoří níže uvedené nemovitosti:*
  - a) *pozemek parc. č. 2367/38 v k. ú. Hostivař, o výměře 383 m<sup>2</sup>, parkoviště,*
  - b) *pozemek parc. č. 2367/1 v k.ú. Hostivař, o výměře 23 435 m<sup>2</sup>, cesty, dětská hřiště, retenční nádrž, travnatý porost, minigolf,*
  - c) *pozemek parc. č. 2367/23 v k.ú. Hostivař, o výměře 105 m<sup>2</sup>, s objektem bez č.p. stavba ubytovacího zařízení (zázemí minigolfu),*
  - d) *pozemky parc. č. 2367/9-18, 2367/20 v k.ú. Hostivař o výměře á 40 m<sup>2</sup>, s objekty bez č.p. stavba pro rodinnou rekreaci (dřevěné chatky),*
  - e) *pozemky parc. č. 2367/19 a 2367/21 v k.ú. Hostivař (vyhořelé chatky, jen základ),*
  - f) *pozemek parc. č. 2367/39 v k.ú. Hostivař, o výměře 72 m<sup>2</sup>, s objektem bez č.p. (budova sociálního zázemí chatek – umývárna a WC),*
  - g) *pozemek parc. č. 2367/45 v k.ú. Hostivař, o výměře 41 m<sup>2</sup>, s objektem bez č.p. jiná stavba (sklad),*
  - h) *pozemek parc. č. 2368/3 v k.ú. Hostivař, o výměře 666 m<sup>2</sup>, s objektem č.p. 1494, objekt občanské vybavenosti (restaurace),*
  - i) *pozemek parc. č. 2368/4 v k.ú. Hostivař, o výměře 159 m<sup>2</sup>, s objektem bez č.p. stavba ubytovacího zařízení (ubytovací objekt I.),*
  - j) *pozemek parc. č. 2368/5 v k.ú. Hostivař, o výměře 165 m<sup>2</sup>, s objektem bez č.p., stavba ubytovacího zařízení (ubytovací objekt II.).*
4. *Nájemce prohlašuje, že si je vědom věcného břemena chůze a jízdy a parkování na pozemku parc. č. 2367/1 v k.ú. Hostivař dle geometrického plánu 2128-17/2006 ze dne 23.2.2006 zřízeného ve prospěch společnosti R-SOFT a.s., se sídlem Nábřežní 87/2, Praha 5, IČO: 25170660, jež vázne na pozemku parc. č. 2367/1 a parc. č. 2367/2 nacházejících se v k.ú. Hostivař, obec Praha, jak je zapsáno na LV č. 1633 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.*
5. *Pronajímatel v souladu s touto smlouvou přenechává nájemci za nájemné dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy do nájmu předmět nájmu dle odst. 2 tohoto článku odpovídající smluvenému užívání a nájemce bude v souladu s touto smlouvou předmět nájmu užívat.*

*Pronajímatel se dále zavazuje, že nebude po dobu nájmu neoprávněně zasahovat do nájemního práva nájemce.*

- 6. V souvislosti s užíváním předmětu nájmu se nájemce zavazuje udržívat pozemek parc. č. 2367/40 v k.ú. Hostivař o výměře 2 620 m<sup>2</sup> (příjezdová komunikace a parkoviště), jehož výlučným vlastníkem je hlavní město Praha, svěřená správa náleží pronajímateli, jak je zapsáno na LV č. 1633 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, ve stavu způsobilém k jeho účelu užívání.*

**2. V článku IV. Smlouvy (Nájem a platební podmínky) se vypouští odst. 6.**

**3. V článku V. Smlouvy (Práva a povinnosti smluvních stran) se vypouští odst. 7, 8 a 9.**

**4. V článku VII. Smlouvy (Sankční ujednání) se odst. 1 mění takto:**

- 1. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli v případě porušení povinnosti dle čl. IV. odst. 1, 2 a 3 této smlouvy vedle úroků z prodlení z dlužné částky i smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení se splněním této povinnosti do zaplacení celé výše dlužné částky.*

**5. V příloze č. 4 Smlouvy (Specifikace zajištění záměru MČ Praha 15 spojené s provozováním Sportovního areálu eRZET) se vypouští článek I, II, III a v článku IV se druhá odrážka v odstavci Rezervační podmínky mění takto: rezervace musí být provedena minimálně s 30-ti denním předstihem, jinak není nájemce povinen rezervačnímu požadavku vyhovět.**

**6. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.**

### **III.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý s povahou originálu, z nichž po podepsání pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce obdrží jeden stejnopis.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku řádně seznámily, tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a nepříčí se dobrým mravům.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že MČ Praha 15 je subjektem, na něhož se vztahuje uveřejňovací povinnost podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv) a tento dodatek spolu se Smlouvou může podléhat zveřejnění dle tohoto zákona, případně dalších právních předpisů ukládajících stejnou či obdobnou povinnost, případně zveřejnění provede MČ Praha 15.

5. V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto MČ Praha 15 potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada městské části Praha 15 svým usnesením č. R - 1247 ze dne 18.8.2021.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek a Smlouva o poskytování služeb byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené MČ Praha 15, která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení, datum podpisu a text.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku a Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním tohoto dodatku a Smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
9. Na vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené tímto dodatkem a Smlouvou se aplikují příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ostatní obecně závazné právní předpisy.

V Praze dne .....*26.8.11*.....

V Praze dne .....*8.10.2021*.....

.....  
Pronajímatel  
Ing. Hana Černá, MPA  
vedoucí Odboru majetkového

na základě pověření k podpisu  
tohoto Dodatku dle usnesení Rady MČ Praha 15  
č. R - 1247 ze dne 18.8.2021

.....  
Nájemce  
Karel Novák, předseda spolku