Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 3021H1200006 ze dne 26.6.2020

I.

Účastníci smlouvy

**1) Objednatel:**

**Národní památkový ústav**

státní příspěvková organizace

IČO 75032333, DIČ CZ75032333, **(osoba nepovinná k dani dle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb,. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů)**

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

zastoupený: Mgr. Petrem Pavelcem, Ph.D., ředitelem Územní památkové správy v Českých Budějovicích, s územní působností pro Jihočeský kraj, Plzeňský kraj a kraj Vysočina

**Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav

Územní památková správa v Českých Budějovicích,

Náměstí Přemysla Otakara II. 34

370 21 České Budějovice

e-mail: XXXXXXXXXXXXXXX

###### Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Mgr. Petr Pavelec, Ph.D., ředitel

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: XXXXXXXXXXXXX, investiční referentka**

**XXXXXXXXX, správce kláštera**

**2) Zhotovitel:**

**OHL ŽS, a.s.**

IČO: 46342796 DIČ: CZ46342796

Se sídlem: Burešova 938/17, 602 00 Brno Veveří

Zastoupený: XXXXXXXXX, ředitelem Divize J - Čechy

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

Zapsaný v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B vložka 695

**(dále jen „zhotovitel“)**

**Doručovací adresa:**

OHL ŽS, a.s.

Vrbenská 2, 370 00 České Budějovice

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: XXXXXXXXX, ředitel Divize J - Čechy**

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: XXXXXXXXX, vedoucí realizačního týmu**

uvedené smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tento

**dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo.**

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 26.6.2020 smlouvu o dílo, č. smlouvy 3021H1200006, č.j. NPÚ- 430/45746/2020 (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavázal zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavební dílo, kterým je projekt realizovaný za finanční podpory z Integrovaného regionálního operačního projektu (IROP), specifikovaného cíle 3.1 pod reg. č. CZ.06.3.33/0.0/0.0/15\_015/0000326 pod názvem NKP Klášter Kladruby – Život v řádu.“
2. V souladu s čl. VI. odst. 4 až odst. 8 smlouvy uzavírají výše uvedené smluvní strany tento dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na akci „NKP Klášter Kladruby – Život v řádu – stavební úpravy – II. zadání.“
3. V průběhu provádění díla byly zjištěny nové skutečnosti, z nichž vyplynula potřeba následujících změn ve způsobu provádění díla a v rozšíření rozsahu prací nad rámec původního zadání:
4. **Změna místnosti č. m. 2.39 - zimní refektář (vícepráce)** v novém konventu (ZL 3) - rozšíření rozsahu předmětu díla o rekonstrukci podlahy místnosti č. 2.39 Zimní refektář. Jedná se o místnost v expozici. Nově je požadováno odstranění stávající podlahy z mramorových desek kladených do betonového lože, odstranění armovaného podkladního betonu, vyklizení násypu kleneb (vrstva keramzitu) a rekonstrukce podlahy ve skladbě - hutněný násyp z recyklátu s příměsí hydraulického vápna, hrubá podlaha s polštáři a parketová podlaha z masivu s kazetami velikosti 450 x 450 mm.
5. **Konzervace omítkových vrstev na zdi kostela Nanebevzetí Panny Marie (vícepráce)** RDSK (ZL 5) - rozšíření rozsahu předmětu díla o konzervaci raně barokních omítek na jižní fasádě kostela Nanebevzetí Panny Marie. Pás raně barokních omítek zachovaný v poměrně dobrém stavu byl nalezen po odbourání přizdívek při jižní stěně kostela. Jedná se o doklad vývoje a stavebních úprav areálu. Na základě požadavku památkové péče bude tento pás omítek ponechán in-situ, konzervován, lokálně zpevněn a následně prezentován návštěvníkům.
6. **Elektroinstalace - univerzální kabelový systém, požární systém, poplachový systém, podlahové krabice** (ZL 6) - změna se týká rozsahu prací na elektroinstalaci. Vychází z upřesněných technických požadavků na provádění elektroinstalačních prací v objektech Nový konvent, Starý konvent, Rajský dvůr starého konventu, které si vynutily změny navrženého řešení. Změnou dochází k rozšíření požadavku na provedení elektroinstalace o propojení kostela (dovedení elektřiny na varhany), doplnění chybějících ovládacích prvků, doplnění prvků zabezpečovacího systému proti požáru, úpravu provedení podlahových krabic v expozičních prostorech.
7. **Změna svítidel** (ZL 7) - změna se týká úpravy počtu osazených svítidel a typů svítidel. V PD byly předepsány koncové prvky - svítidla pro místnosti realizované v této etapě. Po vynucené úpravě místností 1.03, 1.04 a 1.36 je s ohledem na změnu využití plánována také záměna osvětlovacích těles. V místnostech 1.03, 1.04 a 1.36 jsou nově navržena zářivková svítidla. Dále jsou předmětem doplnění svítidla na Rajský dvůr starého konventu (RDSK), která byla upřesněna na KD na základě předložených vzorků.
8. **Změna využití místnosti 2.03 Nový konvent** (ZL 8) - změna se týká úpravy a využití místnosti 2.03. V původně plánované místnosti expozice Windischgraetzů byla po vybourání zvýšené podlahy odhalena autenticky dochovaná konstrukce topeniště, pozůstatku pivovarského provozu z druhé poloviny 19. století. Po vyčištění a zmapování nálezu bylo rozhodnuto o zachování cihelné vestavby topeniště, změně přístupu k obnově místnosti a přesunutí expozice do přízemí Nového konventu.
9. **Změna využití místnosti 1.01A ambitová chodba** (ZL 9) - změna se týká úpravy a využití místnosti 1.01A Ambitová chodba, která měla být rehabilitována v plném rozsahu, tedy včetně oprav omítek a kamenné podlahy. V části chodby 1.01A (mezi knihovnou a provizorním průjezdem) byla po snížení podlahy nalezena konstrukce topeniště bojleru, který ohříval vodu pro pivovarské provozy. Jedná se o autenticky dochovanou konstrukci pozůstatku pivovarského provozu z druhé poloviny 19. století. Po vyčištění a zmapování nálezu bylo rozhodnuto o zachování cihelné vestavby bojleru, změně přístupu k obnově dotčeného úseku ambitové chodby a vytvoření expozice věnované technickým zajímavostem, které se v objektu dochovaly. Tyto budou umístěny v přilehlých dvou celách (původně určených pro depozitáře).
10. **Změna místností 1.01, 1.05, 1.09** (ZL 10) - v místnosti 1.05B v průjezdu se jedná o narovnání požadavku na provádění prací - navyšuje se podíl zakládání, neboť konstrukce po snížení úrovně podlahy je nutno stabilizovat a podchytit, vyšší je objem vyklízecích a bouracích prací. Naopak se snižuje objem zednických prací a sanace zdiva samotného (omítky se budou provádět nově v celých plochách). V místnosti 1.01 Ambitová chodba zádveří je situace obdobná, navyšuje se objem bouraných konstrukcí a rozsah zakládání, neboť oproti předpokladu je po vyklizení podlah zřejmé, že bude nutné podezdít základy příček. Redukován je naopak požadavek na opravy a sanaci omítek, neboť tyto se budou provádět celoplošně nově. V místnosti 1.09 je po vyklizení suti a zjištění stavu zdiva nutné upravit technologii bourání, neboť se zde nachází betonové vrstvy, které je třeba odstranit. Méněpráce spočívají v redukci sanace stěn, neboť omítky jsou prováděny celoplošně nově.
11. **Střecha starého konventu** (vícepráce, ZL 11) - předmětem změny je navýšení objemu prací při obnově krovu Starého konventu, které spočívá zejména v rekonstrukci krovu věže, rozšíření objemu zednických prací o opravy komínů a přezdívání komínových těles, rozšíření objemu tesařských prací (výměny a protézy stropních trámů a jednotlivých konstrukcí krovu), navýšení objemu vyklízecích prací a doplnění komínových dvířek.
12. **Změna místnosti 1.34 a 2.41** (ZL 12) - Změna se týká úpravy místností 1.34 a 2.41, které jsou určeny pro expozice. V místnosti 1.34 byla po odstranění zvýšené podlahy nalezena konstrukce dymníku, který má souvislost s klášterním provozem kuchyně. Konstrukce ji nutné vyklidit, zdokumentovat, na základě upraveného řešení bude v podlaze prezentována nálezová situace a náznakově bude připomenuta celá vestavba dymníku. Předmětem změny je zejména zvýšený objem vyklízecích prací a přeložení cihelné dlažby uložené do maltového lože. Větší je také požadavek na doplnění omítek a nově je požadována změna nátěrové hmoty - bude použit plněný nátěr. V místnosti 2.41 (v době zpracování projektu zcela nepřístupné, zazděné) byly nalezeny zbytky pivovarského hvozdu. Tyto je nutné demontovat, deponovat v areálu na předem určeném místě. Zároveň je místnost z větší části plná suti a odpadu, změna tedy reflektuje zvýšený objem vyklízecích prací. Naopak omítky v místnosti se jeví být z části zachované, nebude třeba jejich kompletní obnova.
13. **Ambitové chodby** (ZL 13) - změna se týká úpravy rozsahu prací požadovaných v jednotlivých úsecích ambitových chodeb Nového konventu a Starého konventu. Jedná se zejména o zohlednění požadavků na provádění zednických, štukatérských, dlaždičských prací v úsecích chodeb 2.01D a 2.01. V úseku 2.01D je rozšířen rozsah předmětu díla zejména o rekonstrukci štukové výzdoby pilastrů a říms, rozsah dozdívání poškozeného zdiva (přezdívání klenebného pasu) a vyklízení sutí.
14. **Rajský dvůr** (ZL 14) - změna se týká úpravy rozsahu prací požadovaných při obnově Rajského dvora starého konventu. Zohledněny jsou požadavky na složitější zakládání podzemních konstrukcí odvodňovacích štol, přechod izolací na svislé stěny, dodatečně požadovaná dodávka technologie čištění vody v kašně ÚV lampou, změna řešení vstupního schodiště z chodby od kostela z důvodu nálezů konstrukcí raně barokních zdí a pohřbů (patrně raně barokní období kláštera). Dále je zohledněno dodatečně požadované doplnění klempířských prvků - kotlíku u schodišťové věže, úpravy chodníku při jižní stěně kostela, které vycházejí z nálezů při ZAV.
15. **Schodiště 2.42 a 2.11** (ZL 15) - změna se týká úpravy rozsahu prací požadovaných při obnově schodišť v novém konventu (2.41) a ve starém konventu (2.11). V případě schodiště 2.41 není požadováno zazdění vstupu, schodiště bude přístupné pro další etapu obnovy. V případě schodiště 2.11 se jedná o změny v rozsahu provádění prací, kdy opravy povrchů omítek a schodiště samotného nebude tak náročná, jak předpokládala schválená PD. Důležitou změnou je zachování a restaurátorská oprava kovaného zábradlí na horní podestě točitého schodiště, namísto jeho výměny za historizující repliku.
16. **Přípojka VN** (ZL 16) - změna se týká rozsahu prací na přípojce VN pro areál kláštera. Trasa přípojky vede před hospodářský dvůr kláštera, kde byly při výkopových pracích zjištěny kolizní situace s historickými odvodňovacími kanály, které nebyly v době zpracování PD přesně lokalizovány. Vícepráce ze ZL č. 16 reflektují složitější vedení přípojky, přechod přes historické štoly a náklady opravy štol. Naproti VP se odečítají práce, které nebudou realizovány.
17. **Předsálí m.č. 2.43** (ZL 17) - změna se týká úpravy místnosti 2.43, kde jsou na základě požadavku AD doplněny kamenné prvky ostění a nadpraží vstupu. Odečteny jsou práce, které nebudou prováděny, neboť omítky nevyžadují plošné zpevnění a sanaci biotických škůdců.
18. **Zpevněná panelová cesta** (ZL 18) - změna se týká odpočtu prací, které nebudou prováděny. Smluvní strany se dohodly na změně provádění trafostanice, využita je trasa přes jižní zahradu, která umožní úsporu nákladů na provádění prací a umožní zachovat bránu do hospodářského dvora bez rozebírání její horní části.
19. **Areálový vodovod** (ZL 19) - změna se týká rozsahu prací na přípojce areálového vodovodu pro areál kláštera. Trasa vodovodu prochází historickými konstrukcemi, během realizace je nutné použít větší množství spojovacího materiálu - objímek, tvarovek a tyto namontovat.
20. **Západní se severní fasáda starého konventu** (ZL 20) - změna se týká rozšíření rozsahu předmětu díla o kompletní obnovu západní a severní fasády starého konventu. Jedná se o rozšíření předmětu díla o části, které se výrazně podílejí na vnímání areálu jako celku, jejichž obnovu se objednatel rozhodl realizovat v této etapě.

**Článek II.**

**Předmět dodatku – určení díla**

1. Článek. II. odst. 3 smlouvy o dílo specifikoval, že předmětem díla je provedení veškerých stavebních prací, restaurátorských prací a odborných oprav specifikovaných uvedenými dokumenty. Tímto dodatkem se původní ustanovení čl. II. odst. 3 ruší a nahrazuje tak, že nově čl. II. odst. 3 zní takto:

**Předmětem díla** je provedení veškerých stavebních prací, restaurátorských prací a odborných oprav, tak jak jsou specifikovány těmito dokumenty:

1. projektová dokumentace pro provádění stavby „NKP Klášter Kladruby - Život v řádu“ vypracovaná ateliérem XXXXXXX XXXXXXXX – XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, ČKA XXXXX, podle smlouvy o dílo č. 3021H1180006, v prosinci roku 2018, (dále též „PD“ nebo „projektová dokumentace“)
2. zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky zadané prostřednictvím Národního elektronického nástroje N006/19/V00016138 (dále též ZD)
3. c) cenová nabídka zhotovitele, oceněný výkaz výměr - položkový rozpočet, zpracované dle platné cenové soustavy URS nebo RTS v rozpočtovém formátu pdf, a v elektronickém formátu, který musí být výstupem rozpočtového programu ve formátech např. \*XC4, \*xls, \*esoupis, \*unixml + specifikace restaurátorských prací + krycí list,
4. d) závazné stanovisko vydané orgánem státní památkové péče Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru kultury, památkové péče a cestovního ruchu pod č.j.: PK-KPP/20/19 ze dne 5. 4. 2019.

e) stavební povolení vydané Stavebním úřadem ve Stříbře pod č. j. 635/OVÚP/16/36/17/Ha ze dne 6.2.2017 a 541/OVÚP/19-3/85/Ha ze dne 27.3.2019

f) změnové listy č. ZL 1, ZL 2, ZL 3, ZL 4, ZL 5, ZL 6, ZL 7, ZL 8, ZL 9, ZL 10, ZL 11, ZL 12, ZL 13, ZL 14, ZL 15, ZL 16, ZL 17, ZL 18, ZL 19 a ZL 20.

**Článek III.**

**Cena díla**

1. Článkem VI. Smlouvy – cena byla sjednaná cena díla za řádně a včas dokončené a objednateli předané dílo v návaznosti na nabídku zhotovitele a změnové listy č ZL 1, ZL 2 a ZL 4 ve výši

*100 682 996,87 Kč bez DPH + 21 143 429,34 Kč DPH 21% = 121 826 426,21 Kč vč. DPH*

*(slovy: stodvacetjednamilionůosmsetdvacetšesttisícčtyřistadvacetšest korun českých dvacetjedna haléřů)*

1. Tímto dodatkem se v souladu s ustanovením čl. VI. odst. 4 smlouvy mění, a to tak, že nově zní takto:

*Cena za řádně a včas dokončené a objednateli předané dílo je v návaznosti na nabídku zhotovitele, změnové listy č. ZL 1, ZL 2* *ZL 3, ZL 4, ZL 5, ZL 6, ZL 7, ZL 8, ZL 9, ZL 10, ZL 11, ZL 12, ZL 13, ZL 14, ZL 15, ZL 16, ZL 17, ZL 18, ZL 19 a ZL 20*  *sjednaná pevnou cenou ve výši:*

***107 036 738,36 Kč bez DPH + 22 477 715,06 Kč DPH 21% = 129 514 453,42 Kč vč. DPH***

**(slovy: stodvacetdevětmilionůpětsetčtrnácttisícčtyřistapadesáttři korun českých čtyřicetdva haléřů)**

Rekapitulace změnových listů je přílohou dodatku.

NPÚ se při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy dle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, nepovažuje za osobu povinnou k dani a nemůže uplatňovat odpočet DPH, tj. nemůže být uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

**Článek V.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 výtiscích s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních tohoto dodatku.
2. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem přímo nedotčená zůstávají beze změn.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Jeho uveřejnění zajistí objednatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 je projevem jejich svobodné, omylu prosté vůle. Smluvní strany prohlašují, že nebyl uzavřen v tísni nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz svého souhlasu se zněním dodatku č. 1 připojují svoje podpisy.

*Příloha č. 1 – Změnový list ZL 3*

*Příloha č. 2 – Změnový list ZL 5*

*Příloha č. 3 – Změnový list ZL 6*

*Příloha č. 4 – Změnový list ZL 7*

*Příloha č. 5 – Změnový list ZL 8*

*Příloha č. 6 – Změnový list ZL 9*

*Příloha č. 7 – Změnový list ZL 10*

*Příloha č. 8 – Změnový list ZL 11*

*Příloha č. 9 – Změnový list ZL 12*

*Příloha č. 10 – Změnový list ZL 13*

*Příloha č. 11 – Změnový list ZL 14*

*Příloha č. 12 – Změnový list ZL 15*

*Příloha č. 13 – Změnový list ZL 16*

*Příloha č. 14 – Změnový list ZL 17*

*Příloha č. 15 – Změnový list ZL 18*

*Příloha č. 16 – Změnový list ZL 19*

*Příloha č. 17 – Změnový list ZL 20*

*Příloha č. 18 – rekapitulace změnových listů*

V Českých Budějovicích dne 8. 10. 2021 V Českých Budějovicích dne 30. 9. 2021

…………………………………. …………………………………

Mgr. Petr Pavelec, Ph.D. XXXXXXXXX

ředitel NPÚ, ÚPS v Českých Budějovicích ředitel Divize Jih