

SMLOUVA O DÍLO

(dle ust. § 2586 an. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění)

Níže uvedeného dne měsíce a roku uzavřeli

Obec Brada-Rybníček

IČO 005 78 231

sídlem Rybníček 30, 506 01 Jičín 1

zastoupená **Ing. Petrem Svobodou**, starostou obce

jako "Objednatel" na straně jedné

a

M - SILNICE a.s.

IČO 421 96 868

DIČ CZ42196868

Sídlem/místem podnikání Husova 1697, 530 03 Pardubice, kontaktní adresa: M - SILNICE a.s.,
oblastní závod SEVER, Hradecká 415, 506 01 Jičín

zapsán/a v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou
B 430

zastoupen/á Ing. Jiřím Albrechtem, ředitelem oblastního závodu SEVER společnosti
M - SILNICE a.s., na základě písemného pověření představenstvem

jako "Zhotovitel" na straně druhé

oba společně dále též jako „Smluvní strany“ nebo „smluvní strany“

uzavřeli tuto

SMLOUVU O DÍLO

(dle ust. § 2586 an. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění)

I.

Preamble

Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při provádění stavebních prací podle dokumentace s názvem „**Oprava MK v obci Brada - Rybníček**“, jejímž předmětem je technické vymezení oprav vybraných stávajících místních komunikací na území Objednatele (obce), zejm. stanovení jejího obsahu a rozsahu.

II.

Definice vybraných pojmů

1. **Smlouva o dílo** – tato smlouva podepsaná oprávněnými zástupci smluvních stran, a to včetně všech jejích příloh, jakož i veškeré její změny a dodatky, které budou smluvními stranami uzavřeny v souladu s ustanoveními smlouvy o dílo v písemné formě.

2. **Vícepráce** – práce, dodávky a/nebo služby, které nejsou uvážovány jako předmět díla při podpisu Smlouvy o dílo ani jejich rozsah nebo cena není uvažována ve sjednané ceně díla a smluvní strany se dohodnou na jejich provedení formou stanovenou touto smlouvou.
3. **Méněpráce** – práce, dodávky a/nebo služby, které sice jsou, resp. byly, zahrnuté ve vymezení rozsahu díla a jejich cena ve sjednané ceně díla, ale strany se buď na podmínkách jejich vyjmutí dohodly, nebo je Zhotovitel z jakýchkoliv důvodů nevykonával nebo neprovedl nebo nedodal, nebo je vykonal, popř. provedl, resp. dodal, v menším rozsahu nebo nižší kvalitě, aniž by to současně bránilo řádnému užívání díla.
4. **Vady** – Vadou se rozumí stav díla, který neodpovídá ujednáním Smlouvy o dílo. Tím smluvní strany rozumí zejména, nikoliv však výlučně, odchylky v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho částech oproti podmínkám stanoveným Smlouvou o dílo, které brání řádnému užívání Díla.
5. **Nedodělky** – nedodělkem se rozumí nedokončené nebo neprovedené práce, dodávky nebo služby oproti ujednáním Smlouvy o dílo ve znění jejích dodatků, které brání řádnému užívání Díla.

III.

Vymezení díla

1. Dílem dle Smlouvy o dílo (dále jen "**Dílo**") je provedení stavebních prací, jejichž výsledkem bude oprava stávajících místních komunikací na pozemcích ve vlastnictví Objednatele, a to na pozemích **parc.č. 122, parc.č. 40/4, parc.č. 33/3 a parc. č. 125/1** v k.ú. Brada (dále též jako "**Místo plnění**"), a to dle dokumentace s názvem stavby "**Oprava MK v obci Brada - Rybníček**" vypracovanou v listopadu 2020 společností **FanIT s.r.o.**, IČO 282 50 737, sídlem Kublov 210, 267 41 Kublov (dokumentace včetně jejích příloh dále jen jako "**Dokumentace**") a v souladu s oceněným položkovým rozpočtem Díla – výkazem výměr (dále jen "**Cenová nabídka**"). Dokumentace tvoří přílohu č. 1 Smlouvy o dílo. Cenová nabídka tvoří přílohu č. 2 Smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem Smlouvy o dílo řádně prostudoval (s vynaložením odborné péče) veškerou dostupnou dokumentaci vztahující se k Dílu (zejména pak tu, která tvoří přílohy ke Smlouvě o dílo), shledal tuto dokumentaci za dostatečnou k provedení Díla v souladu se Smlouvou o dílo. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě dokumentace vztahující se k Dílu schopen provést Dílo řádně a včas tak, aby sloužilo svému účelu.
3. Vystane-li v průběhu provádění Díla v důsledku skrytých překážek místa plnění potřeba jeho změn oproti požadavkům specifikovaným Smlouvou o dílo, je Zhotovitel povinen předem předložit Objednateli písemný návrh změn zhotovení Díla, a to tak, aby Dílo odpovídalo ujednáním Smlouvy o dílo a současně tak, aby pokud možno nedošlo k navýšení ceny Díla. V případě, že takový požadavek nebude možno z objektivních důvodů dodržet a cenu Díla bude nezbytné navýšit v důsledku skryté překážky místa plnění (prací a dodávek nad rámec původního vymezení Díla), zavazují se smluvní strany o takové změně ve vymezení rozsahu a kvality Díla v důsledku skrytých překážek místa plnění sepsat písemný dodatek ke Smlouvě o dílo a takové práce a dodávky se budou posuzovat jako Vícepráce a budou oceněny způsobem stanoveným touto Smlouvou o dílo.
4. Vystane-li v průběhu provádění Díla potřeba jeho změn, doplňků, rozšíření nad jeho rámec na základě výslovných požadavků a přání Objednatele (vyžádané Vícepráce), je

Objednatel povinen v dostatečném předstihu vzhledem k fázi provádění Díla předat Zhotoviteli soupis těchto změn. Zhotovitel poté provede jejich ocenění. O těchto změnách se zavazují uzavřít Smluvní strany písemný dodatek ke Smlouvě o dílo, ve kterém případně dohodnou i úpravu termínu dokončení Díla a ceny Díla. Jakákoliv jiná forma ujednání ohledně změn Smlouvy o dílo nepůsobí mezi smluvními stranami právní účinky a jsou považovány za neplatné.

IV.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je na jedné straně závazek Zhotovitele za podmínek stanovených touto Smlouvou o dílo zhotovit Dílo řádně a včas, ve sjednaném rozsahu a kvalitě a dokončené Dílo bez vad a nedodělků předat Objednateli.
2. Předmětem této smlouvy je na druhé straně závazek Objednatele dílo provedené v souladu se Smlouvou o dílo převzít a zaplatit za řádně provedené a v souladu se Smlouvou o dílo předané Dílo smluvenou cenu Díla.
3. Předmětem této smlouvy je rovněž úprava dalších práv a povinností smluvních stran v průběhu zhotovování Díla, jakož i dalších práv a povinností smluvních stran po dokončení Díla.

V.

Cena Díla

1. Celková cena Díla jako celku byla smluvními stranami sjednána ve výši

**1 687 680,75 Kč bez DPH,
DPH (21%) 354 412,96 Kč,
2 042 093,71 Kč včetně DPH**

,- Kč (slovy dvě miliony čtyřicetdvatisícdevadesát tři 71/100 korun českých)

(dále též jako „**cena Díla**“). Cena Díla zahrnuje i případnou daň z přidané hodnoty.

2. Celková cena Díla dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy o dílo je konečná a obsahuje vškeré náklady potřebné ke zhotovení Díla a vypořádání povinností stanovených Smlouvou o dílo. Její změna, zejména pak její zvýšení, je možná pouze na základě ustanovení této Smlouvy o dílo týkajících se možných změn ve vymezení rozsahu, obsahu a kvality Díla. Cena Díla je cenou stanovenou podle Cenové nabídky (rozpočtu), který je přílohou této smlouvy.
3. Cena Díla zahrnuje i náklady s vytyčením stavby, náklady na geodetické práce s tím spojené, náklady na vytyčení inženýrských sítí, náklady na provedení požadovaných zkoušek dle ČSN a náklady přijetí opatření při kolizi a dopravních opatření během stavby a náklady na vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (Díla). Cena Díla obsahuje i náklady spojené se zařízením staveniště. Cena Díla dále obsahuje i předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení cen v závislosti na čase plnění, a to až do data dokončení Díla.
4. Dopad Víceprací, resp. Méněprací, do ceny Díla vypořádají Smluvní strany tak, že tyto, v uvedeném pořadí, ocení primárně jednotkovými cenami dle Cenové nabídky, a sekundárně, v případě, že Cenová nabídka takové jednotkové ceny pro dané činnosti (práce) a/nebo dodávky neobsahuje, pak je ocení cenami v místě a čase obvyklými, na

kterých Smluvní strany naleznou shodu, a pokud tuto shodu nenaleznou, ocení je terciálně cenami dle Cenové soustavy ÚRS, a takto stanovenou cenu pak přičtou k (Vícepráce), resp. odečtou od (Méněpráce), celkové ceny Díla.

5. Jakékoliv navyšování ceny Díla je možné toliko na základě samostatného písemného dodatku k této Smlouvě o dílo, v němž budou věcně vymezeny alespoň rozsah a/nebo kvalita změn ve vymezení Díla a finanční vyjádření dopadu těchto změn do celkové ceny Díla. V případě nedodržení této formy nemá Zhotovitel nárok na přiměřeně zvýšenou cenu Díla.
6. Snížení ceny Díla v případě Méněprací vypořádají Smluvní strany tak, že Zhotovitel na sebe bez dalšího (tj. bez nutnosti uzavřít dodatek ke Smlouvě o dílo) bere povinnost o hodnotu Méněprací snížit automaticky celkovou cenu Díla o hodnotu Méněprací, a to nejpozději ke dni řádného předání Díla.
7. V rámci dohodnuté ceny Díla je uvažováno i odstranění vad a nedodělků po celou dobu trvání záruky za jakost Díla.

VI.

Platební podmínky

1. Právo Zhotovitele na zaplacení ceny Díla vzniká až provedením Díla. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno Objednateli podle této Smlouvy o dílo.
2. Povinnost Objednatele zaplatit Zhotoviteli cenu Díla vzniká nejdříve jeden den poté, kdy Dílo bude provedeno v souladu se Smlouvou o Dílo, resp. v tomto stavu bude Objednateli předáno.
3. Smluvní strany se dohodly, že cena Díla bude financována částečně formou zálohových plateb, a to dle následujícího platebního rozpisu:
 - a. **První záloha** na cenu Díla bude Objednatelem uhrazena Zhotoviteli na základě zálohové faktury vystavené Zhotovitelem nejdříve v den předání a převzetí Místa plnění na částku ve výši **20% z ceny Díla**.
 - b. **Druhá záloha** na cenu Díla bude Objednatelem uhrazena na základě zálohové faktury vystavené Zhotovitelem na částku ve výši **20% z ceny Díla**, přičemž tuto zálohovou fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poté, co Objednatel ověří a v zápisu z kontrolního dne stavby (viz níže) písemně stvrdí, že při provádění Díla již došlo kvantitativně k profinancování (prostavení) **První zálohy** (posuzováno rámcem Cenové nabídky).
 - c. **Třetí záloha** na cenu Díla bude Objednatelem uhrazena na základě zálohové faktury vystavené na částku ve výši **20% z ceny Díla**, přičemž tuto zálohovou fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poté, co Objednatel ověří a v zápisu z kontrolního dne stavby (viz níže) písemně stvrdí, že při provádění Díla již došlo kvantitativně k profinancování (prostavení) **Druhé zálohy** (posuzováno rámcem Cenové nabídky).
 - d. **Čtvrtá záloha** na cenu Díla bude Objednatelem uhrazena na základě zálohové faktury vystavené na částku ve výši **10% z ceny Díla**, přičemž tuto zálohovou fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poté, co Objednatel ověří a v zápisu z kontrolního dne stavby (viz níže) písemně stvrdí, že při provádění Díla již došlo kvantitativně k profinancování (prostavení) **Třetí zálohy** (posuzováno rámcem Cenové nabídky),

příčemž jiné zálohové platby Objednatel poskytovat nebude a Zhotovitel na ně nemá právo.

4. Po řádném dokončení a předání Díla Objednateli na podkladě předávacího protokolu Díla vystaví Zhotovitel Objednateli vyúčtovací (závěrečný) daňový doklad, kterým doučtuje celkovou sjednanou cenu Díla. V tomto konečném daňovém dokladu zohlední Zhotovitel všechny od Objednatele přijaté zálohové platby (viz shora) a současně finančně zohlední všechny (neprovedené) Méněpráce.
5. Lhůta splatnosti daňového dokladu a/nebo zálohové faktury je **30 dnů** ode dne jejich vystavení. Daňové doklady a/nebo zálohové faktury je Zhotovitel povinen doručit Objednateli neprodleně po jejich vystavení.
6. Daňové doklady a/nebo zálohové faktury vystavené Zhotovitelem musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí vždy obsahovat odkaz na tuto Smlouvu o dílo a předmět fakturovaného plnění s uvedením názvu „Oprava místních komunikací v obci Brada-Rybníček“. Přílohou zálohových faktur (viz. shora v tomto článku) je Zhotovitel povinen učinit přehled dosud provedených prací a dodávek včetně jejich přibližného finančního ekvivalentu (poměřováno rámcem Cenové nabídky). Přílohou vyúčtovacího (závěrečného) daňového dokladu je Zhotovitel povinen učinit přehled všech provedených prací a dodávek a současně přehled Méněprací.
7. Vyskytne-li se v průběhu provádění Díla potřeba Víceprací, a bude-li mezi smluvními stranami Smlouvy o dílo sjednána písemná dohoda o jejich provedení a o ceně za jejich provedení (dodatek ke Smlouvě o dílo), budou tyto Vícepráce účtovány samostatným daňovým dokladem. Daňový doklad, kterým bude Zhotovitel účtovat Vícepráce je oprávněn vystavit nejdříve poté, kdy bude oběma smluvními stranami podepsán písemný protokol o jejich provedení, předání a převzetí.
8. Nebude-li daňový doklad a/nebo zálohová faktura splňovat podmínky stanovené Smlouvou o dílo, je Objednatel oprávněn daňový doklad a/nebo zálohovou fakturu Zhotoviteli vrátit s uvedením, v čem nebyla ustanovení Smlouvy o dílo dodržena.
9. Bude-li daňový doklad a/nebo zálohová faktura vystaven Zhotovitelem předčasně, je Objednatel oprávněn takový daňový doklad a/nebo zálohovou fakturu odmítnout a vrátit Zhotoviteli. V takovém případě je Zhotovitel povinen vadně vystavený daňový doklad a/nebo zálohovou fakturu stornovat a následně řádně vystavit znovu a/nebo teprve v okamžiku, kdy pro její vstavení jsou splněny všechny podmínky dle Smlouvy o dílo.

VII.

Provádění Díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo řádně a včas v souladu s Dokumentací a platnými právními předpisy, a to v právě uvedeném pořadí. Obsahuje-li Dokumentace odkazy na normy ČSN, je Zhotovitel při provádění Díla vázán i těmito technickými normami. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění Díla, že Dokumentace obsahuje nedostatky bránící řádnému provedení Díla, je Zhotovitel povinen na to Objednatele upozornit, poučit ho o případných důsledcích a požádat jej o jeho stanovisko.
2. Zhotovitel zahájí činnosti vedoucí k provádění, dokončení a předání Díla (dále též jako „**Zahájení provádění Díla**“) v den, kdy dojde k předání Místa plnění (staveniště) za

účelem provedení Díla. O předání Místa plnění bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol. Zhotovitel je povinen Místo plnění převzít nejpozději do **30.9.2021**.

3. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací na Díle, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně 5 pracovních dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
4. Pokud se Objednatel nebo jím pověřené osoby ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí a zakrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
5. Zhotovitel při provádění Díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům provádění Díla na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající k místu plnění) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí a obecně závazných vyhlášek Objednatele. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo především tak, aby vlastníci přiléhajících nemovitostí nebyli omezeni v přístupu k nemovitostem po dobu provádění Díla. Obsahuje-li Dokumentace, jež je přílohou této Smlouvy o dílo způsob a podmínky provádění Díla a vymezuje povinnosti s tím spojené, zavazuje se je Zhotovitele dodržovat.
6. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.
7. Veškeré odborné stavební práce musí vykonávat, popř. dozorovat, resp. dohlížet, zodpovědné osoby Zhotovitele nebo jeho Subdodavatelů mající potřebnou odbornou kvalifikaci a způsobilost. Doklad o kvalifikaci svých pracovníků nebo pracovníků Subdodavatele je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen předložit.
8. Zhotovitel je povinen vést od počátku provádění Díla stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti a údaje předepsané zákonem a prováděcími právními předpisy vztahujícími se k vedení stavebního deníku.
9. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí Díla po jeho dokončení.
10. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel zpravidla na bázi denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění Díla musí být učiněny Zhotovitelem ten den, kdy nastaly, nebo nejpozději následující den, kdy práce na Díle pokračuje. Za řádné vedení stavebního deníku v souladu s ustanoveními této Smlouvy o dílo odpovídá plně Zhotovitel.
11. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli po skončení provádění Díla. První kopii obdrží Zhotovitel a druhou kopii Objednatel, případně jím pověřená osoba.
12. Stavební deník musí být přístupný v místě plnění Díla kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

13. Objednatel, nebo jím pověřená osoba vykonávající dozor při provádění Díla, jsou oprávněni se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy se o zápisu ve stavebním deníku dozvěděli.
14. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 5 dnů, jinak se má za to, že s takovým zápisem souhlasí.
15. Do stavebního deníku jsou oprávněni, vyjma osoby pověřené Zhotovitelem k vedení stavebního deníku, zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy i:
 - a) oprávnění zástupci Objednatele, jimiž jsou pan (í):
 - i. Ing. Petr Svoboda, starosta obce
 - ii. Ing. Jaroslav Leksa, místostarosta obce
 - iii. Ing. Jan Malina, koordinátor projektu
 - b) oprávnění zástupci Zhotovitele, jimiž jsou pan (í):
 - i. Jakub Stuchlík, vedoucí provozu Jičín
 - ii. Josef Kunt, výrobní náměstek
 - iii. Ing. Jiří Albrecht, ředitel oblastního závodu SEVER
16. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy o dílo, ale slouží případně jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke Smlouvě o dílo.
17. Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje Objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za měsíc. Objednatel je povinen oznámit Zhotoviteli konání kontrolního dne písemně nejméně 5 pracovních dnů před jeho konáním a Zhotovitel je povinen termín konání kontrolního dne akceptovat. Kontrolních dnů se zúčastní povolaní zástupci Objednatele. Zhotovitel je povinen se kontrolních dnů účastnit. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své příp. Subdodavatele. Kontrolní dny vede Objednatel, který může vedením pověřit osobu vykonávající funkci stavebního, popř. technického dozoru. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci stavebního, resp. technického dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Zhotovitel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Zápis z kontrolního dne zavazuje Objednatele pouze tehdy, pokud jej za Objednatele podepíše oprávněná osoba ve věcech smluvních (viz. níže). Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
18. Zhotovitel je při provádění Díla povinen zajistit bezpečnost a ochranu zdraví při práci, hygienická opatření a požární ochranu, a to v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy.

VIII.

Dokončení, předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel je povinen dokončit a předat Dílo jako celek tak, že Dílo bude dokončeno a Objednateli předáno způsobem předvídaným Smlouvou o dílo nejpozději do

30.9.2022.

2. Dílo bude předáno jako celek po jeho kompletním dokončení. Zhotovitel je oprávněn předat dokončené dílo i před shora uvedeným termínem plnění.

3. Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení Díla Objednateli nejméně 7 pracovních dnů před jeho dokončením a současně jej vyzve k převzetí Díla. Objednatel je povinen termín předání Díla respektovat, nedohodne-li se se Zhotovitelem jinak, nebo nestanoví-li Smlouva o dílo jinak.
4. Místem předání Díla je Místo plnění dle této Smlouvy o dílo.
5. O dokončení, předání a převzetí Díla bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný statutárními zástupci Zhotovitele i Objednatele.
6. Předávací protokol Díla dle předcházejícího odstavce bude obsahovat:
 - a. údaje o Zhotoviteli, jeho Subdodavatelích, kteří se podíleli na provádění Díla a údaje o Objednateli,
 - b. rámcové vymezení Díla, které je předmětem předání,
 - c. seznam dokladů předaných spolu s Dílem, zejm. dokumentaci skutečného provedení Díla a jeho geodetického zaměření, vytyčení inženýrských sítí
 - d. soupis vad a nedodělků na Díle, pokud na Díle vážnou
 - e. dohodu o termínu a způsobu odstranění vad nebo nedodělků Díla, pokud na Díle vážnou
 - f. prohlášení Objednatele, zda Dílo přijímá bez vad a nedodělků nebo přijímá s vadami a nedodělky nebo nepřijímá, včetně uvedení důvodů, proč Dílo odmítá převzít.
7. Vykazuje-li Dílo jakékoliv vady, nedodělky nebo jiné nedostatky, je Objednatel oprávněn převzetí Díla odmítnout a převzít jej až po jejich úplném odstranění. Objednatel je však oprávněn Dílo převzít v případě, kdy Dílo vykazuje takové vady a nedodělky, které nebrání jeho řádnému užívání.
8. Odmítne-li Objednatel Dílo převzít nebo nedojde-li k sepsání protokolu o předání a převzetí Díla předvídaného Smlouvou o dílo, nebo nebude-li takový protokol obsahovat údaje předvídané Smlouvou o dílo, považuje se Dílo jako celek, příp. jeho část za nepředané a tím pádem i za nedokončené.
9. Nebezpečí škody na Díle jako celku, resp. nebezpečí škody na Místu plnění, přechází na Zhotovitele dnem Zahájení provádění díla, a zpět na Objednatele dnem podpisu předávacího protokolu na Dílo jako celek a převzetím Díla Objednatelem. Vlastnické právo ke zhotovovanému Dílu svědčí Objednateli, a to od počátku jeho zhotovování, neboť Dílo je zhotovováno na pozemku Objednatele a výstavbou se stává jeho součástí.

IX.

Odpovědnost za vady Díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady Díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
2. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny Objednatelem nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.
3. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na jejich nevhodnost písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
4. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla, která počíná plynout teprve dnem následujícím po dni podpisu předávacího protokolu Díla dle Smlouvy o dílo oběma

smluvními stranami za předpokladu, že Dílo bylo provedeno řádně, tj. bez vad a nedodělků, resp. dnem následujícím po dni, v němž byly odstraněny vady a nedodělků Díla vytčené v protokolu o předání a převzetí Díla, přičemž záruka za jakost Díla se sjednává v délce **60 měsíců (slovy šedesát měsíců)**.

5. Záruční lhůta na Dílo neběží po dobu, po kterou Dílo nemohlo být využíváno ke svému účelu pro vady Díla, za které Zhotovitel odpovídá.
6. Objednatel je povinen vady Díla písemně reklamovat (vytknout) u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do 60 dnů ode dne jejich zjištění, aby mohlo být právo z vadného plnění uplatněno u soudu.
7. V reklamaci musí být uvedeno datum zjištění vady, vady musí být popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel může uvést, jakou požaduje nápravu, jinak platí, že výsledkem odstanění vady bude zcela bezvadný stav.
8. Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada odstranitelná, nebo pokud není, tak požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění, anebo přiměřenou slevu z ceny Díla. Objednatel je i oprávněn od smlouvy odstoupit. Volbu práva z vadného plnění je Objednatel povinen sdělit Zhotoviteli současně s písemným oznámením vady. Neučiní-li tak, má práva jako při nepodstatném porušení smlouvy.
9. Reklamaci lze uplatnit písemně nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
10. Zhotovitel je povinen neprodleně po obdržení reklamace, nejpozději však do 10 pracovních dnů, písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
11. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vytčené vady Díla neprodleně, nejpozději do 30-ti pracovních dnů od jejího nahlášení, pokud se nedohodne s Objednatel jinak. Reklamace se má za nahlášenou dnem jejího odeslání Zhotoviteli.
12. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve lhůtách shora uvedených, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel, nebudou-li tyto náklady převyšovat náklady v místě a čase obvyklé.

X.

Smluvní pokuty

1. Dostane – li se Zhotovitel do prodlení s dokončením Díla, tj. Dílo nebude dokončeno v datu dokončení Díla, zavazuje se Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **10 %** z celkové ceny Díla.
2. Ocítne-li se Objednatel v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury (daňového dokladu), je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,01 %** z fakturované částky (bez DPH), s jejíž úhradou se ocitl v prodlení, přičemž tato smluvní pokuta se sjednává za každá den prodlení Objednatele.
3. Smluvní pokutu je smluvní strana oprávněna požadovat na druhé smluvní straně bezprostředně poté, co došlo k porušení povinnosti a vzniklo tak právo na její zaplacení. Smluvní pokuta bude vyúčtována dle ustanovení Smlouvy o dílo.

4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Smluvních stran domáhat se nad druhé smluvní straně náhrady škody, která jí byla způsobena porušením povinností stanovených Smlouvou o dílo.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a. dostane – li se Zhotovitel do prodlení s převzetím Místa plnění.
 - b. dostane – li se Zhotovitel do prodlení s dokončením Díla ve sjednané době plnění.
 - c. V případech stanovených touto Smlouvou o dílo.
 - d. V případech stanovených zákonem.
 - e. Bude-li žádost Objednatele o poskytnutí dotace na úhradu ceny Díla, popř. jeho části, dotačním orgánem zamítnuta, nebo dotace nebude proplacena.
2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a. Dostane-li se Objednatel do prodlení s úhradou řádně vystaveného daňového dokladu delšího než 60 dnů.
 - b. V případech stanovených touto Smlouvou o dílo.
 - c. V případech stanovených zákonem.
3. V odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, z jakého Objednatel od Smlouvy o dílo odstupuje, jinak je odstoupení od Smlouvy o dílo neplatné.
4. Odstoupením od Smlouvy o dílo Smlouva o dílo zaniká s právními účinky ex tunc (od počátku) a Smluvní strany se vypořádají podle zásad o bezdůvodném obohacení.
5. Odstoupením od Smlouvy o dílo nejsou dotčena práva na zaplacení smluvní pokuty a náhradu škody, pokud vznikla před odstoupením od této Smlouvy o dílo.

XII.

Změny Smlouvy o dílo

1. Změny Smlouvy o dílo jsou přípustné pouze písemnou formou, a to na základě vzestupně číslovaných dodatků ke Smlouvě o dílo, které musí být odsouhlaseny a podepsány všemi smluvními stranami. Jakékoliv jiné změny, jichž se budou smluvní strany dovolávat, budou posuzovány jako neplatné, popř. neúčinné.

XIII.

Komunikace mezi smluvními stranami

1. Předvídá-li Smlouva o dílo písemnou komunikaci mezi smluvními stranami, odesílá se písemnost na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy. Není-li takto odeslaná písemnost doručena dříve, účinky doručení nastávají 5 (slovy pátým) dnem po jejím odeslání smluvní stranou, nestanoví-li Smlouva o dílo jinak. Smluvní strany se zavazují, že pokud u nich dojde nebo má dojít ke změnám v kontaktních údajích předvídaných Smlouvou o dílo, zavazují se tuto změnu písemně oznámit druhé smluvní straně nejpozději v den uskutečnění této změny, a to způsobem dle Smlouvy o dílo.
2. Komunikace mezi smluvními stranami popsaná v předchozím odst. 1. tohoto článku může být plnohodnotně nahrazena komunikací prostředky komunikace na dálku, a to prostřednictvím emailu nebo veřejné datové sítě, příp. jiným způsobem zachovávanými

písemnou formu komunikace. Za tímto účelem smluvní strany uvádějí následující kontaktní údaje:

3.
 - a. Zhotovitel
 - i. Email: sever@msilnice.cz
 - b. Objednatel
 - i. Email: obec@brada-rybnicek.cz
4. Za Zhotovitele je oprávněn jednat:
 - a. ve věcech smluvních výlučně Zhotovitel zastoupený statutárním orgánem
 - b. ve věcech technických pan Josef Kunt, výrobní náměstek, tel. 602 120 822, email: josef.kunt@msilnice.cz, popř. Jindřich Halász, tel.:725 921 281, email jindrich.halasz@msilnice.cz.
5. Za Objednatele je oprávněn jednat:
 - a. ve věcech smluvních výlučně Objednatel zastoupený statutárním orgánem
 - b. ve věcech technických Ing. Petr Svoboda, tel. +420 777 275 111, email: obec@brada-rybnicek.cz.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle objednatel neprodleně, nejdéle však v zákonné 30denní lhůtě, po jejím podpisu všemi smluvními stranami. Objednatel zveřejní tuto smlouvu i na svém profilu zadavatele.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, jedno vyhotovení obdrží Zhotovitel, dvě vyhotovení obdrží Objednatel.
5. Na ustanovení této smlouvy se hledí spíše jako na platná, než jako na neplatná. Nastane-li však neplatnost některého ustanovení této smlouvy, zavazují se jej smluvní strany nahradit ustanovením novým, které nejvíce odpovídá smyslu a účelu této smlouvy. Pokud k takovému postupu neposkytne jakákoliv ze stran Smlouvy o dílo součinnosti, bude se rozporné ustanovení Smlouvy o dílo vykládat k tíži této smluvní strany.
6. Smluvní strany prohlašují, že vzájemná plnění dle této Smlouvy o dílo jsou ve odpovídajícím poměru.
7. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem smlouvy, že byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

8. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

Přílohy ke Smlouvě o dílo

- 1) Dokumentace (vč. příloha)
- 2) Cenová nabídka

Brada - Rybníček
dne 29. 09. 2021

V Jičíně dne

Obec Brada-Rybníček
Ing. Petr Svoboda starosta obce

M - SILNICE a.s. - Ing. Jiří Albrecht