SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### I. SMLUVNÍ STRANY:

**Objednatel: Město Dobruška**

Sídlo: nám. F. L. Věka 11, 518 01 Dobruška

IČ: 00274879

DIČ: CZ00274879

zastoupené: Ing. Petrem Lžíčařem, starostou

ve věcech technických : XXXXXXXXXXX, referentem odboru rozvoje města

E-mail: XXXXXXX@mestodobruska.cz

Telefon: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

Číslo účtu: 1721571/0100

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** GEBAS atelier architects, s.r.o.

Sídlo: Národní 138/10, Praha 1 – Nové Město, 110 00

Adresa pro doručování: Národní 138/10, Praha 1 – Nové Město, 110 00

IČO: 28849442

DIČ: CZ 28849442

zastoupený: Ing. arch. Miroslavem Gebasem, jednatelem

Telefon: XXXXXXXXX

E-mail XXXXXXXXXXXXXX@gebas.gebasatelier.cz

Bankovní spojení: ČSOB Hradec Králové, Urlichovo náměstí

Číslo účtu: 261497211/0300

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

**II. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo - vypracovat "**studii obytného prostoru – ulice Mírová a Solnická"** (dále jen "studie") a objednatel se zavazuje řádně provedné dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.

2. Součástí díla je mj. i prezentace návrhu studie zhotovitelem na jeho veřejném projednání v Dobrušce organizovaném objednatelem a úprava návrhu studie dle požadavků objednatele po jeho veřejném projednání.

3. Studie bude provedena v rozsahu a v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 11.1.2017, jejíž kopie tvoří přílohou č. 1 této smlouvy, v souladu s podmínkami stanovenými totou smlouvou a v souladu s požadavky a připomínkami objednatele sdělenými zhotoviteli v průběhu zpracování studie, zejména v rámci koordinačních schůzek. Smluvní strany v zájmu právní jistoty přitom konstatují, že v nabídce zhotovitele užitým pojmem "územní studie" není míněna územní studie ve smyslu příslušných stanovení zák.č. 183/2006 Sb., stavebního zákona.

4. Veškerá ve studii navržená řešení musí být v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými a účinnými ke dni předání studie objednateli, s touto smlouvou, s platným územním plánem Dobruška, není-li v této smlouvě dále stanoveno jinak, a musí zohledňovat podklady předané objednatelem zhotoviteli pro provedení díla. Objednatel před uzavřením této smlouvy předal zhotoviteli tyto podklady pro vypracování studie: mapový podklad řešeného území, písemný popis záměru. Další podklady pro vypracování studie budou objednatelem zhotoviteli předány v rozsahu a za podmínek uvedných dále v této smlouvě.

5. Studie bude zhotovitelem objednateli předána ve 3 tištěných vyhotoveních a 1x v digitální verzi ve formátu pdf. a dwg na DVD.

6. Návrh studie určený pro veřejné projednání zhotovitel objednateli předá pouze v digitální podobě, a to pouze v rozsahu těchto dokumentů :

* situace širších vztahů
* situace stávajícího stavu území
* fotodokumentace stávajícího stavu území
* situace hlavní architektonická – uspořádání členění území a umístění nových objektů
* situace technické infrastruktury
* situace dopravního řešení včetně vyřešení vhodného zkapacitnění parkovacích ploch
* 3D vizualizace celého území – 10 vizualizací z řešeného prostoru – perspektivní nadhledy a pohledy do území

**III. DOBA PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje předat dílo objednateli v těchto termínech:

a) **návrh studie pro veřejné projednání** - nejpozději do 70 dní od uzavření této smlouvy,

b) **čistopis studie** - do 30 dnů od doručení písemné výzvy objednatele k dopracování studie obsahující specifikací případných objednatelem požadovaných uprav návrhu studie.

2. Doby plnění uvedené v odst. 1 tohoto šlánku smlouvy se prodlužují o dobu případného prodlení objednatele s předáním hydrogeologického posudku dle čl. VI. odst. 3 této smluvy zhotoviteli.

**IV. CENA ZA DÍLO**

1. Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná a nepřekročitelná takto:

**Cena bez DPH 235.000 Kč**

**21 % DPH 49.350 Kč**

**Cena včetně 21% DPH 284.350 Kč**

2. Ve sjednané ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na provedení díla, a jeho přiměřený zisk. Smluvní strany přitom konstatují, že náklady, které dle cenové nabídky zhotovitele nejsou zahrnuty do sjednané ceny za dílo, nebudou zhotovitelem vynaloženy.

**V. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Objednatel neposkytuje zálohy.

2. Cenu za dílo objednatel zhotoviteli uhradí na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání čistopisu studie objednateli.

3. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury se sjednává v délce 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Fakturu nesplňující tyto požadavky je objednatel oprávněn zhotoviteli vrátit, doba splatnosti faktury běží znova od doručení řádné faktury objednateli.

**VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Při provádění díla je zhotovitel dodržet veškeré platné a účinné obecně závazné právní předpisy. Veškerá řešení obsažená ve studii musí být v souladu s platným územním plánem Dobruška, neodsouhlasí-li objednatel poté, co byl zhotovitelem na příslušný rozpor s územním plánem upozorněn, zhotovitelem navrhované řešení, které je s územním plánem v rozporu.

2. Zhotovitel je povinen při provádění díla koordinovat návrh úprav v Solnické ulici s objednatelem vybraným projektantem úprav parkovacích ploch u místní komunikace Solnická. V případě kolize jimi navrhovaných řešení rozhodne objednatel. Vybraného projektanta objednatel zhotoviteli oznámí neprodleně po jeho výběru.

3. Objednatel je povinen předat zhotoviteli nejpozději do 40 dnů od uzavření této smlouvy hydrogeologický posudek. Zhotovitel ve studii zohlední hydrogeologixckým posudkem navrhované způsoby likvidace srážkových vod u řešených nových bytových domů a zpevněných ploch.

4. Zhotovitel je povinen v průběhu zpracovávání studie min 3x přizvat objednatele ke konzultaci a kontrole studie, z toho jednou při zahájení prací a dvakrát ve fázi rozpracovanosti vhodné k uplatnění případných připomínek objednatele. Jednání budou probíhat v sídle objednatele či zhotovitele. Jednání bude zhotovitel svolávat nejméně 3 pracovní dny předem. O těchto jednáních a na nich dohodnutých skutečnostech bude objednatel pořizovat zápis, v němž budou uváděny mj. případné připomínky a požadavky objednatele. Případné požadavky plynoucí z těchto projednání budou zapracovány do studie před jejím odevzdáním objednateli. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen informovat objednatele o stavu provádění studie a umožnit mu kontrolu jejího provádění i mimo termíny těchto jednání.

5. Ve vhodné fázi rozpracovanosti studie, ještě však před předáním jejího návrhu objednateli, zhotovitel předá rozpracovanou studii objednateli za účelem jejího případného projednání s dotčenými orgány státní správy a vlastníky a správci sítí, a to v digitální podobě.

6. Zhotovitel je povinen prezentovat návrh studie na jeho veřejném projednání v Dobrušce, které bude organizováno objednatelem po předání návrhu studie objednateli a jehož termín konání bude zhotoviteli včas oznámen. Prezentaci návrhu studie na veřejném projednání za zhotovitele provede Ing. arch. Miroslav Gebas se svými spolupracovníky, kteří se podíleli na vypracování studie. Termín veřejného projednání návrhu studie objednatel oznámí zhotoviteli nejméně 14 dnů předem.

**VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Návrh studie zhotovitel objednateli předá osobně v sídle objednatele či jej doručí na emailovou adresu zástupce objednatele ve věcech technických.

2. Čistopis studie zhotovitel objednateli předá v sídle objednatele, přičemž termín předání oznámí zástupci objednatele ve věceh technikých nejméně tři pracovní dny předem.

3. O předání čistopisu studie bude sepsán předávací protokol. Dílo se považuje za předané a převzaté oboustranným podpisem předávacího protokolu, v němž bude uvedeno, že objednatel dílo přebírá.

4. K převzetí díla za objednatele je oprávněn zástupce objednatele ve věcech technických.

**VIII. VADY DÍLA**

1. Práva objednatele z vad díla se řídí ust. § 2106 a násl. občanského zákoníku. Neuplatní–li objednatel při oznámení vady jiné právo plynoucí mu vůči zhotoviteli z těchto ustanovení, je zhotovitel povinen oznámenou vadu na svůj náklad odstranit.

2. Zjevné vady studie, resp. jejího návrhu, je objednatel povinen zhotoviteli písemně oznámit nejpozději do 14 dnů ode dne převzetí studie, ostatní vady je objednatel oprávněn zhotoviteli oznámit nejpozději do 36 měsíců od převzetí studie. Písemným oznámením vady je i oznámení zaslané objednatelem na emailovou adresu zhotovitele: XXXXXXXXXXXXXXX <mailto:miroslav.gebas@gebasatelier.cz> či do datové schránky zhotovitele ID **tyi4dby**tiy4db 4db

tiy4db

3. Požaduje-li objednatel odstranění oznámené vady studie, resp. jejího návrhu, je zhotovitel povinen svým nákladem vadu odstranit nejpozději do 14 dnů od písemného oznámení vady objednatelem. Smluvní strany se mohou v konkrétním případě dohodnout na jiné době pro odstranění vad.

**IX. UŽITÍ STUDIE**

1. Zhotovitel uděluje objednateli právo užít studii, resp. jakoukoliv její část, všemi způsoby, které zák.č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) bere do úvahy. Objednatel je mimo jiné oprávněn studii, resp. její návrh, či její část jakýmkoliv způsobem zveřejnit.

2. Objednatel je oprávněn studií užít pro vypracování, a to i prostřednictvím třetích osob, všech na studii navazujících dokumentací potřebných pro realizaci řešení navržených studií (zejména pro vypracovaní dokumentací pro vydání územních rozhodnutí a projektových dokumentací pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby), přičemž je oprávněn se od studie a v ní obsažených řešení při vypracování těchto navazujících dokumentací a jejich realizaci jakkoliv odchýlit a studí navržená řešení libovolně upravit. Stejně tak je zhotovitel oprávněn se jakkoliv odchýlit od řešení navržených studií a tato řešení libovolně upravit při jejich přímé realizaci bez vypracování navazujících dokumentací.

3. Objednatel je oprávněn poskytnout, zpřístupnit studii, resp. jakoukoliv její část v zadávacím/výběrovém řízení na zhotovitele navazujících dokumentací, resp. na zhotovitele studí navržených opatření způsobem, jaký je u objednatele jakožto zadavatele veřejných zakázek, obvyklý.

4. Zhotovitel není oprávněn poskytnout či zpřístupnit dílo, resp. jakoukoliv jeho část třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

5. Práva dle předchozích odstavců zhotovitel objednateli poskytuje bezúplatně.

**X. SANKCE**

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním návrhu studie objednateli je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý i započatý den prodlení.

2. V případě prodlení zhotovitele s předáním čistopisu studie objednateli je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý i započatý den prodlení.

3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad studie, resp. jejího návrhu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý i započatý den prodlení.

4. V případě porušení své povinnosti dle čl. VI. odst. 6 věty první je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.

5. V případě prodlení objednatele se zaplacením sjednané ceny za dílo má zhotovitel vůči objednateli právo na zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

6. Zaplacením kterékoliv sankce dle předchozích odstavců není dotčeno právo ze sankce oprávněné smluvní strany na náhradu škody v plné výši.

**XI. Odstoupení od smlouvy**

## 1. Od smlouvy může každá ze stran odstoupit, dojde-li k podstatnému porušení smlouvy druhou smluvní stranou a v dalších případech výslovně stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem.

## 2. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se považuje zejména prodlení objednatele se zaplacením řádně vystavené faktury zhotovitele delší než 14 dnů.

## 3. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména prodlení zhotovitele s předáním návrhu či čistopisu studie delší než 30 dnů.

## 4. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit bylo-li insolvenčním soudem pravomocně rozhodnuto o úpadku zhotovitele či byl-li návrh na zahájení insolvenčního řízení zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele či vstoupil-li zhotovitel do likvidace nebo zanikl.

## 5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.

6. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky na zaplacení smluvní pokuty ani právo na náhradu škody.

**XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Tuto smlouvu lze změnit jen písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním – dodatkem této smlouvy o dílo.

2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3. Tato smlouva Smlouva o dílo se uzavírá ve 4 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží obdrží 2 vyhotovení.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv a dohodly se, že smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel, a to nejpozději do 7 dnů od uzavření této smlouvy. Zhotovitel je povinen poskytnout k tomu objednateli potřebnou součinnost.

6. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha č. 1 - kopie cenové nabídky zhotovitele ze dne 11.1.2017.

7. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Dobruška na své schůzi konané dne 22.3. 2017

**Objednatel: Zhotovitel:**

V Dobrušce dne: ……………………. V Hradci Králové dne.............

…………………..………. ................................................

Město Dobruška GEBAS atelier architects, s.r.o.

Ing. Petr Lžíčař, starosta Ing. arch. Miroslav Gebas, jednatel