

DODATEK Č. 4 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ

ke smlouvě ze dne 30. 9. 2019

dále jako „Dodatek č. 4“

I. Smluvní strany

Pronajímatel: Plzeň 2015, zapsaný ústav
Sídlo: Plzeň, Presslova 2992/14, PSČ 301 00
IČO: 291 09 124
DIČ: CZ 291 09 124
Zapsaný v rejstříku ústavů vedeném Krajským soudem
v Plzni, v oddílu U, vložce 78
Zastoupená: Ing. Jiřím Suchánkem, ředitelem



dále jako „Plzeň 2015“ nebo „pronajímatel“

a

Nájemce: Alena Výborná
Sídlo: Plzeň, Klatovská 214, PSČ 301 00
IČO: 745 34 165
Zapsaný v FO podnikající podle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

dále jako „nájemce“

II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že před podpisem tohoto Dodatku č. 4 mezi sebou uzavřely dne 30. 9. 2019 nájemní smlouvu, která je ke dni podpisu Dodatku č. 4 platná a účinná ve znění dodatků č. 1, 2 a 3 (dále jako „Smlouva“). Smlouvaje uzavřena na dobu určitou do 30. 9. 2021.

II. Předmět Dodatku

1. V rámci snahy pronajímatele o zmírnění negativních dopadů koronavirové krize, a s ní spojených opatření Vlády České republiky, na nájemce v prostorách DEPO2015, v důsledku kterých došlo minimálně v části prvního kvartálu roku 2021 k nucenému uzavření provozovny v předmětu nájmu, nebo došlo ke snížení poptávky, se smluvní strany dohodly na dočasném snížení nájemného, které bylo sjednáno v článku VI. odst. 1 Smlouvy, formou slevy takto:

1.1 V souladu s rozhodnutím ředitele pronajímatel poskytuje nájemci slevu ve výši 40 % nájemného sjednaného Smlouvou pro rok 2021 pro období leden – duben včetně.

Sleva z nájemného v souladu s výše uvedeným bodem 1.1 tohoto článku Dodatku č. 4 jsou nájemci pronajímatelem poskytnuty za těchto podmínek:

- a) Nájemce bere na vědomí, že poskytnutím slevy v souladu s bodem 1.1 tohoto článku Dodatku č. 4 není nijak dotčena jeho povinnost k úhradě paušálních úhrad za služby, které byly sjednány v článku VI. odst. 2 Smlouvy.
- b) Nájemce podpisem tohoto Dodatku č. 4 dává pronajímateli v rámci úprav nájemného v souladu s jeho bodem 1.1 tohoto článku souhlas k převodu případných přeplatků nájemného, které jím již bylo uhrazeno ke dni jeho uzavření, a to na nájemné a případně na paušální úhrady za služby za období bezprostředně následující.

- c) Nájemce je povinen po uplynutí období dotčených poskytnutou slevou v souladu s bodem 1.1 tohoto článku Dodatku č. 4, tj. od 1. května 2021, hradit nájemné včetně paušálních úhrad za služby sjednaných Smlouvou v plné výši na základě faktur vystavených pronajímatelem.
- d) Nájemce se zavazuje, že na nájemné, které je předmětem slev v souladu s bodem 1.1 tohoto článku Dodatku č. 4 za dotčená období, nebude kromě dotačního programu vlády „COVID-Nájemné“ čerpat jinou podporu poskytovanou podnikatelům v rámci programů vlády vyhlášených v souvislosti s pandemií onemocnění „COVID-19“.
2. Smluvní strany se dohodly na prodloužení nájemní smlouvy **do 31. 08. 2022**.
3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. V otázkách tímto Dodatkem č. 4 neupravených se vztahy mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními OZ.
2. Dodatek č. 4 je nedílnou součástí Smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
3. Dodatek č. 4 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 4 dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek č. 4 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru pronajímatel.
5. Dodatek č. 4 je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý je oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, řádně podepsán a má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
6. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů ze strany správce osobních údajů, kterým Plzeň 2015, zapsaný ústav, jako pronajímatel, což stvrzuje svým podpisem.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 4 včetně jeho příloh před jeho podepsáním přečetly, že rozumí jeho obsahu a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že tento Dodatek č. 4 byl sepsán na základě pravdivých údajů, odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli, a že nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne 27. 9. 2021

pronajímatel

nájemce

Plzeň 2015, zapsaný ústav
Ing. Jiří Suchánek, ředitel

Alena Výborná