

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

Objednatel

Jméno: **Nový domov, příspěvková organizace**
Adresa: U Bažantnice 1564/15
Nové Město, 735 06 Karviná
IČO: 00847330
Zastoupený:
Kontaktní osoba:
E-mail:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Zhotovitel

Název: **Tomáš Tiszai**
Adresa: Dětmarovice 1118
Dětmarovice 735 71
IČO : 87379716
Zastoupený:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Zápis u Krajského živnostenského úřadu ve Frýdku-Místku

II. Předmět plnění

Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele provést stavební dílo:

„Oprava místností kuřáren 1. a 2. NP budovy A“

1. Práce budou provedeny v rozsahu položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této SOD. Změna rozsahu předmětu plnění bude řešena výhradně vzestupně očíslovaným a oboustranně podepsaným dodatkem k této SOD oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení prací nad rámec smlouvy v případě jejich nezbytnosti pro zajištění plynulosti výstavby, a to na základě písemné dohody smluvních stran a za úhradu.
3. Objednatel prohlašuje, že na sjednané dílo má zajištěno finanční krytí v plné výši.

III. Doba plnění

Termín realizace :

Zahájení: říjen 2021

Dokončení: prosinec 2021

1. Jestliže zhotovitel připraví dílo k odevzdání před dohodnutým termínem, objednatel se zavazuje zahájit přejímací řízení ve dříve nabídnutém termínu.
2. Zhotovitel předá předmět díla objednateli, který se zavazuje dílo převzít a uhradit za jeho zhotovení dohodnutou cenu. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho předáním objednateli, a to zápisem z přejímacího řízení.
3. Pokud provádění díla bude znemožněno nepříznivými povětrnostními podmínkami, které by měly vliv na výslednou kvalitu díla, jakož i zásah z vyšší moci, budou smluvní strany respektovat tyto skutečnosti při posouzení dodržení konečného termínu díla.

IV. Cena plnění

Cena díla	136 637,50 Kč
DPH 15 %	20 495,63 Kč
Cena celkem	157 133,13 Kč

1. Cena je platná po celou dobu realizace díla. Ke změně dohodnuté ceny může dojít pouze při oboustranně odsouhlasené změně objemu prací.
2. Cena díla může být změněna pouze v případě:
 - a) že objednatel uplatní u zhotovitele požadavek na zvýšení rozsahu předmětu díla. V případě požadavku na provedení víceprací zapíše objednatel požadavek do stavebního deníku, zhotovitel požadavek ocení dle jednotkových cen použitých při zpracování položkového rozpočtu a není-li to možné, tak podle cen URS Praha platných v době realizace těchto víceprací. O těchto změnách po jejich ocenění uzavřou smluvní strany písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen realizovat tyto vícepráce teprve po uzavření dodatku ke smlouvě o dílo.
 - b) že objednatel omezí rozsah díla. V takovém případě objednatel zapíše svůj požadavek do stavebního deníku a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.

V. Platební podmínky

- 1) Konečná faktura bude vystavená při předání díla zhotovitelem objednateli. Objednatel může uhradit částku z konečné faktury pouze do výše 90%, vyskytnou-li se případné vady či nedodělky, které musí být sepsány při protokolárním předání díla. Zbývajících 10% bude sloužit jako pozastávka do doby odstranění těchto vad a nedodělků.
- 2) Lhůta splatnosti faktury bude 14 dnů od jejího doručení. V pochybnostech se má za to, že byla doručena třetí den po odeslání. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany při úhradě jiných plateb (např.: úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.). Sazba DPH bude stanovena dle platných daňových zákonů.

VI. Podmínky provedení díla

Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.
- 2) Zhotovitel je povinen zamezit přístupu neoprávněných osob do prostoru staveniště.
- 3) Zhotovitel zajistí úklid a odvoz veškerých materiálů zbylých po dokončení díla ihned po dokončení.

VII. Kvalitativní a dodací podmínky

- 1) Při provádění prací budou dodrženy obecně závazné podmínky kvality vyplývající z platných závazných norem a předpisů pro ČR a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací. Pro realizaci budou použity materiály a výrobky I. jakosti.
- 2) Zhotovitel přejímá záruku za provedené dílo v trvání **24 měsíců** ode dne předání a převzetí díla.
- 3) V případě výskytu reklamačních závad, které by mohly zapříčinit další škody, zhotovitel nastoupí k odstranění těchto závad neprodleně, nejpozději však do 7 dnů ode dne nahlášení závady.
- 4) Způsob uplatňování práv a odpovědnosti za vady a nároky z nich vyplývající upravují příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 5) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním a provádění díla řádným způsobem.

- 6) Zjevné vady je objednatel povinen reklamovat v zápise o předání a převzetí díla. Tyto vady je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady do termínu uvedeném v zápise.
- 7) Zhotovitel je povinen oznámit objednateli 2 dny předem termín ukončení díla a jeho připravenost k předání objednateli.
- 8) Zhotovitel odpovídá za pořádek na pracovišti.
- 9) předání a převzetí díla provedou smluvní strany zápis jehož součástí bude případný soupis nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění.
- 10) Kompletní dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
- 11) Zhotovitel zajistí dodržení denního režimu staveb a bude provádět práce od 7 – 17 hod.
- 12) Obě smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o všech okolnostech, které by mohly způsobit prodloužení provádění prací.

VIII. Jiná ujednání

- 1) Smluvní strany se dohodly, že dle občanského zákoníku pokládají za porušení povinností v následujících částech smlouvy s možností odstoupení od smlouvy:
 - a) nenastoupí-li zhotovitel na provedení díla do 10ti dnů ode dne sjednaného pro zahájení prací,
 - b) přerušení prací na dobu delší 10ti dnů bez souhlasu objednatele,
 - c) nedodání některé části díla zhotovitelem podle článku II. odst. 1),
 - d) nedodržení povinnosti zhotovitele při dodržování bezpečnostních a požárních předpisů dle článku VI. odst. 1),
 - e) neproplacení faktur zhotoviteli za převzaté stavební části,
 - f) jednostranné odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele po podpisu smlouvy.

V případě porušení těchto smluvních ujednání kteroukoliv ze zúčastněných stran, může poškozená strana odstoupit od smlouvy s tím, že veškeré dopady tímto způsobené nese strana, která smluvní ujednání porušila jako první.

- 2) Dílo je až do úplného uhrazení majetkem dodavatele.

IX. Smluvní pokuta

- 1) Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele v plnění předmětu smlouvy činí 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
- 2) Smluvní pokuta za prodlení objednatele s úhradou faktur proti stanovené lhůtě činí 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.

- 3) Poplatek z prodlení se neplatí za dobu, po kterou bylo zdržení proveditelné platby způsobeno peněžním ústavem.

X. Závěrečná ujednání

- 1) Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku.
- 2) Právní vztahy založené touto smlouvou, které v ní nejsou výslovně uvedeny, se řídí příslušným ustanovením Občanského zákoníku.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každá ze stran obdrží jedno vyhotovení.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, pokud nestanoví zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), jinak. V takovém případě smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede uveřejnění v souladu se zákonem Nový domov, příspěvková organizace.

V Karviné dne:

V Dětmarovicích dne:

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele