

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

## I. Smluvní strany

### 1. BULY ARÉNA – zájmové sdružení

Se sídlem: Hlučínská 181, 747 21 Kravaře - Kouty  
IČ: 706 300 97  
Zastoupená: Marcellem Hadamczikem, předsedou sdružení  
(dále jen pronajímatel) na straně jedné

### 2. Centrum volného času Kravaře, příspěvková organizace

Se sídlem: Náměstí 419/20, 747 21 Kravaře  
IČ: 750 803 62  
Zastoupená: Evou Juráškovou, ředitelkou  
(dále jen nájemce) na straně druhé

**Centrum volného času Kravaře,  
příspěvková organizace**

Datum doručení: 6. 10. 2021

Číslo jednací: 383/2021

Poč. list. dor. dok.: 2 Správní znak: 413

Poč. list. příloh: 1 Věc. značka: J10

## I. Předmět nájmu

- (1) Pronajímatel je majitelem a uživatelem Buly Arény a souhlasí s pronájmem ledové plochy.
- (2) Pronajímatel jako uživatel výše uvedeného majetku se zavazuje pronajmout nájemci ledovou plochu včetně šaten a sociálního zařízení.

## II. Účel nájmu

- (1) Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu shora uvedený předmět nájmu včetně příslušenství, za účelem provozování kurzů školy bruslení pro dětské zájemce CVČ Kravaře, příspěvkové organizace.
- (2) Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu.
- (3) Nájemce má právo užívat i společné prostory, zejména šatny a sociální zařízení, v rozsahu nezbytném pro řádné užívání předmětu nájmu.
- (4) Změnit dohodnutý účel užívání nemovitosti může nájemce pouze se souhlasem pronajímatele.

### **III. Doba nájmu**

- (1) Nájem je sjednán na dobu od 10. 10. 2021 do 13. 3. 2022, na každou neděli v kalendářním týdnu, v době od 10:00 do 11:00 hodin. V případě zrušení pravidelného termínu nájmu ze strany provozovatele, se provozovatel zavazuje stanovit náhradní termín.

### **IV. Nájemné**

- (1) Nájemné za užívání předmětu nájmu činí 3 600,- Kč za 1 hodinu včetně DPH. Úhrada hodin bude prováděna měsíčně na základě vystavené faktury.

### **V. Práva a povinnosti smluvních stran**

#### **Pronajímatel je povinen:**

- (1) Přenechávat na dohodnutou dobu nemovitost ve stavu způsobilém smluvenému užívání.
- (2) Zajistit zpřístupnění prostorů, které jsou předmětem této smlouvy, jejich úklid a udržovat nemovitost v takovém stavu, aby mohla sloužit tomu účelu, pro který byla pronajata.
- (3) Zajistit nájemci nerušené užívání dohodnutých prostor po dobu nájmu.
- (4) Pronajímatel zodpovídá za provádění pravidelných revizí, souvisejících s provozem předmětu nájmu.

#### **Nájemce je povinen:**

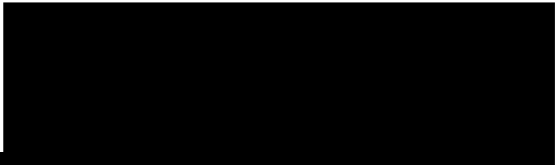
- (1) Užívat nemovitost k účelům stanoveným ve smlouvě jako řádný hospodář.
- (2) Umožnit pronajímateli přístup za účelem kontroly, zda je nemovitost užívána řádným způsobem.
- (3) Oznámit pronajímateli zjištěné závady hned po té, kdy je zjistí.
- (4) Pečovat o to, aby na užívaných věcech nevznikla škoda.
- (5) Dodržovat protipožární opatření, dodržovat vnitřní řád pronajatého zařízení, udržovat čistotu a pořádek ve všech zpřístupněných prostorách.
- (6) Po dobu trvání kurzu bruslení jsou za účastníky kurzu zodpovědní externí pracovníci, se kterými má nájemce sjednané dohody o provedení práce.
- (7) Proškolit vedoucí zájmových útvarů v oblasti BOZP a PO a seznámit je s vnitřním řádem pronajatého zařízení.
- (8) Poučit účastníky zájmového vzdělávání v oblasti BOZP a PO a seznámit je s vnitřním řádem pronajatého zařízení.

### **VI. Závěrečná ustanovení**


- (1) Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně a to po dohodě obou stran.
- (2) Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou písemných vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá strana.

- (3) Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
- (4) Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

V Kravařích dne 4. 10. 2021



Marcel Hadamczik  
předseda sdružení



Eva Jurášková  
ředitelka CVČ Kravaře