

## **Smlouva o právu k provedení stavby 1293/2016 - SML**

podle ustanovení § 86 odst. 2 a § 110 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami

### **Lesní správa Lány, příspěvková organizace Kanceláře republiky**

se sídlem Lesní 140, 270 61 Lány  
zastoupená Ing. Milošem Balákem, ředitelem  
IČO: 00000078  
DIČ: CZ00000078  
(dále jen "stavebník")

a

### **Povodí Vltavy, státní podnik**

se sídlem Holečkova 8, 150 24 Praha 5  
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel  
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594  
zastoupený Ing. Miloněm Kučerou, ředitelem závodu Berounka  
Denisovo nábřeží 14, Plzeň  
IČO: 70889953  
DIČ: CZ70889953  
(dále jen "vlastník")

## **I.**

1. Vlastník má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, mimo jiné právo hospodařit s majetkem státu, a to s pozemkem parc. č. 915 o výměře 290 757 m<sup>2</sup> a s pozemkem parc. č. 474/2 o výměře 33 279 m<sup>2</sup> v k. ú. Lány, okres Kladno zapsanými v katastru nemovitostí vedeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kladno na LV 420 (dále společně označeny jen jako „Pozemky“).
2. Lesní správa Lány je stavebníkem stavby **„Zabezpečení svahových deformací v údolí vodní nádrže Klíčava v rozsahu havarijních úseků“** (dále jen „Akce“). Důvodem realizace Akce je intenzivní svahová eroze a smyslem provádění sanačních prací je zabezpečení těchto svahů a vytvoření nového vegetačního pokryvu v rozsahu tří havarijních úseků. Na Pozemcích vlastníka bude umístěno 20 odvodňovacích skluzů z lomového kamene do vodní nádrže Klíčava, do kterých je napojeno příčné odvodnění sanovaných svahů.

3. Akce bude realizována v rozsahu projektové dokumentace zpracované firmou VPÚ DECO Praha a.s. v 03/2015, č. zak. 1-0826-00/30. V tomto rozsahu mohou být také Akcí dotčeny Pozemky, tj. pozemek p.č. 915 v k.ú. Lány v rozsahu cca 44 m<sup>2</sup> a pozemek p.č. 474/2 v k.ú. Lány v rozsahu cca 165 m<sup>2</sup>.

## II.

1. Vlastník zřizuje touto smlouvou pro stavebníka právo provést stavbu 20-ti odvodňovacích skluzů z lomového kamene do vodní nádrže Klíčava na Pozemcích (dále jen „Stavba“), a to v rozsahu projektové dokumentace citované v čl. I. odst. 3. této smlouvy, přičemž se zavazuje strpět provedení uvedené Stavby a za tím účelem Pozemky tímto předává stavebníkovi.
2. Právo založené touto smlouvou uvedené v čl. II. odst. 1. v sobě zahrnuje i povinnost vlastníka umožnit, a tomu odpovídající právo stavebníka vyžadovat v nezbytném rozsahu přístup a příjezd ke Stavbě za účelem její přípravy a realizace.
3. Právo k provedení Stavby se zřizuje za předpokladu, že budou dodrženy jeho podmínky obsažené ve stanovisku č.j. 24511/2015/342/Kai ze dne 13.5.2015 a že bude písemně vyzván k účasti na všech kontrolních dnech Stavby a na její závěrečné prohlídce. Po vydání kolaudačního souhlasu budou Pozemky zhodnocené Stavbou stavebníkem předány zpět vlastníkovi formou předávacího protokolu.
4. Stavebník právo založené touto smlouvou přijímá a zavazuje se co nejvíce šetřit práva vlastníka při výkonu práv odpovídajících této smlouvě.
5. Právo provést Stavbu na Pozemcích se zřizuje bezplatně.
6. Právo založené touto smlouvou provést Stavbu na Pozemcích se zřizuje na dobu neurčitou.
7. Vlastník prohlašuje, že na Pozemcích nevážnou žádné právní závady, které by jej omezovaly ve volné dispozici s tímto majetkem a na které by bylo třeba stavebníka upozornit.

## III.

Stavebník bere na vědomí povinnost uhradit vlastníkovi veškeré škody, které by vlastníkovi vznikly v důsledku jednání stavebníka v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu se zákonnými předpisy. Škoda se hradí v penězích, požádá-li o to vlastník nebo je-li to možné a účelné, hradí se škoda opravou závadného stavu. Osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za stavebníka vůči vlastníkovi je [REDAKCE] Oprávněnou osobou jednat ve věcech technických za vlastníka je [REDAKCE] vedoucí provozního střediska Beroun.

## IV.

V případě, že Stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebudou Pozemky Stavbou dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

V.

1. Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést Stavbu.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně formou dodatků k této smlouvě.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu.
5. Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 11. 11. 2016

V Lánech dne 14. 11. 2016

Za vlastníka



Povodí Vltavy  
státní podnik  
závod Berounka 22

Za stavebníka

Ing. Miloš Kučera  
ředitel závodu Berounka

Ing. Miloš Balák  
ředitel

LESNÍ SPRÁVA LÁNY ①  
příspěvková organizace - kanceláře prezidenta republiky  
Lesní 140, 270 61 Lány  
IČO: 00000078, CZ00000078  
tel.: 313 502 074, fax: 313 502 012