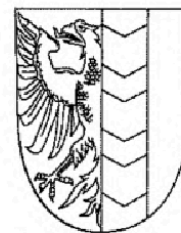


# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00IYLJS

## SMĚNNÁ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

**Na straně jedné:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
**IČ, DIČ:** 00300535, CZ00300535  
**Číslo účtu:** [REDACTED]  
**Variabilní symbol:** 9007106425  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
**Zastoupen:** [REDACTED] primátorem

dále také jen „statutární město Opava“

**Na straně druhé:** DJUSU Company, s. r. o.  
**Se sídlem:** Osadní 869/30, Holešovice, 170 00 Praha 7  
**IČ, DIČ:** 25364791, CZ25364791  
**ID datové schránky:** 3rdy8kh  
**Zastoupena:** [REDACTED]

**Zapsána:** v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 188463

dále také jen „DJUSU Company, s. r. o.“

Statutární město Opava a DJUSU Company, s. r. o. budou dále v této smlouvě souhrnně také označovány jako „smluvní strany“.

### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Statutární město Opava je vlastníkem pozemků parc. č. 2146/19, ostatní plocha a parc. č. 3333/5, ostatní plocha, ležících v katastrálním území Opava-Předměstí.
2. DJUSU Company, s. r. o. je vlastníkem pozemku parc. č. 2146/21, ostatní plocha, ležícího v katastrálním území Opava-Předměstí.
3. Geometrickým plánem č. 5837-8/2021, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „geometrický plán“):
  - byly odděleny části pozemku parc. č. 2146/19 označené:
    - původním parc. č. 2146/19, o výměře 45 m<sup>2</sup> (dále také jen „pozemek parc. č. 2146/19“)
    - novým parc. č. 2146/29 o výměře 18 m<sup>2</sup> (dále také jen „pozemek parc. č. 2146/29“)
    - novým parc. č. 2146/31 o výměře 37 m<sup>2</sup> (dále také jen „pozemek parc. č. 2146/31“)
  - byla oddělena část pozemku parc. č. 3333/5 označená:
    - novým parc. č. 3333/13, o výměře 16 m<sup>2</sup> (dále také jen „pozemek parc. č. 3333/13“)
  - byla oddělena část pozemku parc. č. 2146/21 označená:
    - novým parc. č. 2146/32, o výměře 42 m<sup>2</sup> (dále také jen „pozemek parc. č. 2146/32“)vše v katastrálním území Opava-Předměstí.

4. Tato smlouva se uzavírá za účelem vypořádání změny trasy komunikace trvalé stavby „Propojení Krnovská-Žižkova“ na základě Kolaudačního souhlasu č. j. MMOP 121483/2020/DOPR/RaM/280.13 ze dne 04.01.2021 vydaného Magistrátem města Opavy, odborem dopravy a oddělením správy dopravy a pozemních komunikací.

#### Článek III. Předmět směny

1. Smluvní strany se dohodly na níže popsané směně pozemků specifikovaných v článku II. této smlouvy:

##### **Statutární město Opava převádí do vlastnictví společnosti DJUSU Company, s. r. o.:**

- pozemek parc. č. **2146/19** o výměře 45 m<sup>2</sup>
- pozemek parc. č. **2146/29** o výměře 18 m<sup>2</sup>
- pozemek parc. č. **2146/31** o výměře 37 m<sup>2</sup>
- pozemek parc. č. **3333/13** o výměře 16 m<sup>2</sup>

vše v katastrálním území Opava-Předměstí jak jsou tyto pozemky specifikovány výše uvedeným geometrickým plánem a společnost DJUSU Company, s. r. o. uvedené pozemky do svého vlastnictví přijímá.

##### **Společnost DJUSU Company, s. r. o. převádí do vlastnictví statutárnímu městu Opavě:**

- pozemek parc. č. **2146/32** o výměře 42 m<sup>2</sup>

v katastrálním území Opava-Předměstí jak je tento pozemek specifikován výše uvedeným geometrickým plánem a statutární město Opava uvedený pozemek do svého vlastnictví přijímá.

2. Statutární město Opava směňuje pozemky o celkové rozloze 116 m<sup>2</sup>, které si cení na hodnotu 25.735,- Kč. Statutární město Opava není ve smyslu § 5 odst. 1 v postavení osoby povinné k dani, k dodání nemovitě věci dochází v souvislosti s organizováním dopravy na území města Opavy, jedná se o výkon veřejné správy.
3. DJUSU Company, s. r. o. převádí pozemky o celkové rozloze 42 m<sup>2</sup>, které si cení na hodnotu 9.318,- Kč. Směna pozemků je dle § 56 odst. 1 zákona o DPH od daně z přidané hodnoty osvobozena. DJUSU Company, s. r. o. čestně prohlašuje, že směňované pozemky o celkové rozloze 42 m<sup>2</sup> splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 1 zákona o DPH. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

#### Článek IV. Další ujednání

1. Smluvní strany dne 22.06.2017 spolu uzavřely Směnnou smlouvu (PID: MMOPP00FBEYS), právní účinky vkladu ke dni 02.01.2018 (dále jen „směnná smlouva MMOPP00FBEYS“), jejímž účelem byla realizace výstavby propojení komunikace Krnovská a komunikace Žižkova. Ve směnné smlouvě MMOPP00FBEYS bylo mimo jiné sjednáno, že mezi smluvními stranami nedojde k finančnímu vyrovnání, přestože rozdíl ve směňovaných pozemcích činil 125 m<sup>2</sup> ve prospěch statutárního města Opavy na vrub DJUSU Company, s. r. o., a že tento rozdíl bude v budoucnu zohledněn v případných dalších ujednáních. Smluvní strany konstatují, že společnost DJUSU Company, s. r. o. tedy má k dispozici pro budoucí případná další ujednání se SMO o případných směnách či koupích 51m<sup>2</sup> pozemků stejných kvalit.
2. Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v odst. 1 tohoto článku se smluvní strany dohodly, že nedojde k finančnímu vypořádání za směnu pozemků dle této smlouvy.

#### Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ke směňovaným pozemkům ve prospěch smluvních stran způsobem sjednaným v této smlouvě podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit statutární město Opava.

#### Článek VI. Ostatní ustanovení

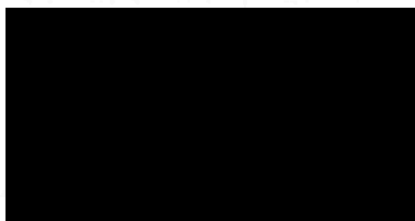
1. Smluvní strany prohlašují, že na směňovaných pozemcích nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma věcných práv - chůze a jízdy, vedení a inženýrských sítí - specifikovaných na příslušných listech vlastnických směňovaných pozemků v katastrálním území Opava-Předměstí.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící směně pozemků dle této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem směňovaných pozemků a že je v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva ke směňovaným pozemkům ve prospěch smluvních stran podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít tuto směnnou smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

## Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr statutárního města Opavy směřovat pozemky způsobem uvedeným v této smlouvě byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 10.6.2021 do 27.6.2021 pod pořadovým číslem 408/21.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 6.9.2021 usnesením číslo 687/18/ZM/21 odst. 1.

V Opavě dne .....08. 10. 2021

Za statutární město Opavu



primátor



V Opavě dne .....6. 10. 2021

Za DJUSU Company, s. r. o.

