

## SMLOUVA O DÍLO č. 2021/D/0086

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany

#### Objednatel

Název: Město Kuřim  
Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim  
IČO: 00281964  
DIČ: CZ00281964  
Bankovní ústav: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 22824641/0100  
Zastoupen ve věcech smluvních: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou  
Zástupci Objednatele pro věci technické:  
Stanislav Bartoš, bartos@kurim.cz  
Tel.: 541 422 373, 606 705 879,  
Ing. Renata Havlová, havlova@kurim.cz  
Tel.: 541 422 357, 777 363 614

(dále jen **objednatel**)

#### Zhotovitel

Název: Pletiva Dobrý a Urbánek s.r.o.  
Sídlo: Ledce 99, 330 14 Ledce  
Zapsán: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl C,  
vložka 28760  
IČO: 01771426  
DIČ: CZ01771426  
Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.  
Číslo účtu: 4211240854/6800  
Zastoupen ve věcech smluvních: Františkem Dobrým a Tomášem Urbánkem, jednatelem  
Zástupce Zhotovitele pro věci technické: ██████████ obchodný manažér, tel. ██████████  
e-mail: ██████████

(dále jen **zhotovitel**)

### Článek 1

#### Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto Smlouvou o dílo (dále jen „Smlouva“) zavazuje, že pro objednatel provede dodávku a montáž oplocení dle požadavků objednatel a objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a uhradí za něj sjednanou cenu.
- 1.2 Tato Smlouva je mezi objednatel a zhotovitelem sepsána na základě potvrzené objednávky pod číslem: 202114327 ze dne 12. 05. 2021
- 1.3 Předmětem díla je realizace plotu v délce cca 220 m na rozhraní chodníku a atletického areálu v Kuřimi. Plot bude realizován ze svařovaných plotových 2D dílů šířky 2,5m a výšky 2,03m. Vše kotveno ke sloupkům á 2,5m. Komplet (pletivo, sloupky, příslušenství ...) barevné provedení černá/antracit. Bez podhrabových desek.

## Článek 2 Termíny a místo plnění

2.1 Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat ve sjednané době:

**Zahájení díla:** ihned po podpisu Smlouvy.

**Dokončení díla:** Den, kdy dojde k podpisu Protokolu o předání a převzetí díla se soupisem případných vad a nedodělků.

**Dílo bude dokončeno a předáno do 60 dnů od podpisu Smlouvy.**

Počátek běhu záruční lhůty: Dnem protokolárního předání a převzetí díla.

2.2 Místo plnění: parc. č. 2976/1,2976/11, 2976/15, 2976/19 v k.ú. Kuřim.

2.3 Dřívější plnění je možné po vzájemné dohodě smluvních stran.

2.4 V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím, případně nečinností zhotovitele, bude posunut termín dokončení díla o stejný počet dnů, o jaký trvalo takovéto prodlení.

## Článek 3 Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

3.1 Výše sjednané ceny

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

• cena bez DPH	334.215,19 Kč
• <u>DPH 21 % celkem</u>	<u>70.185,19 Kč</u>
• Cena celkem včetně DPH	404.400,38 Kč

3.2 Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, náklady na zařízení staveniště a další vedlejší rozpočtové náklady na dopravu, montáž, vyhotovení požadovaných dokladů, provozní náklady (mj. též náklady spojené se spotřebou a měřeními médií pro provedení díla apod.), náklady na správní poplatky, pojištění, daně a jakékoliv další výdaje spojené s plněním díla.

3.3 Cena zde uvedená nezahrnuje odvoz sutí, zeminy, zastupování před stavebním úřadem, geodetické vytyčení a terénní úpravy

3.4 Změna ceny díla je přípustná pouze tehdy, dojde-li ze strany objednatele ke změně rozsahu díla formou víceprací, méněprací což bude objednatelem písemně potvrzeno a v případě změny ceny sjednají smluvní strany písemný dodatek k této Smlouvě.

3.5 V případě nutného zvýšení nákladů na základě změny daňových a jiných právních předpisů se smluvní strany zavazují sjednat dodatkem k této Smlouvě novou cenu díla.

## Článek 4 Platební podmínky

4.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy.

4.2 Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktury.

4.3 Faktura bude obsahovat tyto údaje:

- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ;
- číslo faktury;
- den vystavení, den uskutečnění plnění a den splatnosti faktury;
- označení peněžního ústavu a č. účtu dle této smlouvy, na který se má platit;
- označení díla a číslo smlouvy objednatele;
- rozsah a předmět plnění;
- fakturovanou částku;
- číselný kód klasifikace produkce (CZ- CPA);

- podpis oprávněné osoby;
  - přílohou faktury bude soupis provedených prací;
  - faktura musí obsahovat název předmětu díla.
- 4.4 Cena díla bude uhrazena na základě faktury, kterou bude zhotovitel oprávněn vystavit po oboustranném podpisu Protokolu o předání a převzetí díla, popř. po zápisu o odstranění vad dle čl. 5.3 této smlouvy. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u faktury je tedy datum převzetí díla objednatelem po odstranění případných drobných vad díla nebránících užívání, bude-li dílo s těmito drobnými vadami převzato.
- 4.5 Splatnost faktur je 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
- 4.6 Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě zhotovitel neprodleně doručí objednateli novou fakturu s opravenými údaji včetně opraveného data splatnosti 30 dní ode dne jejího doručení objednateli.
- 4.7 V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započítat tuto svoji pohledávku vůči pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla resp. její části (tj. je oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur zhotovitele) při respektování zákona o DPH.

## Článek 5 Předání a převzetí díla

- 5.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli v rámci předávacího a převzatého řízení.
- 5.2 Řádným dokončením díla se rozumí předání díla bez vad, popř. odstranění případných ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, potvrzené zápisem o odstranění těchto vad podepsaným oběma smluvními stranami.
- 5.3 Zhotovitel dílo předá a objednatel převezme formou Protokolu o předání a převzetí díla, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude soupis případných drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, s uvedením termínů jejich odstranění v případě, že by se takovéto vady při předání díla vyskytly.
- 5.4 Po dokončení stavebních prací je zhotovitel povinen uvést pozemek, na kterém se pohybovala technika do rovinného stavu bez výmolů (a to např. za pomoci svahové lžice bagru). Tento stav není brán jako stav původní. Na tomto základě není možné nárokovat majetkovou újmu v souvislosti s neuvedením pozemku do původního stavu

## Článek 6 Záruční podmínky

- 6.1 Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku v délce **24 měsíců**, která začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 6.3 Objednatel je povinen zjištěné vady po jejich zjištění písemně reklamovat u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 6.4 Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 5 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu do 7 dnů od započetí oprav, nejdéle však do termínu dohodnutého s objednatelem. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady

zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby, tento postup nevede ke ztrátě záruky. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Neoprávněně reklamované vady není Zhotovitel povinen odstranit.

## **Článek 7 Sankce**

- 7.1 V případě prodlení s předáním díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 7.2 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků ve stanovené lhůtě k odstranění vad a nedodělků uvedené v protokolu o předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 7.3 V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamovaných vad uplatňovaných objednatelem v termínu dle čl. 6.4, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši pokuty zaplatí zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v dohodnutém termínu.
- 7.4 V případě nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 7.5 Smluvní strany se dohodly na vyloučení § 2050 občanského zákoníku ze svého vztahu.
- 7.6 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností.
- 7.7 Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení oprávněné Výzvy k jejich úhradě s vyčíslením smluvní pokuty, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.8 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury má zhotovitel nárok účtovat úrok z prodlení v zákonné výši až do jejího uhrazení.

## **Článek 8 Odstoupení od smlouvy**

- 8.1 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní v přiměřené lhůtě mu k tomuto účelu poskytnuté objednatelem a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.2 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 8.3 Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
- 8.4 Smluvní strana, která důvodně odstoupení od této smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.
- 8.5 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání a živelné pohromy apod.

## Článek 9 Závěrečná ustanovení

- 9.1 Veškerá jednání o díle s objednatelem či jinými orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o díle, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 9.2 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci ve věcech smluvních obou smluvních stran.
- 9.3 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě. Pro vyloučení všech pochybností se předchozí věta netýká zhotovování díla poddodavatelem Zhotovitele.
- 9.4 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které bude odpovídat smyslu zrušeného ustanovení.
- 9.5 Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 9.6 Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen soudem místně příslušným.
- 9.7 Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 9.8 Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění zakázky pojištěn; předmětem pojistné smlouvy zhotovitele je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě a stavebně montážní pojištění. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši ceny díla bez DPH dle čl. 3. této smlouvy. Dále se zhotovitel zavazuje předložit ověřenou kopii takové pojistné smlouvy při podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla.
- 9.9 Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, 1 vyhotovení obdrží Zhotovitel a Objednatel obdrží 3 vyhotovení.
- 9.10 Smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města ze dne 21. 07. 2021, č. usnesení R/2021/0289.
- 9.11 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy včetně všech dodatků a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.
- 9.12 Platnost smlouvy nastává dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnost smlouvy nastává dle zákona č. 340/2015 Sb. dnem uveřejnění v registru smluv.
- 9.13 Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prostě omylů.

9.14 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří tyto přílohy:  
Příloha č. 1 – Cenová nabídka

V Kuřimi dne 7. 10. 2021

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
*starosta*

.....  
*jednatel*