

ke Smlouvě o dílo evid. č.
NPÚ-ÚPS Praha/2003H1200001/2020

který uzavřeli

Objednatel: Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace
IČO: 750 32 333, DIČ: CZ75032333
se sídlem Valdštejnské nám. 3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana
zastoupený Mgr. Dušanem Michelfeitem, ředitelem územní památkové správy v Praze
bankovní spojení:



Doručovací adresa:

Národní památkový ústav
Územní památková správa v Praze
Sabinova 373/5
130 00 Praha 3

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

Zhotovitel: AVERS spol. s r.o.

sídlo: Michelská 240/49, 141 00 Praha 4
zastoupený: p. Janem Koškou, funkce: jednatel



IČO: 41190840

DIČ: CZ41190840 plátce DPH

zapsaný v OR vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 3445

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jen „Smluvní strany“)

I.

Objednatel a Zhotovitel uzavřeli dne 5. 2. 2020 Smlouvu o dílo č. NPÚ-ÚPS Praha/2003H1200001/2020, evid. č. NPÚ-ÚPS Praha/2003H1100001/2020, která nabyla účinnosti dne 7. 2. 2020, ohledně díla „Hrad Karlštejn – klenot české země, stavební práce“ uveřejněného v systému NEN pod evidenčním číslem N006/19/V00030892 (dále jen „Smlouva o dílo“).

II.

1. Dne 23.6.2021 Smluvní strany uzavřely Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo s nabytím účinnosti dne 23.6.2021, přičemž předmětem Dodatku č. 1 byla změna rozsahu díla a ceny díla. Změny Smlouvy o dílo byly specifikovány ve změnových listech, které byly přílohou Dodatku č. 1.
2. Administrativním pochybením při kompletaci Dodatku č. 1 došlo k zařazení chybného znění změnového listu ZL 004, v důsledku čehož jsou celkový rozsah a cena díla dle Dodatku č. 1 nesprávné.

3. S ohledem na výše uvedené se Smluvní strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo, a to za účelem nahrazení změnového listu ZL 004, který je přílohou Dodatku č. 1 jeho správným zněním a v důsledku toho též úpravou celkových hodnot prací dle Dodatku č. 1 a Smlouvy o dílo.

III.

Smluvní strany sjednávají, že Dodatek č. 1 se mění takto:

- a) změnový list ZL 004 ve znění, které je přílohou Dodatku č. 1 se v plném rozsahu nahrazuje změnovým listem ZL 004 ve znění, které je přílohou tohoto Dodatku č. 2;
- b) celková hodnota méněprací a víceprací, o nichž je uzavírán Dodatek č. 1 činí:
 - vícepráce (kladná hodnota změny): 1 905 974,28 Kč bez DPH,
 - méněpráce (záporná hodnota změny): - 1 482 110,23 Kč bez DPH.
- c) Dodatkem č. 1 tedy dochází k navýšení celkové ceny díla dle Smlouvy o dílo o 423 864,05 Kč bez DPH.

IV.

S ohledem na výše uvedené Smluvní strany dále sjednávají, že Smlouva o dílo se mění tak, že ustanovení článku III. odst. 3.1. Smlouvy o dílo se v plném rozsahu ruší a nově zní takto:

- 3.1. *Celková cena díla je stanovena dle ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a činí v konečné výši částku:*
- 105 958 130,05 Kč bez DPH, slovy jedno sto pět milionů devět set padesát osm tisíc sto třicet korun českých a pět haléřů,*
- 22 251 207,31 Kč DPH,*
- 128 209 337,36 Kč včetně DPH.*

V.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek č. 2 ve svém úplném znění byl uveřejněn v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 2 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 2 podle zákona o registru smluv zajistí Objednatel.

VI.

1. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
2. Informace k ochraně osobních údajů ze strany Objednatele jsou uveřejněny na webových stránkách [redacted] v sekci „Ochrana osobních údajů“.

3. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 je **Příloha č. 1**: Změnový list ZL 004.
4. Ustanovení Smlouvy o dílo a Dodatku č. 1 tímto Dodatkem č. 2 nezměněná zůstávají nadále platná a účinná.

V Praze

Za objednatele:

V Praze

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Dušan Michelfeit
ředitel Územní památkové správy v Praze
Národní památkový ústav, státní příspěvková
organizace

Digitálně podepsal
Jan Koška
Jan Koška
Datum: 2021.10.06
11:24:52 +02'00'

.....
Jan Koška
jednatel AVERS spol. s r.o.

	A	B	C	D
1	ZMĚNOVÝ LIST			
2				
3	Hrad Karlštejn - klenot české země, stavební práce			
4	reg. č. projektu:	CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_059/0004457		číslo ZL:
5	smlouva:	NPÚ-ÚPS Praha/2003H1200001/2020		ZL 004
6	objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333		
7	zhotovitel:	AVERS spol. s r.o. IČO: 41190840, DIČ: CZ41190840		
8				
9	název ZL:	Změna technického řešení lesní lanovky		
		00 01 Ostatní 01 A Purkrabství - stavební část 01 B 01 Císařský palác - stavební část 01 C 01 Parkán		
10	dotčené st. objekty:			
11				
12	předmět změny:	Změna technického řešení lesní lanovky		
13	Změna technického řešení lesní lanovky. Po konzultacích s projektantem navrženým dodavatelem lesní lanovky, bylo toto řešení zaměřeno			
14	za sestavu 3 pozemních lanovek s jejich postupným přesouváním a opětovným postavením včetně nosného řešení (dle postupu prací na			
15	hradě). Zároveň je toto řešení doplněno o mobilní jeřáby, mobilní autodopravu, dočasnou ocelovou konstrukci nad výkopem na 1. nádvoří, která umožňuje využití plochy nad výkopem pro umístění kontejnerů.			
16	zdůvodnění nezbytnosti změny:			
17	Po konzultacích s konkrétním subdodavatelem lesní lanovky bylo upřesněno jednodušší řešení podle profilu terénu. Nové řešení respektuje			
18	ochranu životního prostředí, neboť není nutné budovat kotevní sloupky pro visutou lanovku v nástupní části lanovky ani v lomových bodech trasy. Kotevní sloupky ve spodní části by navíc omezovali průjezdnost místní komunikace. Náhradní řešení pozemních lanovek též respektuje stávající majetkové vztahy, a to i přes větší počet pozemních lanovek včetně přestupních stanic.			
19				
20	zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:			
21	Řešení bylo navrženo pouze na základě zaměření nepřístupného terénu a při realizaci byla zjištěna nerealizovatelnost daného řešení			
22				
24	zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:			
25	Pozemní lanovky jsou provázány se stavebními pracemi na přípojce kanalizace. Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222 odst. 5.			
26	Samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné.			
27				
28	zařazení změny dle ZZVZ:			
29	§ 222 odst. 5. Změna patří mezi nezpůsobilé výdaje.			
30				
31	záporná hodnota změny	-186 360,66 Kč	bez DPH	
32		39 135,74 Kč	21% DPH	
33		-225 496,40 Kč	celkem	
34	kladná hodnota změny	0,00 Kč	bez DPH	
35		0,00 Kč	21% DPH	
36		0,00 Kč	celkem	
	celková bilance záporné a kladné hodnoty změny	-186 360,66 Kč	bez DPH	
37		-39 135,74 Kč	21% DPH	
38		-225 496,40 Kč	celkem	
39				
40	vliv na termín dokončení:			
41	Bez vlivu na termín dokončení.			
42	jiné vlivy (na změnu PD apod.)			
43	Bez vlivu na změnu PD			
44	vyjádření AD:			
45	Souhlasí se změnou.			
46	vyjádření TDI:			
47	Souhlasí se změnou.			
48	vyjádření objednatele:			
49	Souhlasí se změnou.			
50	vyjádření orgánů památkové péče:			
51	Souhlasí se změnou.			
52	další vyjádření:			
53				
54				
55	přílohy:	Název přílohy		
56	příloha č.1	Položkový rozpočet		
57				
58				

Ing.
Marek
Raška

Digitálně podepsal Ing.
Marek Raška
DN: c=CZ,
2.5.4.97=NTRCZ-65410840,
o=REINVEST spol. s r.o., ou=1,
cn=Ing. Marek Raška,
sn=Raška,
givenName=Marek,
serialNumber=P361853
Datum: 2020.09.03 15:18:44
+02'00'

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby

Hrad Karlštejn-klenot České země, část 1 Stavební práce-
AVERS-28.11.2019

JKSO

Název objektu

Změna technického řešení lesní lanovky

EČO

Místo

IČO

DIČ

Objednatel

Projektant

Zhotovitel

Zpracoval

Rozpočet číslo

Dne

CZ-CPV

CZ-CPA

27.07.2020

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	-36 360,66	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	-150 000,00
7	ZRN (ř. 1-6)		-36 360,66	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	-150 000,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH -186 360,66

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	-186 360,66	-39 135,74

Cena s DPH -225 496,40

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Hrad Karlštejn-klenot České země, část 1 Stavební práce-AVERS-28.11.2019

Objekt: Změna technického řešení lesní lanovky

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 27. 7. 2020

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
HSV	Práce a dodávky HSV	0,00	-36 360,66	-36 360,66	0,000	0,000
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	0,00	-150 000,00	-150 000,00	0,000	0,000
	Celkem	0,00	-186 360,66	-186 360,66	0,000	0,000

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Hrad Karlštejn-klenot České země, část 1 Stavební práce-AVERS-28.11.2019

Objekt: Změna technického řešení lesní lanovky

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 27. 7. 2020

Č	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem	Hmotnost sítě	Hmotnost sítě celkem
HSV		Práce a dodávky HSV					0,00	-36 360,66	-36 360,66		0,000		0,000
2	R	162201-01-01A-26	01A Purkrabství - stavební část - pol. 26: Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z hominy 1-4 lesní lanovkou - změna technického řešení lesní lanovky	%	-0,01800	135 600,00000	0,00	-2 440,80	-2 440,80	0,00000	0,000	0,00000	0,000
5	R	162201-01-01B-31	01B CP- pol. 31: Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z hominy 1-4 náhradním řešením za lesní lanovku	%	-0,01800	42 918,00000	0,00	-772,52	-772,52	0,00000	0,000	0,00000	0,000
4	R	979 - 01-01A-515	vodo.přemístění suti při rekonstrukci - náhradním řešením za lesní lanovku	%	-0,01800	343 513,00000	0,00	-6 183,23	-6 183,23	0,00000	0,000	0,00000	0,000
7	R	979 - 01-01B-278	01B CP - pol. 278: Příplatek za vodo.přemístění suti při rekonstrukci - náhradním řešením za lesní lanovku	%	-0,01800	218 464,00000	0,00	-3 932,35	-3 932,35	0,00000	0,000	0,00000	0,000
9	R	979 - 01-01C-56	01C Parkán - pol. 56: Příplatek za vodo.přemístění suti při rekonstrukci náhradním řešením za lesní lanovku	%	-0,01800	23 329,00000	0,00	-419,92	-419,92	0,00000	0,000	0,00000	0,000
3	R	999 - 01-01A-270	01A Purkrabství - stavební část - pol. 270: Přesun hmot pro opravy a údržbu lesní lanovkou - předpoklad 50% z celkového objemu - náhradním řešením za lesní lanovku	%	-0,01800	699 230,00000	0,00	-12 586,14	-12 586,14	0,00000	0,000	0,00000	0,000
6	R	999 - 01-01B-165	01B CP - pol. 165: Přesun hmot pro opravy a údržbu náhradním řešením za lesní lanovku - předpoklad 50% z celkového objemu	%	-0,01800	415 947,00000	0,00	-7 487,05	-7 487,05	0,00000	0,000	0,00000	0,000
8	R	999 - 01-01C-46	01C Parkán pol. 46: Přesun hmot pro opravy a údržbu náhradním řešením za lesní lanovku - předpoklad 50% z celkového objemu	%	-0,01800	141 036,00000	0,00	-2 538,65	-2 538,65	0,00000	0,000	0,00000	0,000
VRN		Vedlejší rozpočtové náklady					0,00	-150 000,00	-150 000,00		0,000		0,000
1	000	032002000	Vybavení staveniště - změna technického řešení lesní lanovky	soubor	-1,00000	150 000,00000	0,00	-150 000,00	-150 000,00	0,00000	0,000	0,00000	0,000
		Celkem					0,00	-186 360,66	-186 360,66		0,000		0,000