

SMLOUVA O NÁJMU VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

č. 1/2021/ODSH

Město Český Krumlov
Náměstí Svornosti 1
381 01 Český Krumlov
IČ: CZ00245836
(dále jen "pronajímatel")

a

STILLKING FEATURES s.r.o.
Kříženeckého náměstí 322
152 00 Praha 5
IČO: 02425491
DIČ: CZ 02125491
(dále jen „nájemce“)

uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku tuto

Smlouvu o nájmu veřejného prostranství

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je pronájem veřejného prostranství-pozemků, v Českém Krumlově společnosti STILLKING FEATURES s.r.o. pro natáčení hraného filmu s pracovním názvem „Chevalier“ dne 12.10.2021.

2. Pronajímatel se zavazuje, že pronajme následující pozemky –ul. Kostelní p. č. 1294/9 a ul. Horní p. č. 1294/13 v k. ú. Český Krumlov, v Městské památkové rezervaci pro natáčení filmu uvedeného v bodě I.1. této smlouvy.

3. Nájemce se zavazuje projednat dopady omezení provozu na pronajatých nemovitostech s dotčenými majiteli nemovitostí a provozovny, případně uhradit jejich ušlý zisk.

Nesmí je bez jejich souhlasu omezit v přístupu do nemovitosti.

4. Nájemce se zavazuje spolupracovat při řešení problémů uvedených v bodě I.3. se zástupci pronajímatele, zejména městskou policií ve věcech veřejného pořádku a odborem dopravy a silničního hospodářství ve věcech uzavírky místních komunikací a záboru veřejného prostranství.

5. V případě částečné nebo úplné uzavírky místní komunikace se nájemce zavazuje postupovat dle platného zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. DIO o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích a uzavírky musí být schváleno Policií ČR dopravním inspektorátem Český Krumlov.

Krátkodobé úplné uzavírky nesmí přesáhnout časově dobu 15 min.

Bude vždy umožněn průjezd vozidlům Integrovaného záchranného sboru / HZS, ZZS, RZS, apod.

II. Termín plnění smlouvy

1. Nájem pozemků se sjednává v následujícím termínu:
12.10.2021 podle pravidel města účinných od 1.6.2007.

III. Nájemné

Nájemné k úhradě činí dle pravidel města účinných od 1.6.2007 za **1 den** filmového natáčení za užití ploch, uvedených v bodě 2 této smlouvy, města Český Krumlov: **60.000,- Kč, slovy: šedesát tisíc korun českých**. K akcím trvajícím méně než 48 hodin se připočítává 21 % DPH, tj. **12.600,- Kč**.

Celkem k úhradě: 72.600,- Kč, slovy: sedmdesát dva tisíc šest set korun českých.

Platba bude provedena do 7.10.2021 převodem na účet města dle přiložené faktury, nebo v hotovosti na pokladně Městského úřadu při podpisu smlouvy.

IV. Další ujednání

1. Nájemce se zavazuje, že uvede po skončení akce pronajatou plochu do stavu, v jakém se nacházela před akcí a na vlastní náklady zabezpečí zajištění a odvoz odpadu a odpadků z místa a nejbližšího okolí, ve kterém probíhalo natáčení filmu. V případě, že tak neučiní provede úklid pronajímatel na náklady nájemce. Nájemce se v takovém případě zavazuje uhradit tyto náklady na základě faktury vystavené pronajímatelem.
2. Nájemce se zavazuje uhradit případné škody způsobené při natáčení filmu na majetku pronajímatele.
3. Nájemce odpovídá za veškerou škodu, která případně vznikne třetím osobám, v souvislosti s činností nájemce při výkonu sjednaného účelu nájmu. Nájemce s tímto souhlasí a zavazuje se vykonávat sjednaný účel nájmu způsobem dle § 415 OZ.
4. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu účastníků smlouvy.
5. Smlouva je sepsána ve třech exemplářích, z toho jeden obdrží nájemce, dva pronajímatel.

V Českém Krumlově dne 5.10.2021

Ing. Jan Sládek
vedoucí odboru dopravy
a silničního hospodářství

Stillking Features s.r.o.
Kříženeckého nám. 322
152 00 Praha 5

pronajímatel

nájemce