



Dodatek číslo 2 k smlouvě o nájmu nebytových prostor, účinný od 1. 4. 2017

uzavřený dále uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění,
takto:

1. Účastníci

- 1.1. **Město Mělník**, se sídlem Městského úřadu náměstí Míru 1, 276 01 Mělník, identifikační číslo 00237051, daňové i.č. CZ00237051, zastoupené MVDr. Ctiradem Mikešem, starostou, dále jen „pronajímatel“
- 1.2. **Koncept FAST s.r.o.**, se sídlem Ostrov, Krušnohorská 786, PSČ 363 01, identifikační číslo 45357811, daňové i. č. CZ45357811 zastoupená Michaelem Duškem, jednatelem společnosti
bankovní spojení:
číslo účtu:
dále jen „nájemce“

2. Preambule

- 2.1. Účastníci uzavřeli dne 29. 11. 1999 Smlouvu o nájmu nebytových prostor v č. p. 2596 o vým. 64,60 m², v ul. Rohelova v Mělníku ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. 12. 2003 (dále jen „nájemní smlouva“).
- 2.2. Účastníci se dohodli na následující změně shora citované nájemní smlouvy:

3. Předmět dodatku

- 3.1. Tímto dodatkem se odstraňuje odstavec 1) písmeno a) v článku II. shora citované nájemní smlouvy a nahrazuje níže uvedeným zněním:
1) a) Výše nájemného za předmět nájmu byla sjednána v pevné částce 2 289,- Kč (slovy dvatisícdvěstěosmdesátdevět korun českých) za jeden měsíc + daň z přidané hodnoty v zákonné výši.
- 3.2. dále se odstraňuje odstavec 5), písm. 1a) v článku II. shora citované nájemní smlouvy a nahrazuje níže uvedeným zněním:
5) 1a) Výše čtvrtletní platby za nájemné činí od 1. 4. 2017 částku ve výši 6 867,- Kč + aktuální sazba DPH. Pronajímatel vystaví na každý rok splátkový kalendář.
- 3.3. Dále se odstraňuje odstavec 6) v článku II. a nahrazuje níže uvedeným zněním:
Nájemné je nájemce povinen platit předem čtvrtletně nejpozději do 15. dne platebního období (15. den prvního měsíce v daném čtvrtletí) na účet vedený u České spořitelny a.s., pobočka Mělník, číslo účtu 29022-0460004379/0800, variabilní symbol 910 0000 150.
- 3.4. Do článku IV. se doplňuje odstavec 9), který zní:

Nájemce prohlašuje, že je ke dni uzavření tohoto dodatku plátcem DPH. Pokud dojde v průběhu nájmu ke změně této skutečnosti, nájemce je povinen oznámit tuto změnu pronajímateli písemným prohlášením do 8 dnů.

3.5. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nedotčena.

4. Veřejnoprávní povinnosti účastníků

4.1. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Mělníka číslo 111/2017 ze dne 13. 2. 2017.

4.2. Nájemce bere výslovně na vědomí, že pronajímatel má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému zveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.

4.3. Nájemce je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že znění tohoto dodatku a úplné znění nájemní smlouvy včetně všech příloh bude zveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Nájemce bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.

4.4. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v tomto dodatku a v nájemní smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo zveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4.5. Pronajímatel se zavazuje zaslat tento dodatek včetně nájemní smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

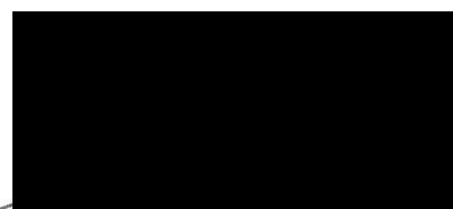
5. Závěrečná ustanovení

5.1. Práva a povinnosti vyplývající z tohoto dodatku se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy účastníků dodatkem výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

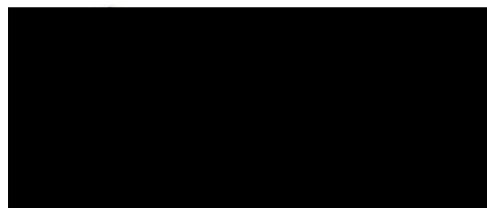
5.2. V případě neplatnosti jednoho nebo více ustanovení tohoto dodatku nebo samotné veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace nebude dotčena platnost ostatních ustanovení.

- 5.3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každému z účastníků náleží po dvou vyhotoveních.
- 5.4. Účastníci prohlašují, že právní jednání spojená s uzavřením tohoto dodatku učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem dodatku se řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho jej podepisují.

V Mělníku dne 28. 2. 2017



za pronajímatele
MVDr. Ctirad Mikeš, starosta
Město Mělník



Kf Koncept FAST s.r.o.[®]
Krušnohorská 786, 363 01 Ostrov
tel.: +420 353 301 211
IČ: 453 57 811, DIČ: CZ45357811