

**Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 10909/2021/OM
GasNet, s.r.o. č. smlouvy č. 7700101435_1/VB**

uzavřená podle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Ostrava-Moravská Ostrava, PSČ 729 29
zastoupen místostarostkou [REDACTED]

IČO: 00845451, evidenční č. 02
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: [REDACTED]
KS: 308
VS: 4050200527

dále jen **povinný**

a

GasNet, s. r. o.

se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

zastoupená na základě plné moci společností

GasNet Služby, s. r. o.

se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165

IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

zastoupená na základě plné moci:

[REDACTED] vedoucí oddělení správy nemovitého majetku-Morava sever,
[REDACTED] technikem správy nemovitého majetku,

dále jen **oprávněný**

Obsah smlouvy

čl. I. Zatěžované nemovité věci

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků parc. č. 699/1 ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 813/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 813/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3516 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3519/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3519/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3519/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3520 ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 3550/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3000 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz tyto pozemky svěřeny.

2. V rámci stavby „**REKO MS Ostrava – Chelčického+3**“, číslo stavby **7700101435**, umístil oprávněný do částí pozemků uvedených v odst. 1. tohoto článku této smlouvy nízkotlaké plynovody PE d110, d160, d225, včetně nízkotlakých přípojek (dále jen „**plynárenské zařízení**“) v celkové délce 767,39 bm v lokalitě ul. Nádražní, Chelčického, S. K. Neumanna, Českobratrská, Milíčova, Mlýnská, Dvořákova.

čl. II. Obsah věcného břemene

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno – služebnost spočívající v právu mít umístěno a provozovat plynárenské zařízení popsané v čl. I. odst. 2. této smlouvy v částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy v rozsahu dle geometrického plánu č. 6218-534/2020 vyhotoveného dne 09. 12. 2020 a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 15. 12. 2020. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.

2. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni ve svůj prospěch přijímá a povinný z věcného břemene je povinen toto právo trpět.

3. Věcné břemeno se zřizuje na **dobu neurčitou**, počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Oprávněný je dle ustanovení § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, oprávněn vstupovat a vjíždět na výše vyjmenované pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení.

čl. III. Úplata za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno uvedené v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně za jednorázovou úplatu 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr plynárenského zařízení, tj. za 768 bm délky plynárenského zařízení za úplatu **384.000 Kč** (slovy: třistaosmdesátčtyřtisícikorunčeských) + **zákonná sazba DPH**.

2. Celkovou úplatu za zřízení věcného břemene uhradí oprávněný z věcného břemene na základě faktury – daňového dokladu vystavené povinným do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Úplata bude provedena do 30 dnů ode dne doručení faktury oprávněnému, a to na účet povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy. V pochybnostech týkajících se doručení se má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání.

3. Oprávněný se dále zavazuje uhradit náklady spojené se vkladem práva z této smlouvy do katastru nemovitostí formou kolkové známky, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení příloženého návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Kolková známka je podmínkou pro podání návrhu na vklad práva z této smlouvy na Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

čl. IV. Ostatní ustanovení

1. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovité věci jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovité věci do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčených nemovitých věcí a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovitých věcí. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

čl. V. Nabytí práva odpovídajícího věcnému břemeni

1. Právo odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný vkladem práva z této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

2. Pokud z jakýchkoliv důvodů nebude dle této smlouvy právo odpovídající věcnému břemeni do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava vloženo, obě smluvní strany se zavazují neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu práva a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

3. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni podá povinný.

čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.

Tato smlouva nabyde účinnosti dnem zveřejnění.

3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.

4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží strana oprávněná, dvě (2) vyhotovení strana povinná, jedno vyhotovení bude předáno spolu s návrhem na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

5. Povinný a oprávněný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svým podpisem.

6. GasNet, s. r. o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s. r. o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s. r. o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou povinnému poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s. r. o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

čl. VII. Doložka platnosti právního jednání

1. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

2. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, usnesením č. 3427/RMOB1822/54/21 ze dne 13. 09. 2021.

Příloha:

geometrický plán č. 6218-534/2020 vyhotovený dne 09. 12. 2020 a odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 15. 12. 2020

**Za statutární město Ostrava,
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Datum: 12. 10. 2021

Místo: Ostrava

Za GasNet, s. r. o.
na základě plné moci

Datum: 04. 10. 2021

Místo: Ostrava

[redacted]
místostarostka

[redacted]
vedoucí oddělení správy nemovitého
majetku-Morava sever

[redacted]
technik správy nemovitého majetku