



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
IČO: 708 90 650
prostřednictvím

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje,

příspěvková organizace



se sídlem: Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice
zastoupena: Ing. Andreou Jankovcovou, ředitelkou organizace
IČO: 709 71 641
DIČ: CZ 709 71 641
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném KS v Českých Budějovicích,
odd. Pr, vložka 173, datum zápisu 1. 7. 2002
jako „kupující“ na straně jedné

a

H – Agrana, s.r.o.

vlastnický podíl: 1/1

IČO: 26032104
DIČ: CZ 26032104
zastoupená: Mgr. Andreasem Hochstafflem, jednatelem společnosti
se sídlem: České Budějovice, Husova č. 21, PSČ 37005
Bankovní spojení: 
Č. ú.: 

zapsané v obchodním rejstříku, vedeného u Krajského soudu v Českých Budějovicích,
odd. C, vložka 10349, datum zápisu ke dni 3. ledna 2001
jako „prodávající“ na straně druhé

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

I.

Prodávající prohlašuje, že je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků vedených v katastru nemovitostí jako:

- pozemková parcela KN p. č. 628/2, lesní pozemek, o výměře 1010 m²,
- pozemková parcela KN p. č. 629/4, lesní pozemek, o výměře 825 m²,
- pozemková parcela KN p. č. 811/4, lesní pozemek, o výměře 42 m²,
- pozemková parcela KN p. č. 811/5, lesní pozemek, o výměře 47 m²,
- pozemková parcela KN p. č. 812/2, ostatní plocha-silnice, o výměře 38 m²,
- pozemková parcela KN p. č. 829/6, ostatní plocha-silnice, o výměře 80 m².

Nemovitosti jsou vedeny na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovišti České Budějovice, na LV č. 560, pro obec Hosín a katastrální území Hosín.

„Úprava kříž. II/146 a II/603 u Chotýčan“

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, příspěvková organizace Jihočeského kraje, hospodaří se svěřeným majetkem kraje v rozsahu stanoveném zřizovací listinou schválenou zastupitelstvem Jihočeského kraje pod č. 183/2002/ZK, v platném znění, a v souladu s čl. VI odst. 2, písm. k) této zřizovací listiny je oprávněna uzavřít tuto smlouvu.

II.

Prodávající prodává a odevzdává touto smlouvou kupujícímu – Jihočeskému kraji do jeho výlučného vlastnictví:

- pozemková parcela KN p. č. 628/2, o výměře 1010 m²,
- pozemková parcela KN p. č. 629/4, o výměře 825 m²,
- pozemková parcela KN p. č. 811/4, o výměře 42 m²,
- pozemková parcela KN p. č. 811/5, o výměře 47 m²,
- pozemková parcela KN p. č. 812/2, o výměře 38 m²,
- pozemková parcela KN p. č. 829/6, o výměře 80 m²,

vše obec Hosín a katastrální území Hosín, včetně všech jejich součástí a příslušenství.

Pozemky jsou převáděny za účelem vypořádání vlastnických práv k pozemkům, zastavěných stavbou „Úprava kříž. II/146 a II/603 u Chotýčan“.

III.

Předmětné nemovitosti jsou blíže popsány a oceněny ve znaleckém posudku pana Ing. Stanislava Völfla, č. 7114/2021/158 ze dne 14.9.2021 a cena činí celkem částku 999.189,- Kč. Tato částka je kupní cenou.

Kupní cena v celkové výši **999.189,-Kč** bude uhrazena prodávajícímu kupujícím bezhotovostním převodem na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy nebo formou poštovní peněžní poukázky vystavené na jméno a adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou žádné dluhy, závazky či jiná práva třetích osob a jeho dispoziční právo není omezeno, s výjimkou práv evidovaných ke dni uzavření této kupní smlouvy v katastru nemovitostí pod č. V-9175/2021-301.

Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav převáděných pozemků a že je v tomto stavu kupuje.

V souladu s ust. § 5 odst. 4 zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů, mají prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 3 let od uzavření této smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně převedena zpět na prodávající. Podmínkou pro zpětný převod práv je vrácení kupní ceny kupujícímu.

„Úprava kříž. II/146 a II/603 u Chotýčan“

Prodávající bere na vědomí, že je povinen nezatížit předmět koupě novými závazky, dluhy, omezeními a oprávněními pro třetí osoby vážnoucí na předmětném pozemku od okamžiku uzavření této smlouvy.

V.

Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 1099 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto zároveň **zmocňuje** kupujícího k celému vkladovému řízení, vč. podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, k přebírání související korespondence a **ke všem** dalším úkonům vkladového řízení. Kupující je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení. Smluvní strany se dohodly, že jedinou osobou oprávněnou podat návrh na vklad do katastru nemovitostí podle této smlouvy je Správa a údržba silnic Jihočeského kraje.

Vklad vlastnického práva podle této smlouvy bude proveden rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice o povolení vkladu. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány až do rozhodnutí o povolení vkladu.

Daň z nabytí nemovitosti přízná kupující v souladu s platnými právními předpisy v době podání této kupní smlouvy na vklad do katastru nemovitostí.

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na zahájení řízení u Katastrálního úřadu uhradí kupující.

Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou kupní smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této Smlouvy, bude-li to možné.

VI.

Účastníci této smlouvy žádají, aby příslušný Katastrální úřad po provedeném řízení zapsal vklad vlastnického práva k pozemku uvedenému v čl. II této smlouvy ve prospěch Jihočeského kraje s právem hospodaření se svěřeným majetkem pro Správu a údržbu silnic Jihočeského kraje.

VII.

Osobní údaje poskytnuté prodávajícím jsou nezbytné pro uzavření kupní smlouvy dle čl. 6 odst. 1 písm. b) obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a jejich správcem se stává Správa a údržba silnic Jihočeského kraje. Údaje budou správcem uchovávány v souladu se Spisovým a skartačním řádem, tj. do 31. 12. 2031. Údaje budou předány Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj z důvodu provedení zápisu o změně vlastníka nemovitosti. Prodávající má právo požádat správce o přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popř. omezení zpracování a vznést

„Úprava kříž. II/146 a II/603 u Chotýčan“

námítku proti zpracování. Tyto požadavky budou vždy řádně posouzeny a vypořádány v souladu s příslušnými ustanoveními obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Svá práva uvedená v předchozí větě může prodávající uplatňovat prostřednictvím pověřence pro ochranu osobních údajů Jihočeského kraje, jehož kontaktní údaje jsou uvedeny na webových stránkách Jihočeského kraje. V případě, že se budete cítit poškozeni na svých právech, máte právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.

VIII.

Smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit tuto smlouvu způsobem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Obě smluvní strany berou na vědomí, že smlouva v takovém případě bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňující dálkový přístup.

Pro případ povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv se smluvní strany dohodly na tom, že uveřejnění v tomto registru provede kupující.

Tato kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu jejími účastníky. V případě povinnosti zveřejnění smlouvy v registru smluv je účinnost této smlouvy podmíněna zveřejněním v tomto registru.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně způsobilí právně jednat. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční odpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno (1) pro prodávajícího a jedno (1) pro kupujícího.

V *E. Budovíel* dne *9. 10. 2021*

V Českých Budějovicích, dne: 29. 9. 2021

.....
Mgr. *Andreas* Hochstaffl
jednatel společnosti
H + Agrana s.r.o.

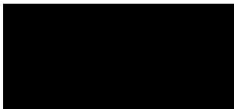
.....
Ing. *Andrea* Jankovcová
ředitelka organizace
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 11T8PUS tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

[Redacted Name]

České Budějovice, dne 08.10.2021



[Faint, illegible text, possibly a stamp or signature]