

Číslo smlouvy zhotovitele: RSM - 2019/006

Číslo smlouvy objednatele: VZ19134SoD

DODATEK Č. 4 KE SMLOUVĚ O DÍLO ZE DNE 4. 12. 2019

na realizaci zakázky s názvem:

„Rekonstrukce budovy A a D“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) mezi:

I.

Smluvní strany

Ústav hematologie a krevní transfuze

se sídlem: U Nemocnice 2094/1, 128 20 Praha 2
Osoba oprávněná jednat:
Oprávněný zástupce: Prof. MUDr. Petr Cetkovský, Ph.D., MBA; ředitel
- ve věcech smluvních: XXXXX
- ve věcech technických: XXXXX
Bankovní spojení: ČNB, Na Příkopě 28, 11503 Praha 1
Číslo účtu: 31438021/0710
Identifikační číslo: 00023736
DIČ: CZ0023736

dále jen „Objednatel“

„Společnost GEOSAN + ZLÍNSTAV – ÚHKT“

se sídlem: Zlínstav a.s., Bartošova 5532, 760 01 Zlín
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 8479212/0800

Vedoucí společník:

Zlínstav a.s.

se sídlem: Bartošova 5532, 760 01 Zlín
zapsán v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 5743

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních: Jiří Stacke, předseda představenstva
- ve věcech technických: XXXXX
- ve věcech stavby: XXXXX
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-3717930217/0100

Identifikační číslo: 28315669
DIČ: CZ28315669

Společník:

GEOSAN GROUP a.s.

se sídlem: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III
zapsán v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12459

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních: na základě pověření k elektronickému podpisu pí. Vlasta Končelová
XXXXX

- ve věcech technických: XXXXX

- ve věcech stavby: XXXXX

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 6446732/0800

Identifikační číslo: 28169522

DIČ: CZ28169522

dále jen „**Zhotovitel**“

Dále také obecně jako „**smluvní strany**“.

II.

Ujednání o změně a doplnění smlouvy o dílo

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením čl. **III. Předmět smlouvy** odst. 1. smlouvy o dílo dohodly na změně díla dle smlouvy o dílo, která spočívá v provedení víceprací a neprovedení méněprací, a to v souladu se zhotovitelem předloženými a objednatelem odsouhlasenými změnovými listy, které tvoří přílohu č. 1 Dodatku č. 4 – Změnové listy ZL 22, ZL 24, ZL 25, ZL 27, ZL 29, ZL 32, ZL 33, ZL 34, ZL 36, ZL 37, ZL 38, ZL 39, ZL 41, ZL 42, ZL 43, ZL 44, ZL 46, ZL 49a, ZL 52, ZL 53, ZL 58, ZL 63 a které se stanou uzavřením tohoto dodatku č. 4 nedílnou součástí smlouvy o dílo. Jedná se o tyto změnové listy:

Změnové listy

Změnový list ZL 22	Monolitické konstrukce objektů „D“ + „A“
Změnový list ZL 24	Změna tloušťky omítek v objektu „A“
Změnový list ZL 25	Energokanály za objektem „B“
Změnový list ZL 27	Úprava výtahové šachty v objektu „A“
Změnový list ZL 29	Řezání a dodatečné vyztužení monolitu v objektu „D“
Změnový list ZL 32	Změny lékařského nábytku v objektu „A“
Změnový list ZL 33	Požární obložení systému zakladačů v objektu „D“
Změnový list ZL 34	Doplnění systému potrubní pošty v objektu „A“
Změnový list ZL 36	Místnost UPS v objektu „A“
Změnový list ZL 37	Úprava zvedací plošiny v objektu „A“

Změnový list ZL 38	Jádrové vrtání v objektech „A“ + „D“
Změnový list ZL 39	Dočasná úprava zpevněné části dvora mezi objekty „A“ + „B“
Změnový list ZL 41	Skleněné mozaiky v objektu „A“
Změnový list ZL 42	Změny interiérového vybavení v objektu „A“
Změnový list ZL 43	Změny interiérových dveří v objektu „D“
Změnový list ZL 44	Doplnění zábradlí a izolace na střeše objektu „D“
Změnový list ZL 46	Doplnění výztuží podlah v objektu „A“
Změnový list ZL 49a	UPS pro SK v objektu „A“
Změnový list ZL 52	Režijní náklady související s prodloužením doby výstavby
Změnový list ZL 53	Změny povrchových úprav v objektu „D“
Změnový list ZL 58	Požární rolety v objektu „D“
Změnový list ZL 63	Úpravy zámečnických konstrukcí v objektech „A“ + „D“

2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením čl. **VI. Termín plnění** odst. 2, dohodly na změnách termínů dokončení uzlových bodů (milníků č. 4, č. 7 a č. 11) a na změně termínu dokončení a předání díla, dle navrženého harmonogramu výstavby, který tvoří Přílohu č. 2 Dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo.

S ohledem na prodloužení termínů pro dokončení uzlových bodů (milníků č. 4, č. 7 a č. 11) a na změně termínu dokončení a předání díla nahrazují smluvní strany Časový harmonogram postupu prací, který tvoří Přílohu č. 2 Dodatku č. 3 Smlouvy aktualizovaným Časovým harmonogramem postupu prací, který tvoří Přílohu č. 2 Dodatku č. 4.

3. Smluvní strany se v souladu s ustanovením čl. **VII. Cena díla** odst. 1. smlouvy o dílo dohodly na změně celkové ceny díla dle smlouvy o dílo, která spočívá v provedení víceprací a méněprací, a to v souladu se zhotovitelem předloženými a objednatelům odsouhlasenými změnovými listy.

Cena díla dle Smlouvy bez DPH	154 828 717,27	Kč
Dodatek č. 1	5 524 390,18	Kč
Dodatek č. 2	6 847 110,04	Kč
Dodatek č. 3	6 053 530,49	Kč
Vícepráce dle Dodatku č. 4 bez DPH	17 818 885,46	Kč
<u>Méněpráce dle Dodatku č. 4 bez DPH</u>	<u>-5 508 033,54</u>	<u>Kč</u>
Celková cena díla dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1,2,3,4 bez DPH	185 564 599,89	Kč
DPH z ceny díla	38 968 565,98	Kč
Cena celkem za dílo vč. DPH	224 533 165,87	Kč

4. Smluvní strany se dále s ohledem na prodloužení termínu dokončení uzlového bodu milníku č. 4 dohodly na částečném převzetí předmětu díla objektu A dle HMG dne 15.12.2021, případně do 4 týdnů od dokončení zdroje tepla a chladu v objektu C, bude-li tento dokončen později než 15.11.2021. Dnem částečného převzetí předmětu díla – objektu A, přechází nebezpečí škody na

věci ze zhotovitele na objednatele a rovněž tímto dnem počíná záruka na převzatém objektu. Smluvní strany tyto skutečnosti sjednávají právě s vědomím odlišné právní úpravy v uzavřené smlouvě o dílo.

5. Smluvní strany se dohodly na odlišné úpravě čl. **XIV. Záruční podmínky a odpovědnost za vady**, odst. 1 smlouvy o dílo. V případě, že projektová dokumentace pro provedení stavby je nebo bude v konkrétním případě v rozporu s platnými normami ČSN, vztahujících se ke konkrétní části díla, nemusí tato konkrétní část díla splňovat platné ČSN a není tento rozpor považován za vadu díla. Smluvní strany z důvodu právní jistoty prohlašují, že se jedná o nesoulad projektové dokumentace s ČSN pouze v případě rozporů nebránících kolaudaci díla a/nebo v případech, kdy by tímto rozporem nedošlo k porušení závazné povinnosti předepsané platným právním předpisem. V případě, že má zhotovitel za to, že se jedná o podstatný rozpor projektové dokumentace s ČSN, bránící kolaudaci díla a/nebo porušující závaznou povinnost předepsanou platným právním předpisem, je povinen postupovat v souladu se smlouvou o dílo a platnou právní úpravou, zejména je povinen na tuto skutečnost objednatele předem písemně upozornit zápisem do stavebního deníku. Objednatel se zavazuje písemně vyjádřit k takovému upozornění do 7 pracovních dnů, do doby takového vyjádření zhotovitel není oprávněn provést takto označenou část díla.
6. Ostatní body a odstavce předmětné Smlouvy a Dodatku č. 1,2,3 zůstávají tímto Dodatkem č. 4 nedotčeny.
7. Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu Dodatku č. 4 poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Dodatek č. 4, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Dodatek č. 4 je vyhotoven v datové formě, elektronicky podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
8. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Změnové listy ZL
Příloha č. 2 - Časový harmonogram postupu prací
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

10. Osoby podepisující tento dodatek svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.

za Objednatele:

V Praze dne:

za Zhotovitele:

Ve Zlíně dne:

.....
Prof. MUDr. Petr Cetkovský, Ph.D., MBA
Ředitel
Ústav hematologie a krevní transfúze

.....
Jiří Stacke
Předseda představenstva
Zlínstav a.s.

V Praze dne:

.....
Vlasta Končelová
PR manager
GEOSAN GROUP a.s.
na základě plné moci