

Smluvní strany:

**statutární město Jihlava**, IČO 00286010, DIČ: CZ00286010, se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, Jihlava, PSČ 586 01, zastoupené náměstkem primátorky Ing. arch. Martinem Laštovičkou, **jako pronajímatel** správu domu zajišťuje Odd. správy realit Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy, Čajkovského 5, Jihlava, dále jen **správce**

a **Zdeněk Kuba**, IČO 18520138, se sídlem Husovo náměstí 44, Polná, PSČ 588 13 a **Libuše Kubová**, IČO 45637130, se sídlem Husovo náměstí 44, Polná, PSČ 588 13, **jako společní nájemci (dále jen nájemce)**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

## **Dodatek č. 9**

### **ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 9. 2000 ve znění dodatků 1 - 8**

**Článek první:** Na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 9. 2000 ve znění následných dodatků 1 – 8 je nájemci pronajat nebytový prostor v objektu k bydlení č.p. 636 v Jihlavě, Masarykovo náměstí or.č. 21, který je součástí pozemku p.č. 1506 – zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Jihlava zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Jihlava, obec Jihlava. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

**Článek druhý:** Smluvní strany se tímto dohodly na změně Čl. 3 a na změně odst. 13.8 Čl. 13 nájemní smlouvy uvedené v článku prvním tohoto dodatku.

**Čl. 3 se tímto dodatkem mění takto:**

#### **Čl. 3**

Tato smlouva se uzavírá s účinností od 1. 9. 2000 na dobu určitou do 31. 10. 2021.

**Odst. 13.8 Čl. 13 se tímto dodatkem mění takto:**

13.8 Nejdéle do 15. 11. 2021 po ukončení nájmu je nájemce povinen nebytový prostor vyklidit a předat jej pronajímateli prostřednictvím správce ve stavu, v jakém jej převzal (*na základě předávacího protokolu vyhotoveného správcem*) s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a k úpravám provedeným nájemcem s písemným souhlasem pronajímatele, na základě předávacího protokolu. Zařízení a předměty upevněné ve zdech, podlaze a stropu prostoru, které nelze odstranit bez nepřiměřeného snížení hodnoty, nebo bez poškození prostoru nebo domu, přecházejí upevněním, nebo vložním do vlastnictví pronajímatele. V případě, že nájemce ve stanoveném termínu nebytový prostor nevyklidí a nepředá pronajímateli, dohodli se účastníci této smlouvy tak, že pronajímatel je oprávněn vyklidit předmět nájmu na náklady nájemce. Za tímto účelem je pronajímatel či osoby jím pověřené oprávněni ke vstupu do předmětu nájmu, včetně překonání překážek, a k nakládání s věcmi a osobami, které v předmětu nájmu nalezne. Toto ustanovení zůstává platné a účinné i v případě zániku této smlouvy z jakéhokoliv důvodu. V případě, že nájemce nepředá pronajatý prostor dle tohoto odstavce, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,3% z aktuálního ročního nájemného (bez DPH) dle této smlouvy za každý i započatý den prodlení, a to počínaje od prvního dne po ukončení této smlouvy do faktického vyklizení a předání předmětu nájmu. Současně je nájemce povinen vydat bezdůvodné obohacení za užívání předmětného prostoru po skončení nájmu, tj. bez právního důvodu, ve výši odpovídající výši nájemného dle této smlouvy, a to až do faktického vyklizení a předání

předmětu nájmu. Toto ustanovení zůstává platné a účinné i v případě zániku této smlouvy z jakéhokoliv důvodu.

**Článek třetí:** Ostatní ustanovení uzavřené nájemní smlouvy uvedené v článku I. tohoto dodatku se nemění.

**Článek čtvrtý:** Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel nemá vůči nájemci povinnost jakékoliv náhrady nákladů v souvislosti s úpravou a zhodnocením předmětu nájmu nájemcem.

**Článek pátý:** Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z toho 1 stejnopis obdrží nájemce.

**Článek šestý:** Tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a je uzavřen dnem podpisu poslední smluvní strany. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku a nájemní smlouvy, uvedené v čl. I. tohoto dodatku, s následnými dodatky č. 1 - 8 včetně osobních údajů, které jsou v nich obsaženy, dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění těchto listin v registru smluv v souladu s právními předpisy.

**Článek sedmý:** Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku a že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

**Doložka:**

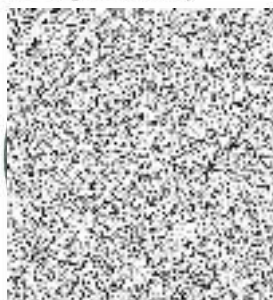
Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Jihlavy usnesením č. 1060/21-RM na své 79. schůzi dne 7. 10. 2021.

V Jihlavě dne 12 -10- 2021

V Jihlavě dne 12 -10- 2021



Ing. arch. Martin Laštovička  
náměstek primátorky



Zdeněk Kuba  
nájemce



Libuše Kubo  
nájemce

