

Magistrát města Jihlavy  
smlouva zaevidována  
pod č.: 1929/MO/07

**STATUTÁRNÍ MĚSTO JIHLAVA,**

Sídlo: Masarykovo náměstí 1, 586 01 Jihlava

IČO: 286010

Zastoupeno: Ing. Bc. Martinem Hyským, náměstkem primátora Statutárního města Jihlavy

jako pronajímatel na jedné straně, dále jen pronajímatel

a

**Zdeněk Kuba,**

Polná, IČO 12156485

**Libuše Kubová,**

Polná

jako nájemce na druhé straně

(dále jen nájemce)

uzavírají tento **DODATEK č. 7** ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor **Masarykovo náměstí 636/21, Jihlava** o výměře 124 m<sup>2</sup>

z důvodu změny roční míry inflace (2,5%) se mění výše nájemného nebytových prostor takto:  
roční sazba činí 1151,00Kč/rok/m<sup>2</sup>  
roční nájemné činí 142728,00 Kč

Nájemné je splatné v měsíčních splátkách a to se splatností nejpozději do 25. dne příslušného měsíce ve výši 1/12 ročního nájmu, tedy částkou **11894,-Kč** poukázanou na účet pronajímatele.

Zaplacením se rozúčtí příslušné částky na účet pronajímatele.

**Měsíční splátka vč. služeb činí 12194,-Kč (nájem 11894,00 a služby 300,00)**

Toto opatření je v souladu s usnesením Rady města č. 127/07-RM ze dne 22.2.2007.

**Článek 8 – Ostatní ujednání se doplňuje o bod č. 12)**

Nájemce je povinen zajistit a hradit na vlastní náklady úklid předmětu nájmu a přilehlých chodníků včetně zimní údržby (dle situace úklid jiných ploch a pokud užívá společné prostory domu bude nájemce dbát o zachování čistoty ve společných prostorách domu, k jejichž užívání mu byl pronajímatelem dán touto smlouvou souhlas).

U ostatních ustanovení se smlouva o nájmu nebytových prostor (popř. dodatků) uzavřená mezi výše uvedenými stranami nemění.

Tento dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno nájemce a jedno správce nemovitosti.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti od 1.1.2007

..... dne ..... 2007

.....  
prónajímatel

V Jihlavě dne ..... 2007

.....

.....